

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bad Abbach

1 Haus, 2 Wohneinheiten, 6 Zimmer, großer Garten



Objekt-Nr. OM-399420

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Breiteneicher

93077 Bad Abbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	5.400 €
Grundstücksfläche	337,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2026
Zimmer	6,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	153,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung & Highlights:

- Ruhige Lage hinter der Vest
- Helle, gut geschnittene Räume
- Balkon, Keller und Stellplätze vorhanden
- großer, eingewachsener Garten
- Gartenhaus

Ausstattung

Beide Wohneinheiten verfügen über denselben Grundriss – jeweils mit großem Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Küche und Bad. Ideal geeignet für eine Familie, die gemeinsam, aber getrennt wohnen möchte.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

In ruhiger, sonniger Lage von Bad Abbach (hinter der Vest) steht ein gepflegtes Zweifamilienhaus mit zwei identischen Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht

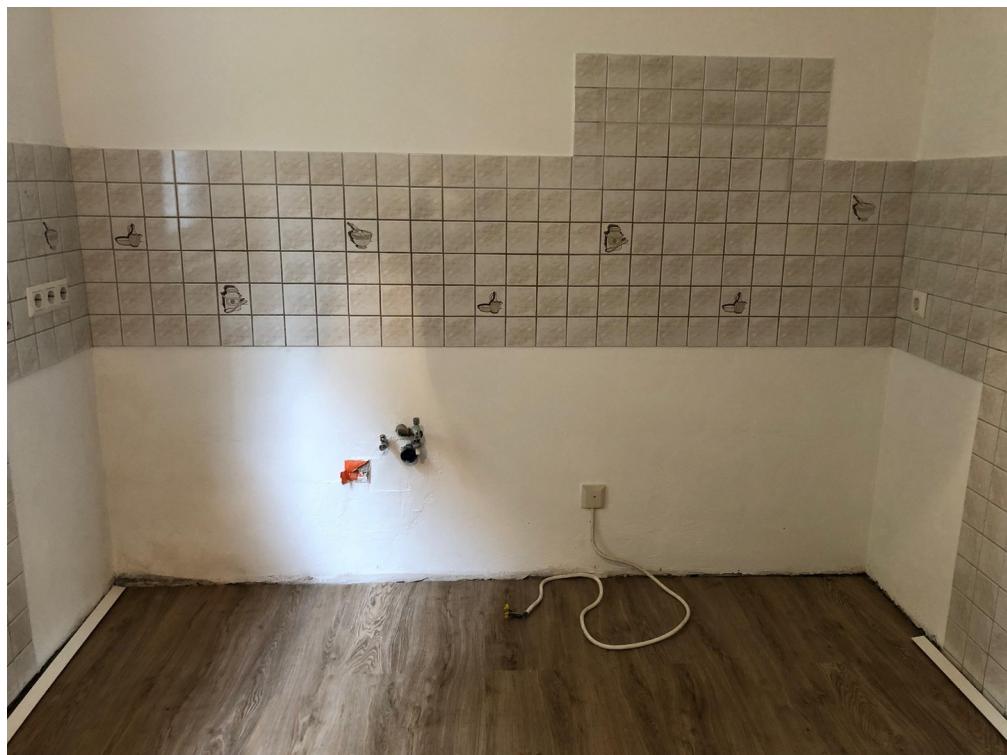


Ansicht

Exposé - Galerie



Balkon



Küche (vor Einbau)

Exposé - Galerie



Küche



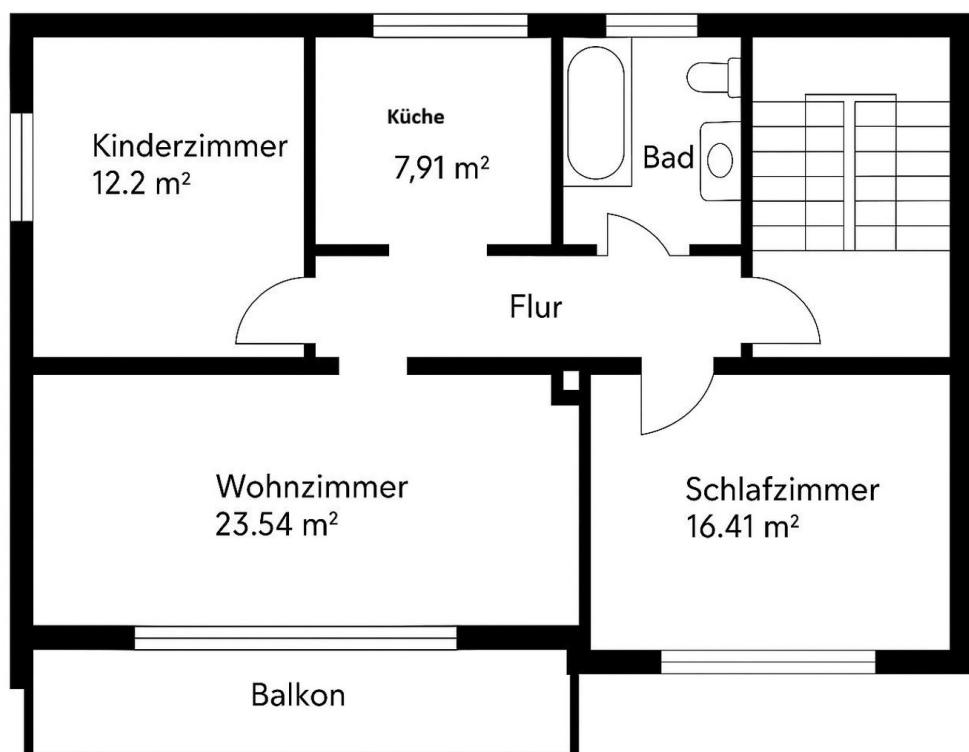
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG und 2. OG