

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Stuttgart

### Schönes, möbliertes Zimmer in 4-WG in guter Lage von S-Wangen!



Objekt-Nr. OM-399255

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jacqueline Riedel

70327 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Wohnfläche	10,50 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	100 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	450 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.02.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, dennoch zentraler Lage von S-Wangen.

Sie ist komplett modernisiert und verfügt über einen separaten Eingang.

Das Zimmer ist möbliert. Die Wohnung ist gut ausgestattet, (EBK mit Geschirrspüler, Waschmaschine u. Trockner im Bad, DLS-Anschluss...)

Die Küche hat einen Essplatz und Zugang zu einer kleinen Terrasse

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

S-Wangen verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der Anschluss Stadtbahn ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer

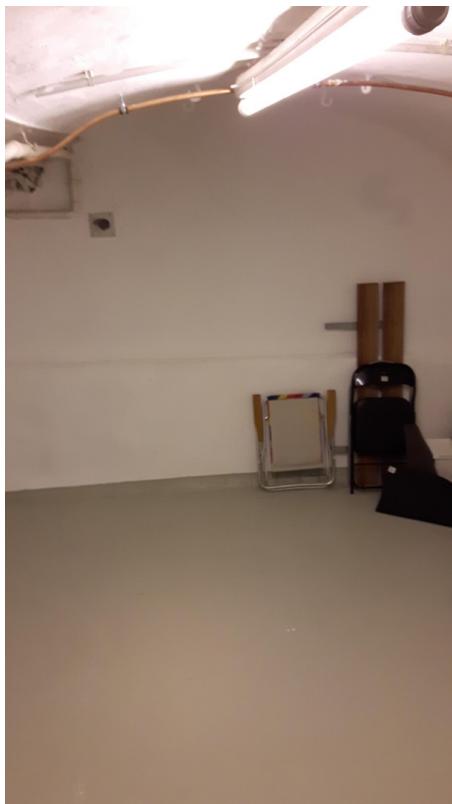


Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Keller