

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-399632

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Rainer

Mönchstraße 9
70191 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.760 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, helle Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit entspannter Naturnähe. Großzügige Fensterflächen lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und eröffnen einen beruhigenden Blick ins Grüne – eine seltene Kombination inmitten der Stadt. Trotz ihrer kompakten Größe ist die Wohnung clever geschnitten und bietet Platz für alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Ob als stilvoller Rückzugsort für Singles, junge Paare oder praktisches Pied-à-terre für Stadtliebhaber – hier trifft Funktionalität auf Gemütlichkeit. Einzug auch schon ab dem 30.05.2026 nach Rücksprache möglich.

Ausstattung

Die neue Einbauküche ist modern und funktional, ideal für alle, die gerne kochen oder einfach Wert auf Qualität legen. Die wohnliche Atmosphäre wird durch warme Farben und liebevolle Details unterstrichen. Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Es gibt genügend Parkmöglichkeit vor dem Haus für Anwohner. Kein Stellplatz nötig. Einzug auch schon ab dem 30.05.2026 nach Rücksprache möglich.

Lage

Die Lage? Zentral, aber ruhig. Alles Wichtige ist fußläufig erreichbar: Cafés, Märkte, Kultur, Milaneo Shopping Center 80m – und doch fühlt man sich durch die grüne Aussicht wie in einer kleinen Oase und der weg in den Schlosspark beträgt 5 min zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon/Terasse



Balkon/Terasse Aussicht

Exposé - Galerie



Flur



Bad



Wohn- und Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Neue Küche