

# Exposé

## Maisonette in Gera

### Wunderschöne Maisonette-Wohnung in Untermhaus



Objekt-Nr. OM-399603

#### Maisonette

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Feicht

Joliot-Curie-Straße 10  
07548 Gera  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	215 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2026
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	3. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Maisonette-Wohnung besticht durch ihr helles und freundliches Ambiente. Sie verfügt über ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer, ideal für Familien.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für Paare oder Familien, die eine gepflegte Wohnung suchen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Lage

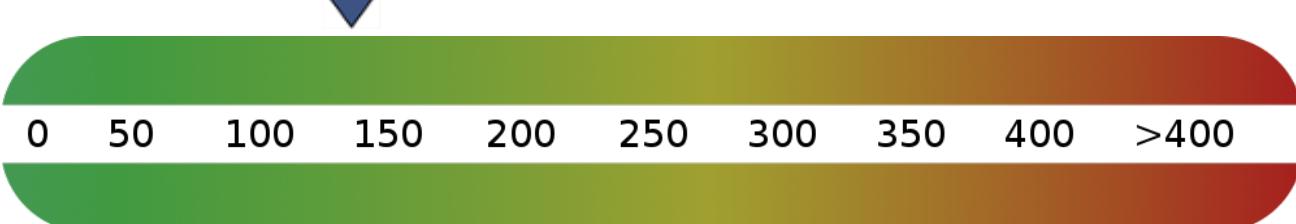
Die Wohnung liegt in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend. In der Nähe gibt es Grünflächen und Spielmöglichkeiten, ideal für Familien oder Spaziergänge. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, sodass alltägliche Ertledigungen bequem möglich sind. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohnkomfort und guter Anbindung an das Stadtzentrum.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	137,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie

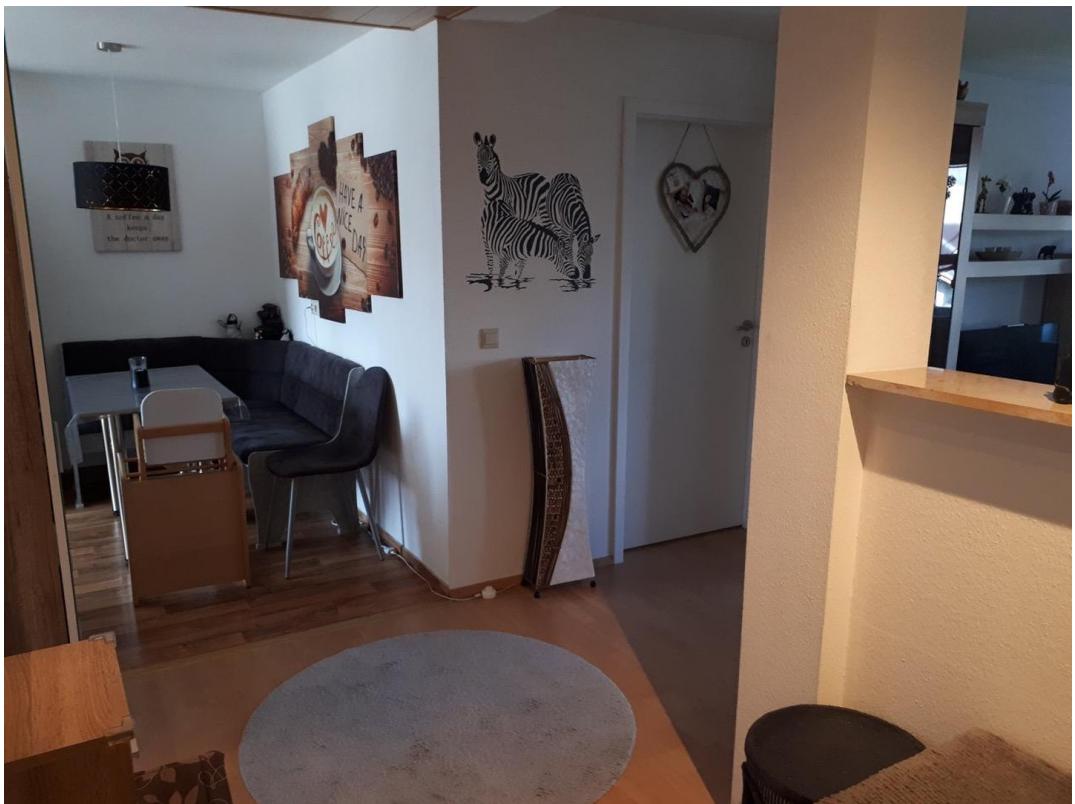


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer