

Exposé

Freizeit in Meckfeld bei Bad Berka

Ländliches Freizeit-Gartengrundstück mit Bungalow



Objekt-Nr. OM-400088

Freizeit

Verkauf: **46.500 €**

99438 Meckfeld bei Bad Berka
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	594,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und äußerst liebevoll gepflegte Eigentumsgrundstück mit einer Fläche von ca. 594 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre Gartenträume oder Selbstversorger-Ideen zu verwirklichen.

Vor Ort befindet sich:

ein zentral platzierter Bungalow mit angrenzender Terrasse

ein Geräteschuppen-Anbau sowie

ein weiteres Gerätehaus zur Aufbewahrung von Gartengeräten.

Die charmante Naturkulisse mit schönen alten Apfel- und anderen gesunden Obstbäumen verleiht dem Grundstück mit Blick bis zum Inselsberg eine ganz besondere Note.

Ein kleiner Teich mit Seerosen bietet Naturfreunden tolle Beobachtungsmöglichkeiten.

Stromanschluss ist vorhanden. Es gibt keinen Trinkwasseranschluss. Die Eigentümer haben eine Brauchwasserzisterne im angrenzenden Anbau-Schuppen installiert.

Beim Bungalow handelt es sich um einen DDR-Fertigteilibungalow B22 (errichtet 1982) mit folgender Raumaufteilung:

Wohnraum 8,2 m²
, Schlafrum 8,3 m²
, Küche 2,9 m²
, Toilette 1,4 m²

Länge: 6,18 m

Breite: 3,68 m

Raumhöhe: 2,43 m

Das Dach wurde 2021 von einem Fachbetrieb neu eingedeckt und gedämmt. Rechnung über ca. 11.000€ vorhanden. Fassade und Holz wurden regelmäßig mit hochwertiger Beschichtung gepflegt. Durch das hohe Fundament ist der Bungalow absolut trocken.

Ein virtueller Rundgang ist hier zu finden: <https://youtu.be/l3bFM6E1lhk>. Sollte der Link nicht funktionieren, kontaktieren Sie uns bitte.

Lage

Lage & Umgebung:

Die Lage ist ideal für Ruhesuchende, die die Nähe zu Bad Berka, Weimar und Erfurt zu schätzen wissen. Das gepflegt umzäunte Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Lage am Orts- und Feldrand, eingebettet in grünes Umfeld und dennoch gut angebunden: Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Parkmöglichkeiten bestehen für 2 Autos direkt am/im Grundstück. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen unbefestigten Feldweg und ist durch ein einflügeliges Tor und eine Tür gesichert.

Wichtige Hinweise:

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem Grundstück um Freizeitgartenfläche handelt. Kein Bauland!

Keine Hausnummer

Kein dauerhaftes Wohnrecht

Brauchwasserleitung nicht frostsicher

Das Grundstück samt Bebauung wird inklusive Inventar und Werkzeugen zur Gartenpflege von privat ohne Makler verkauft.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



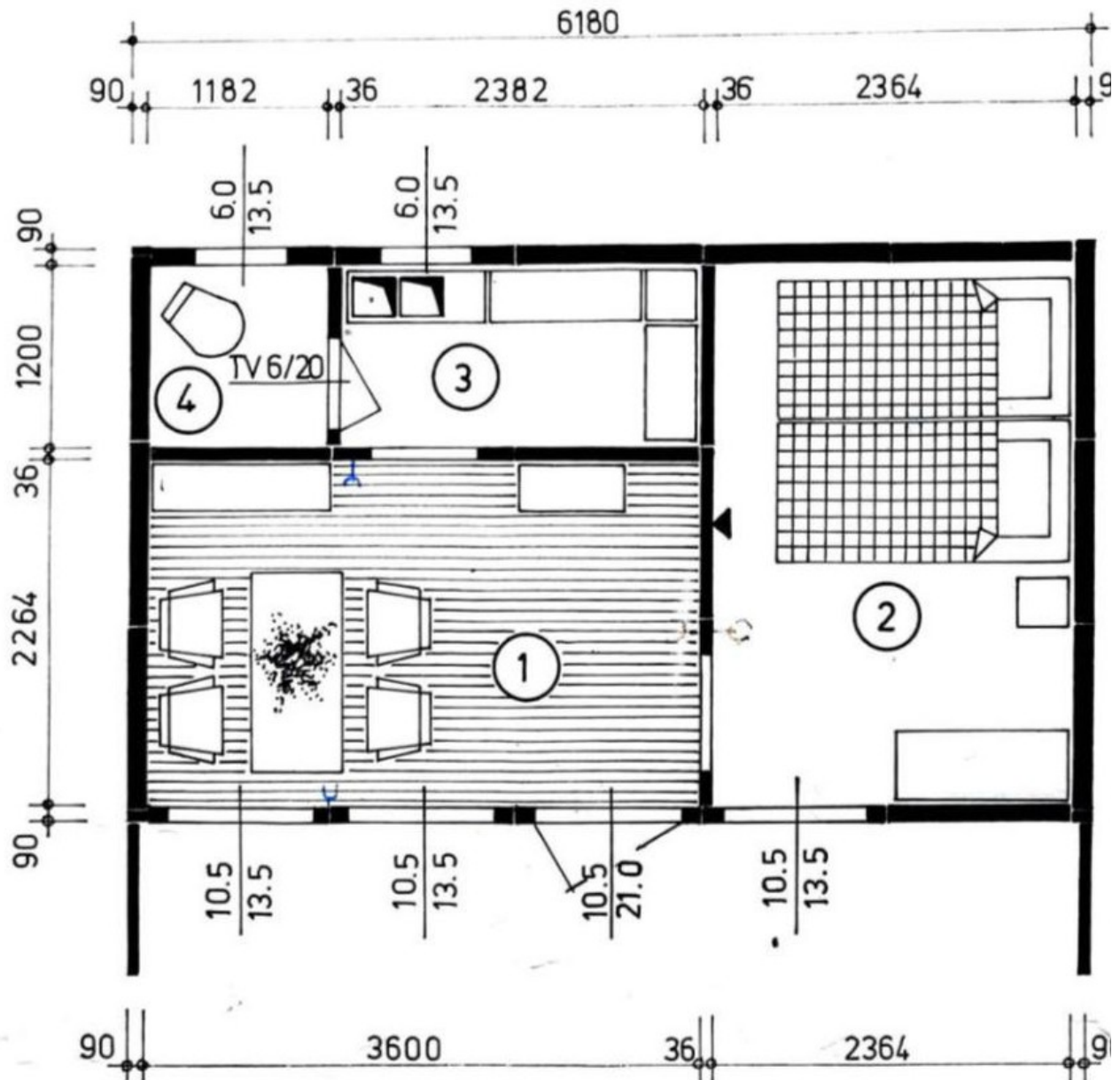
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



- | | | |
|---|--------------|--------------------|
| 1 | WOHNZIMMER | 8,2 m ² |
| 2 | SCHLAFZIMMER | 8,3 m ² |
| 3 | KÜCHE | 2,9 m ² |
| 4 | TOILETTE | 1,4 m ² |

◀ - PASSTAFEL - 1100 mm

Exposé - Grundrisse

