

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leverkusen

Gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage mit Waldblick



Objekt-Nr. OM-399464

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

In der Wüste 39
51381 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.770 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Vier-Parteien-Haus in Leverkusen Lützenkirchen und besticht durch Ihre gemütliche Atmosphäre und die attraktive Lage.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Vielreisende.

Haustiere nach Absprache.

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Dachgeschoss mit gemütlichen Schrägen, Ruhige Lage am Waldrand, Gepflegtes Vier-Parteien Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Die Wohnung liegt in direkter Nähe zur Natur - ideal für Spaziergänge oder Jogging. Trotz der ruhigen Lage bietet der Standort eine hervorragende Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

