

Exposé

Wohnung in Neuwied

Sehr gepflegte 4 Zimmer Wohnung in Raiffeisenring



Objekt-Nr. OM-399486

Wohnung

Verkauf: **175.900 €**

Ansprechpartner:
Nikolai Gehl
Telefon: 0178 3298484
Mobil: 0162 3249245

Lindenweg 12
56564 Neuwied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	88,17 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige, helle 4-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoß (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses in einer gepflegten Anlage mit einer tollen Aussicht. Gemütlich wirkt die Wohnung durch die hell gestrichene Wände und Böden, die mit dem hochwertigen Laminat und Fliesen ausgestattet sind. Bad und WC sind getrennt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der viel Stauraum bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer guten Lage von Neuwied. Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. In der unmittelbaren Nähe gibt es Ärzte, Apotheke, Bäckerei, Poststelle und Bankfiliale.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



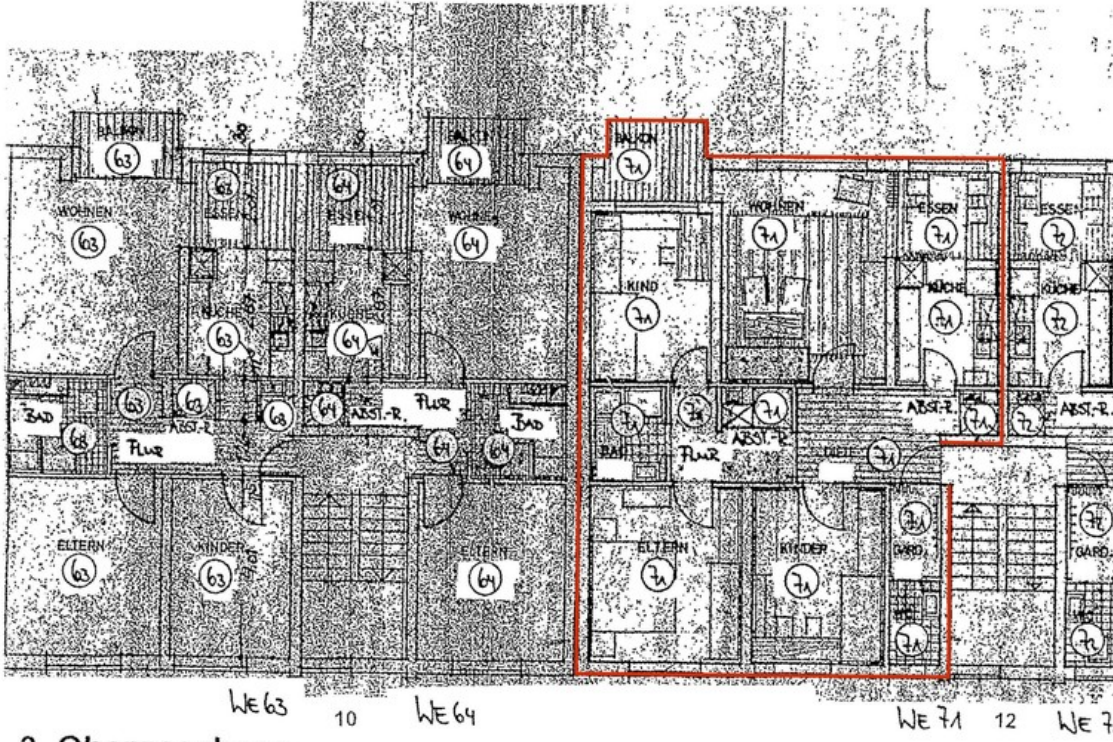
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

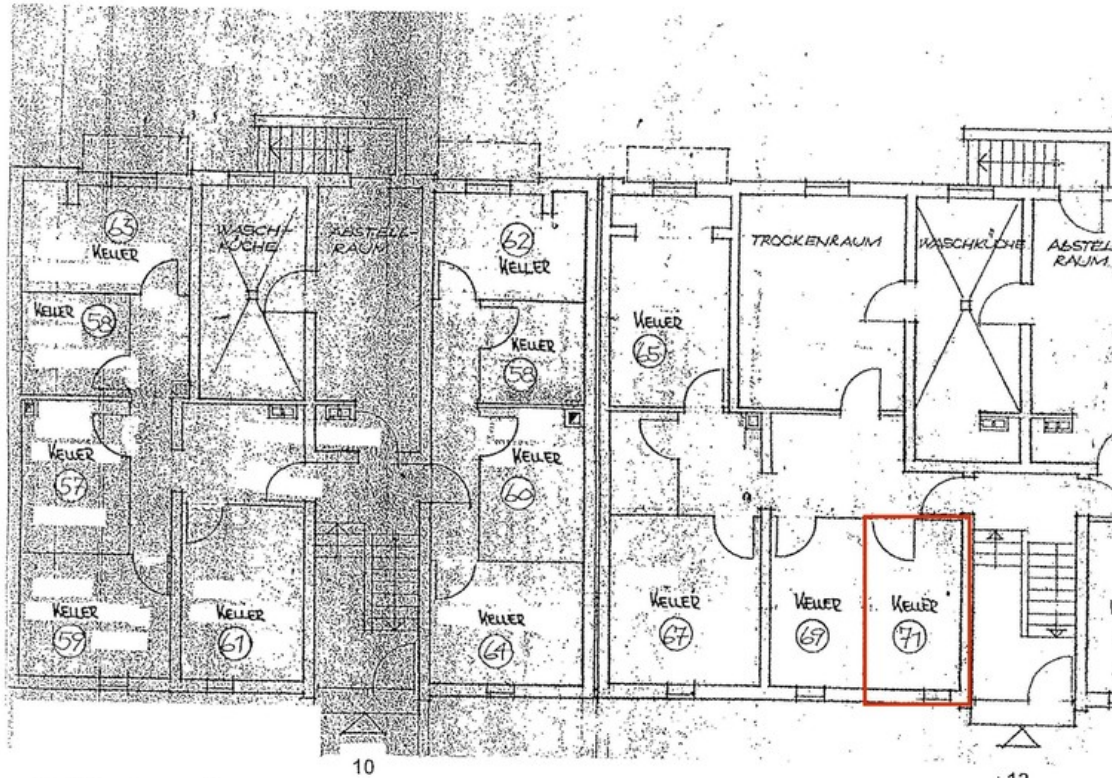


3. Obergeschoss

Neuwied
Lindenweg 10-16

Grundriss WE 71

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss

Neuwied
Lindenweg 10-16

Grundriss Keller 71