

Exposé

Bürofläche in Weißwasser

Repräsentative Büro-/Gewerbeflächen in Innenstadt von Weißwasser



Objekt-Nr. OM-399403

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Frau Krahel

Straße der Glasmacher 1
02943 Weißwasser
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1924	Zustand	saniert
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	98,92 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	509,04 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen Büroflächen im Erdgeschoss und im Dachgeschoss einer Stadtvilla in Weißwasser, die auch getrennt voneinander angemietet werden können.

Die Büroeinheit im Erdgeschoss verfügt über eine Fläche von 98,92 m², aufgeteilt auf drei Büroräume, eine Küche sowie einen Abstellraum. Auf der Etage sind getrennte WC vorhanden. Die großzügigen Räume verfügen über hohe Decken mit Stuckverzierungen und schaffen dadurch eine stilvolle und angenehme Arbeitsatmosphäre.

Im Dachgeschoss befinden sich eine abgeschlossene Büroeinheit (55,54 m²) sowie drei Einzelbüros (15,64 m²; 16,84 m²; 19,12 m²). Bei Bedarf kann die Etage auch komplett als große Büroeinheit mit sechs Büroräumen (128,20 m²) gemietet werden.

In allen Einheiten ist eine Datenverkabelung mit Glasfaseranschluss vorhanden. Direkt auf dem Grundstück sind Parkplätze vorhanden, die nach Bedarf angemietet werden können. Außerdem stehen Kellerräume zu Lager- bzw. Archivzwecken zur Verfügung.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Bei Fragen zur Ausstattung gerne melden. Die konkrete Ausstattung der Büroeinheiten kann individuell nach Bedarf des Mieters abgesprochen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtzentrum von Weißwasser, direkt an der B156. Marktplatz und Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Stuckdetail 104



EG 104 mit Blick zu 102, 103

Exposé - Galerie



EG 103 mit Blick zu 102, 104



EG 103

Exposé - Galerie



EG 107



EG 107 mit Blick zu 104

Exposé - Galerie



DG 305 mit Blick zu 308, 307



DG 306

Exposé - Galerie

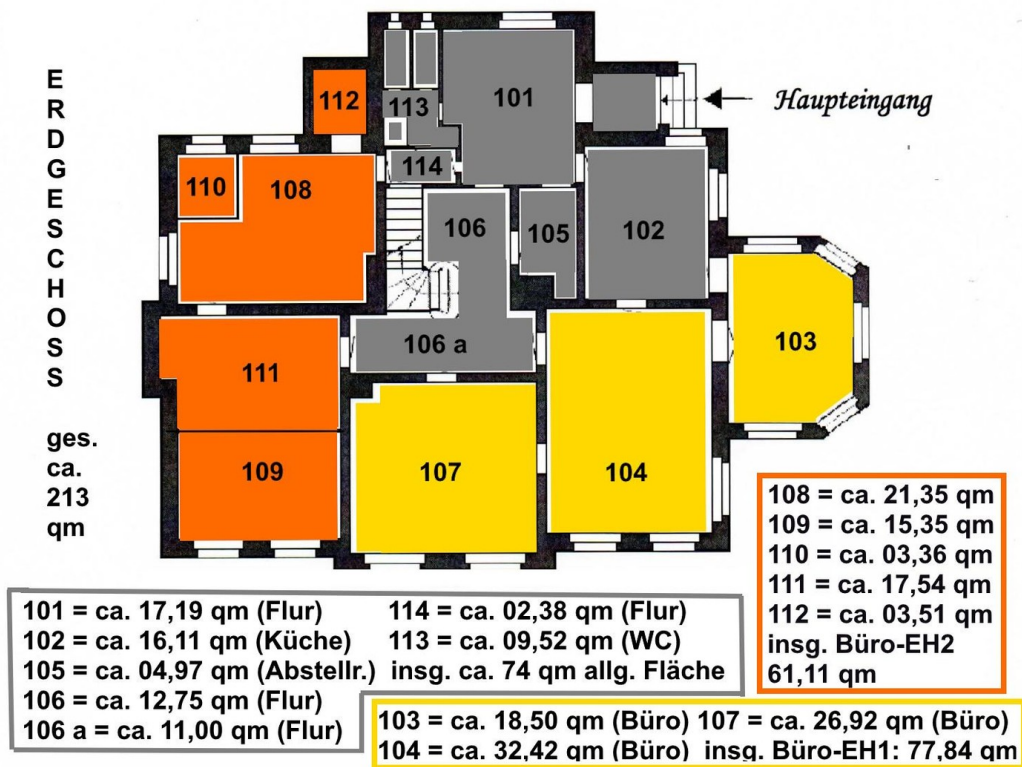


DG 307

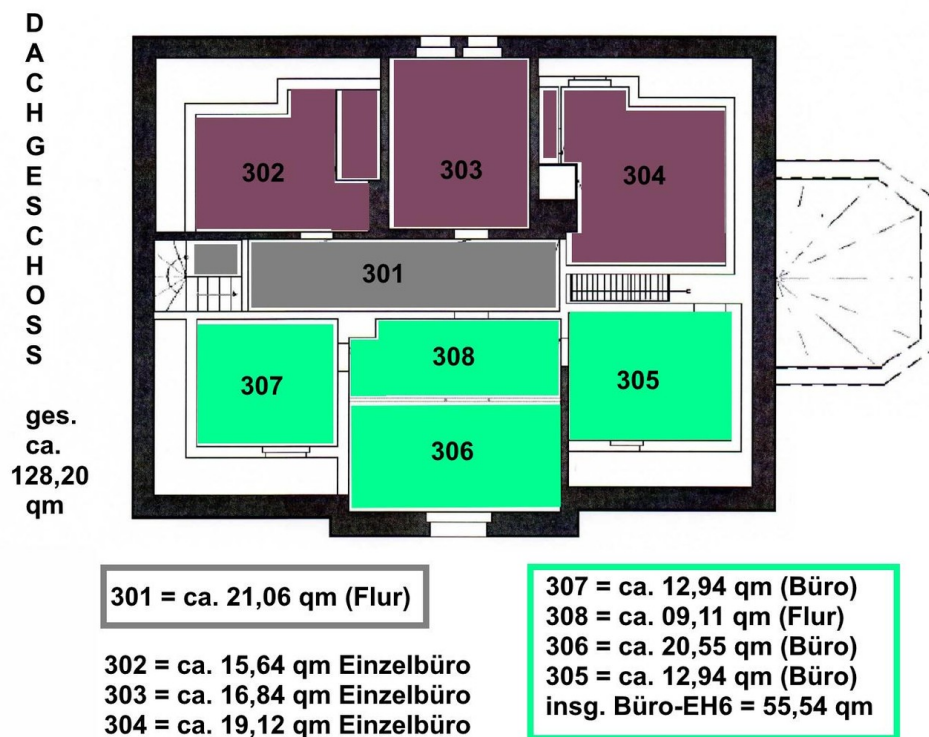


DG 305

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss DG