

Exposé

Einzelhandelsladen in Freising

Einzelhandelsfläche in Freising zu vermieten



Objekt-Nr. OM-399524

Einzelhandelsladen

Vermietung: **5.620 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Jung

Rudolf-Diesel-Straße 4
85356 Freising
Bayern
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	562,00 m ²
Summe Nebenkosten	650 €	Neben-/Lagerfläche	162,00 m ²
Mietsicherheit	16.860 €	Verkaufsfläche	400,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	16,00 m
Zustand	renoviert	Stellplätze	170
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Frisch renovierte Einzelhandelsfläche in verkehrsgünstiger Lage von Freising
- Gepflegtes Gewerbeobjekt mit moderner Ausstattung
- Ideal für Fachmärkte, Filialisten oder handelsnahe Nutzungskonzepte
- Ebenerdiger, barrierefreier Zugang

Flächenaufteilung (gesamt ca. 565 m²)

- ca. 400 m² Verkaufsfläche
- ca. 134 m² Lagerfläche
- ca. 31 m² Nebenräume

Verkaufsfläche durch Trockenbauwand flexibel teilbar

Ausstattung & Renovierung (2024)

- Neuer, hochwertiger Gerflor-Fußbodenbelag
- Modernisierte Sanitäranlagen (getrennte WCs für Damen und Herren)
- Aufenthaltsraum mit neuer Einbauküche
- Separate Anliefertür mit direktem Zugang zum Lager
- Barrierefreier Zugang

Parken & Erreichbarkeit

- 170 Kfz-Stellplätze zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Gute Verkehrsanbindung mit Auto und ÖPNV

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in einer stark frequentierten und etablierten Einzelhandelslage von Freising.

In unmittelbarer Umgebung sind ein Lebensmittel-Discounter, verschiedene Non-Food-Fachmärkte sowie Autohäuser und weitere Handelsbetriebe angesiedelt. Dadurch ergibt sich ein attraktives Umfeld mit hoher Kundenfrequenz und synergetischen Effekten für unterschiedlichste Nutzungen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche

Exposé - Galerie



Lagerfläche



Aufenthaltsraum

Exposé - Galerie



Küche