

Exposé

Wohnen in Velgast OT Altenhagen

**Baugrundstück 1300 m² erschlossen Mischgebiet
ostseenahe wohnen und arbeiten im Grünen**



Objekt-Nr. OM-399738

Wohnen

Verkauf: **91.000 €**

Ansprechpartner:
Stoehr

Parkstraße 7
18469 Velgast OT Altenhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.300,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Letztes BAUGRUNDSTÜCK im Neubaugebiet Altenhagen. (Velgast)

Dieses Grundstück ist im Mischgebiet zu Wohnzwecken, Gewerbe und Landwirtschaft bebaubar.

Eine große z. B. DOPPELHAUS Bebauung bis 260 m² Grundfläche ist möglich.

38 m Straßenfront

ECKGRUNDSTÜCK, angrenzend an neue Straße und großem neuen Platz mit neuer LED Beleuchtung.

Auf dem Grundstück gibt es noch Reste der Doppelhausruine. Hier sind noch Baumaterialien wie HANDSTRICHZIEGEL und Natursteine zur Verwendung vorhanden.

VOLL ERSCHLOSSEN: Einfahrt gepflastert, Strom, Wasser, Regenwasser...Leider gibt es keine Schmutzwasseranschluss-Möglichkeit in dem ausgewiesenen Baugebiet.

Sonstiges

Genießen Sie die Ruhe, die gute Luft und den sternenklaren Himmel mit Sternen, die Sie vorher noch nie gesehen haben.

Lage

Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

VELGAST ist in 3-4 km erreichbar

mit ICE BAHNHOF

und allen Grundversorgungen.

BARTH ist in ca. 10 km Entfernung erreichbar ... Bodden, Hafen, kleiner Flugplatz... gemütliches Städtchen mit Altstadt.

Kilometerweite tolle Sandstrände im Bereich PREROW und ZINGST

B105 nach Stralsund / Rostock gut erreichbar,

Autobahn A20 in ca. 25 Min.

Das Grundstück und das Wohngebiet sind von Natur umgeben. Schöner Wanderweg beginnt direkt hinter dem Grundstück entlang der Barthe mit Sitzbänken, Spielplatz und Holzbrücke.

Schöne Holz AUSSICHTSPLATFORM zur KRANICHbeobachtung div Vögel (Störche) und Wild in knapp 1 km Entfernung.

In STARKOW (ca.2 Km) befindet sich eine schöne Kirche mit sehr viel, auch touristischen Veranstaltungen. "Backstein Geist und Garten e.V."

Das alte GUTSHAUS (schlechter Zustand) gegenüber vom Baugrundstück soll wieder aufgebaut werden.

Der SCHLOSSPARK hinter dem Gutshaus, wurde schon vor 2 Jahren bearbeitet.

Der SCHLOSSTEICH mit Parkanlage befindet sich gegenüber dem Baugrundstück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



akt. Lageplan



alter Lageplan mit Ruine

Exposé - Galerie



PLATZ MIT ECKE BAUGRUNDSTÜCK



Grundstück von West

Exposé - Galerie



Straße mit Anschluss Wasser



Platz mit Blick auf Baugrundst

Exposé - Galerie



Grundstück mit Natursteinhaufe



GRUNDSTÜCK von Nord

Exposé - Galerie



Handstrichziegel von der Ruine



Ansicht von Nord

Exposé - Galerie



Ansicht von Nordwest

Exposé - Grundrisse



Lageplan

Exposé - Grundrisse



