

Exposé

Erdgeschosswohnung in Langenhagen

Hübsche, sanierte 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Langenhagen-Kaltenweide



Objekt-Nr. OM-399862

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Strobel

30855 Langenhagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1969	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.370 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	63,50 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hübsche, sanierte Erdgeschoss-Wohnung (Hochpaterre) kann ab sofort bezogen werden (Erstbezug nach Sanierung). Sie besteht aus 3 Zimmern, Küche, Flur sowie einem Badezimmer mit Wanne. Außerdem gehört zu der Wohnung ein Keller. Mit der Wohnung wird eine Garage vermietet.

Ausstattung

Das Bad ist gefliest. In den übrigen Räumen befindet sich Vinyl-Designbelag.

Die Elt-Nachtspeicherheizungen und der Stiebel-Eltron-Durchlauferhitzer laufen über den zur Wohnung gehörenden Zeitarif-Stromzähler.

An den Vermieter sind monatlich Wohnungs-Kaltniete, Garagenmiete und Nebenkosten-Vorauszahlung zu leisten. Heizkosten-Vorauszahlung ist an Energieversorger zu zahlen.

3 Monats-Kaltnieten als Mietsicherheit.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Aufgrund der hohen Anzahl an Anfragen, folgende dringende Bitte:

Schreiben Sie kurz etwas über sich:

Wer möchte einziehen? Was machen Sie beruflich? Wie hoch ist das monatliche Nettoeinkommen ca.? Warum möchten Sie gern nach Langenhagen-Kaltenweide ziehen? Wo haben Sie vorher gewohnt?

Wenn Sie so viel Vertrauen zu uns haben, dass Sie erste Infos über sich preisgeben, ist die Wahrscheinlichkeit, zu einer Besichtigung eingeladen zu werden, deutlich größer.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht jeden Interessenten einladen können und nicht jedem persönlich absagen können, wenn es nicht klappt.

Lage

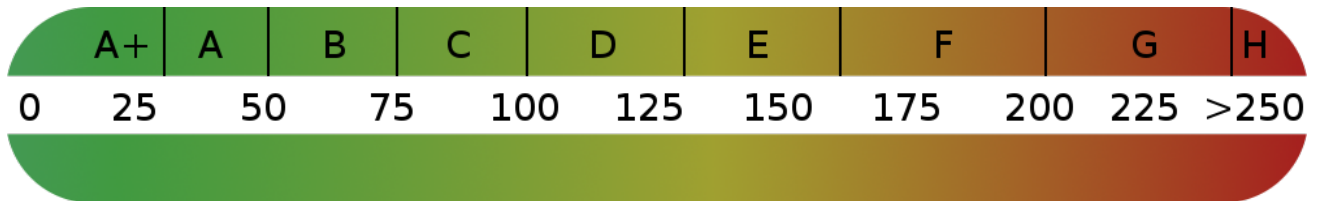
Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilien-Haus in Langenhagen OT Kaltenweide. Bus und S-Bahn (Anbindung nach Hannover) sind gut erreichbar. In Fußnähe befinden sich KITA und Grundschule. Auch Bäckereien, Ärzte, Friseur und Supermärkte sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche