

Exposé

Wohnung in Landshut

*** Provisionsfrei * 5-Zi Wohnung mit Balkon in Landshut-Schönbrunn**



Objekt-Nr. OM-399621

Wohnung

Verkauf: **560.000 €**

Ansprechpartner:
Betül Gülcen

Niedermayerstrasse 65
84036 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	5,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	113,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	14,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	357 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 5-Zimmer Wohnung mit ca. 113m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Landshut-Schönbrunn. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Raumangebot für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Stil legen. Die Küche ist offen, so dass Küche, Esszimmer & Wohnzimmer ein großer Raum mit über 40qm bilden. Ein Bora Herd mit integriertem Abzug wurde neu eingebaut.

Ein Balkon mit Steinfliesen, lädt zum Entspannen ein, und ein separates Gäste-WC erhöht den Wohnkomfort. Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz, der mit dazu gekauft werden muss. Die Übergabe der Wohnung ist ab dem 1.03.2026 geplant.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut, mit verschiedenen Buslinien wie der Bus 3 & 6, regelmäßig durch das Viertel fahren.

Schulbusse fahren morgens füssläufig in 5 Minuten ab.

Zur Autobahn A92 benötigt man 11 Minuten

Es bietet aber auch jungen Berufstätigen und Ruhesuchenden ein attraktives Wohnumfeld mit guten Anbindungen an die Innenstadt und Nähe zur Natur.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



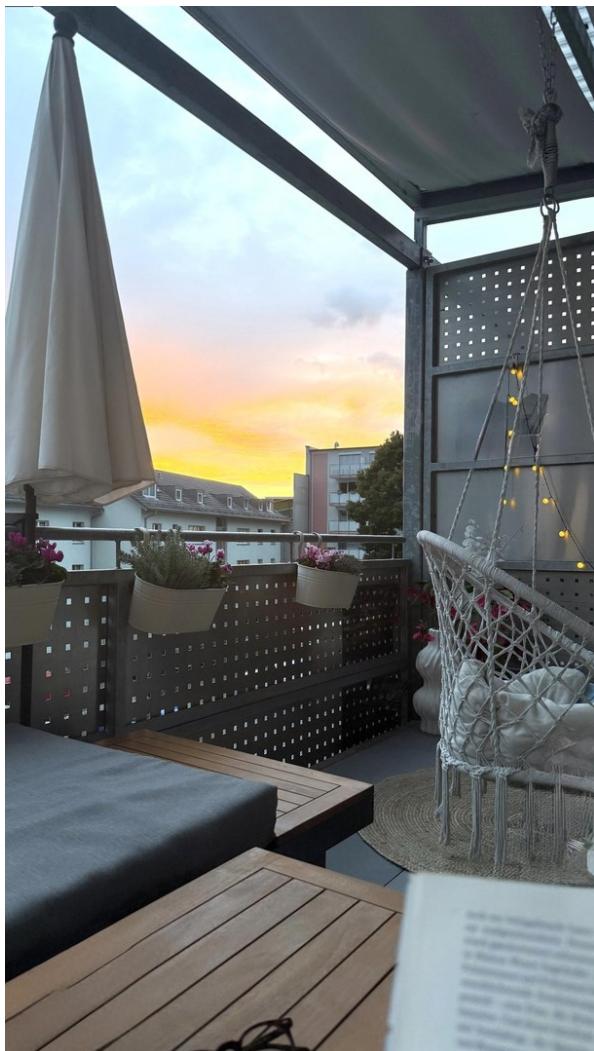
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

