

# Exposé

## Halle in Zella-Mehlis

### Ehemaliger Baumarkt zu Verpachten



Objekt-Nr. OM-400110

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Koschitzky

Rennsteigstrasse 2-6  
98544 Zella-Mehlis  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmetermin	01.01.2026
Grundstücksfläche	30.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	22.000,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1 €	Lager-/Prod.flächen	5.200,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	1 €	Freifläche	15.000,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	1 €	Carports	5
Mietsicherheit	1 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliger Baumarkt

## Ausstattung

Neue Gasheizung, neue LED-Beleuchtung, befestigte Hoffläche.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Eingezäunt direkt an der Autobahn optimal für Schwerlastverkehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)