

Exposé

Wohnung in Rheinbrohl

Eigentumswohnung Rheinbrohl



Objekt-Nr. OM-399821

Wohnung

Verkauf: **174.000 €**

Ansprechpartner:
Daniela Krüger

56598 Rheinbrohl
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	93,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	31.07.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Da wir uns vergrößern möchten, verkaufen wir unsere schöne Wohnung im Zentrum von Rheinbrohl. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1955 mit einem Anbau aus dem Jahr 2000.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Balkone, einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Gäste-WC sowie ein großes Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer. Ein Stellplatz und Abstellfläche gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Gaszentralheizung wurde Ende 2023 erneuert.

Hinweis zum Badezimmer:

Das Badezimmer bedarf gegebenenfalls einer technischen Überarbeitung, da hinter der Dusche die Verbundabdichtung fehlt.

Bei Interesse beantworten wir gerne weitere Fragen und bieten Besichtigungstermine an.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

