

Exposé

Bürofläche in Lübbecke

Büroräume mit Freifläche



Objekt-Nr. OM-399795

Bürofläche

Vermietung: **4.875 € + NK**

Ansprechpartner:
WE-Service GmbH

Jockweg 28a-h
32312 Lübbecke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	650,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2026	Gesamtfläche	1.100,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten aufgrund getrennter Büroräume sowie Abstellflächen innerhalb und außerhalb des Gebäudes.

Die Büroräumlichkeiten lassen sich beliebig Strukturieren. Möglich sind u.a. Einteilungen in Einzel- oder Großraumbüros sowie verschiedene Möglichkeiten zur Nutzung als Besprechungs-, Schulungs-, und Aufenthaltsräume.

Durch große Fenster wirken die Räumlichkeiten hell und einladend, wodurch sie eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen.

Sanitäre Anlagen sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Hinzu kommt eine Küche. Für die Lagerung von Büromaterial stehen abgetrennte Lagerräumlichkeiten zur Verfügung.

Die Gesamtfläche teilt sich in ungefähr 650 qm Bürofläche und in ungefähr 450 qm Freifläche auf.

Ausstattung

Die Büromöbel sind nicht mit in der Vermietung enthalten und müssen somit selber beschaffen werden.

Eine Küchenzeile ist vorhanden.

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

WE-Service GmbH

Fridtjof-Nansen-Weg 5a

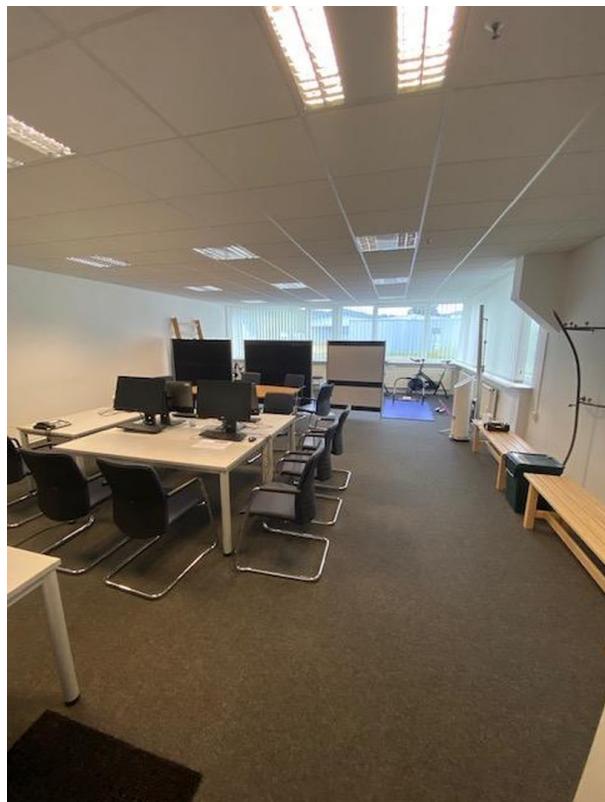
48155 Münster

Telefon: 0251 493-1326

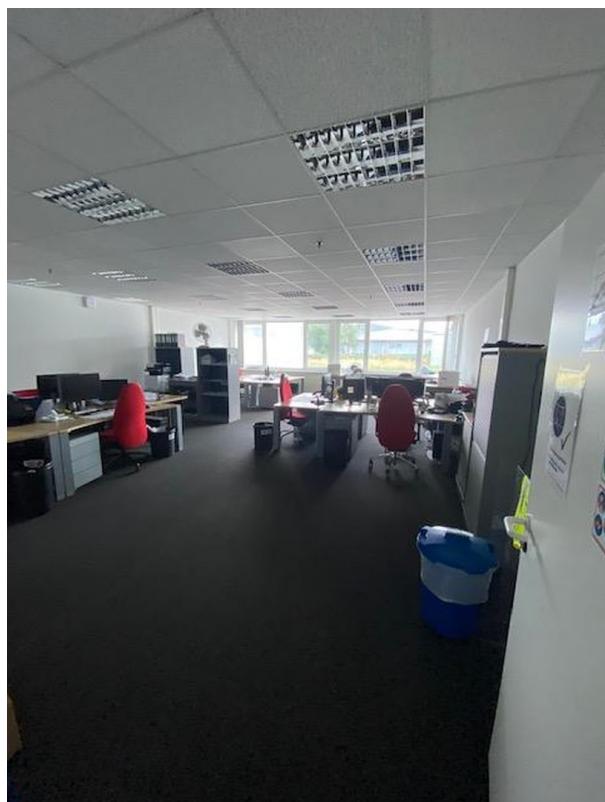
Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich am Jockweg in Lübbecke, unweit der B239. Entsprechende Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Exposé - Galerie

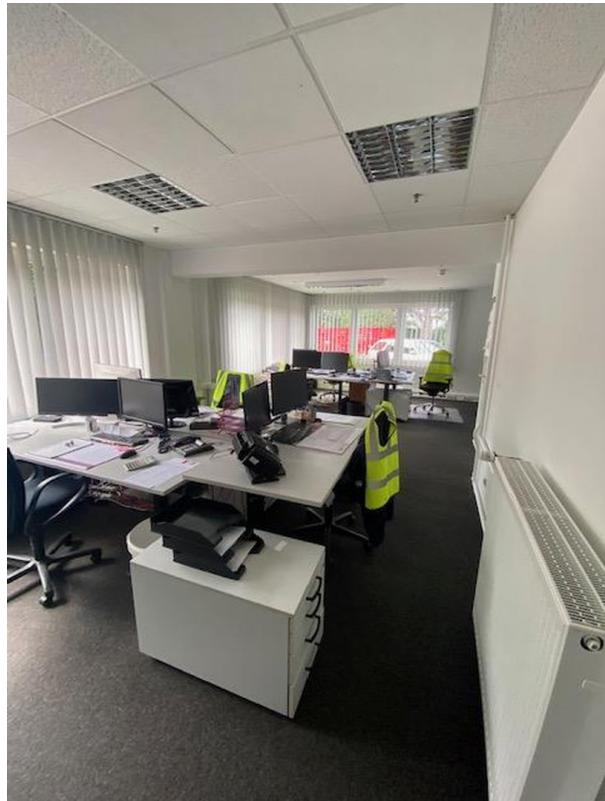


Büroarbeitsplätze

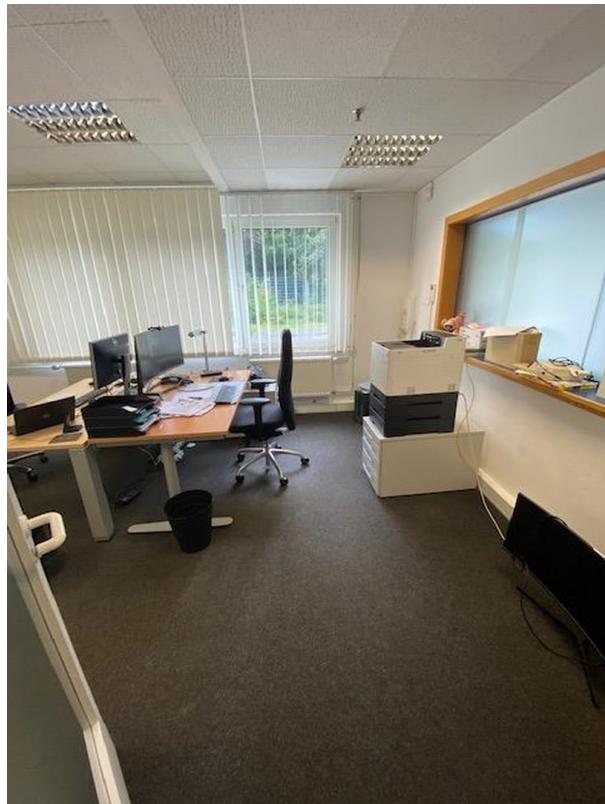


Büroarbeitsplätze

Exposé - Galerie



Büroarbeitsplätze



Büroarbeitsplätze

Exposé - Galerie

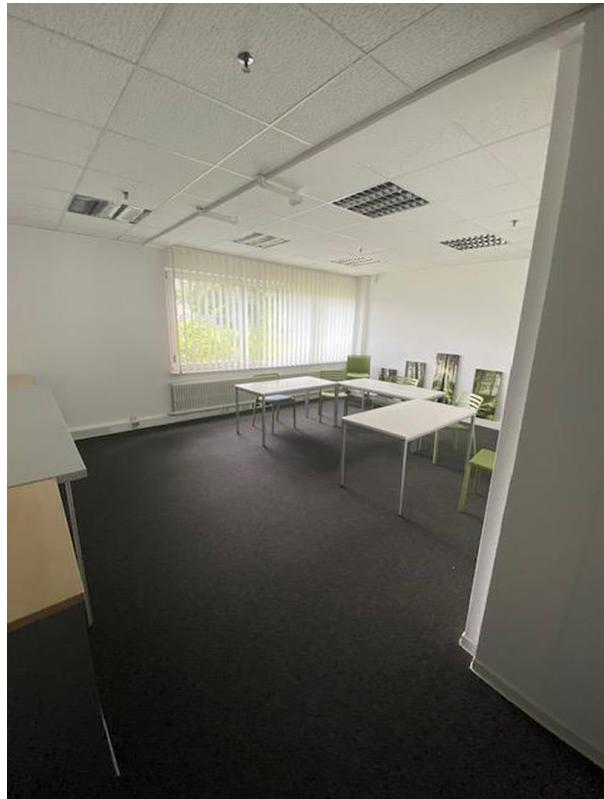


Besprechungsraum



Büroarbeitsplätze

Exposé - Galerie



Schulungs- und Pausenraum



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



WC



Lagerräumlichkeit