

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### möblierte Neubauwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-399506

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefanie Haase  
Telefon: 0160 6333147  
Mobil: 0160 6333147

Rudower Chaussee 32  
12489 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.09.2026
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau. Mit dem Koffer einziehen und wie zuhause fühlen. Kein Aufwand. Da bereits alles inklusive ist. Gerne können hier auch zwei Personen einziehen. Die Wohnung ist kompakt, sehr hell, modern und bietet alles, was man braucht - hochwertige Küche mit Kühl-Gefrierkombination, Herd und Backofen - Geschirr, Töpfe, Besteck alles vorhanden - Waschmaschine und Wäscheständer - Plissees - Esstisch mit zwei Stühlen - Bett 1,20m x 2,00m, Bettdecke, Bettwäsche, Topper, Bettschoner - Kleiderschrank.

## Ausstattung

hochwertige Neubausausstattung. Modern und komfortabel.

Parken kann man an der Straße.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend mitten im Technologie- und Wissenschaftspark Adlershof in Berlin. In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es einige Bus- und Tramlinien. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, zwei Reinigungen, ein Modengeschäft und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Arbeitsplatz

# Exposé - Galerie



Schlafbereich



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer

# Exposé - Galerie



Gebäudefassade und Umgebung



Gebäudefassade und Umgebung

# Exposé - Grundrisse

