

Exposé

Bürofläche in Schönefeld

Bürofläche in Schönefeld-Waltersdorf (150 m²)



Objekt-Nr. OM-399811

Bürofläche

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Krüger
Telefon: 015568 827189

Lilienthalstraße 5b
12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	150,00 m ²
Summe Nebenkosten	375 €	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere gepflegte Büroeinheit mit insgesamt ca. 150 m² Nutzfläche in Schönefeld-Waltersdorf, einem attraktiven Gewerbestandort mit niedrigem Gewerbesteuerhebesatz südlich von Berlin. Ideal für Unternehmen, die Kosten optimieren möchten.

Die Fläche kann kurzfristig übernommen werden und steht für eine langfristige Nutzung zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten eignen sich für kleine Unternehmen, Start-ups, Dienstleister oder Freiberufler, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und ein wirtschaftsfreundliches Umfeld legen.

Ausstattung

Raumaufteilung

- + 2 helle Büroräume mit flexibler Nutzungsmöglichkeit
- + 1 Aufenthaltsraum + Kochnische (Teeküche)
- + 2 separate WCs

Ausstattung

- + gepflegter, funktionaler Zustand
- + Klimaanlage im Büro und Aufenthaltsraum
- + pflegeleichter Boden
- + Glasfaseranschluss vorhanden
- + große Fenster mit Sonnenschutz
- + ausreichend Steckdosen und Beleuchtung

PKW-Stellplätze vor dem Gebäude vorhanden, auf Wunsch auch fest anmietbar.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns!

Impressum:

Vasto GmbH

Lilienthalstraße 3d

12529 Schönefeld

Lage

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet Waltersdorf (Gemeinde Schönefeld) – einem dynamischen Wirtschaftsstandort mit hervorragender Verkehrsanbindung:

- + direkte Nähe zur A113 / A117 und zum Berliner Ring (A10)

- + nur wenige Minuten zum Flughafen BER
- + gute Erreichbarkeit des Berliner Stadtzentrums

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

