

Exposé

Halle in Zella-Mehlis

Ehemaliger Baumarkt zu Verpachten



Objekt-Nr. OM-400110

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Markus Koschitzky

Rennsteigstrasse 2-6
98544 Zella-Mehlis
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.01.2026
Grundstücksfläche	30.000,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	22.000,00 m ²
Nebenkosten	1 €	Lager-/Prod.fläches	5.200,00 m ²
Heizkosten	1 €	Freifläche	15.000,00 m ²
Summe Nebenkosten	1 €	Carports	5
Mietsicherheit	1 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliger Baumarkt

Ausstattung

Neue Gasheizung, neue LED-Beleuchtung, befestigte Hoffläche.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Eingezäunt direkt an der Autobahn optimal für Schwerlastverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m²a)