

# Exposé

## Wohnung in Hamm(sieg)

### Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit KDB – Sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-399244

#### Wohnung

Vermietung: **672 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nico Sanders

Ahornweg 4-18  
57577 Hamm(sieg)  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|               |           |                   |                |
|---------------|-----------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1976      | Summe Nebenkosten | 310 €          |
| Etagen        | 5         | Mietsicherheit    | 1.500 €        |
| Zimmer        | 3,00      | Übernahme         | sofort         |
| Wohnfläche    | 84,00 m²  | Zustand           | renoviert      |
| Energieträger | Fernwärme | Schlafzimmer      | 1              |
| Nebenkosten   | 176 €     | Badezimmer        | 1              |
| Heizkosten    | 134 €     | Heizung           | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten verschiedene Wohnungen in den Größen zwischen 83 qm bis 96 qm. Es sind 3 Zimmer KDB .

Jede Wohnung ist frisch renoviert. Alle Wohnungen sind hell und gut geschnitten, sie verfügen jeweils über einen Balkon (Loggia). Die Wohnungen befinden sich in Mehrfamilienhäusern. Von der Loggia haben Sie einen wunderschönen Blick ins grüne.

Die Fotos sind Beispiele aus verschiedenen Wohnungen.

Hinzu kommen Nebenkosten/Heizkostenabschläge, je nach Wohnungsgröße, von 200 € bis 250 € je Monat.

Es wird eine Mietkaution in Höhe von 2 Monatskaltmieten vereinbart.

Ein eigener Kellerraum ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet. Bezugsfrei sind die Wohnungen ab sofort.

Stellplätze sind unmittelbar am Haus verfügbar! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Der Ahornweg in 57577 Hamm (Sieg) liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von viel Grün. Die Wohnhäuser im Ahornweg 2 bis 18 grenzen direkt an ein Wäldchen, das sich hervorragend für Spaziergänge mit Familie, Freunden und Haustieren eignet. Die Fassaden der insgesamt neun Wohnhäuser wurden frisch und farbenfroh gestrichen, was zu einer angenehmen Wohnatmosphäre beiträgt.

Das Ortszentrum von Hamm (Sieg) mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken ist fußläufig gut erreichbar. Für Freizeitaktivitäten bietet die nahegelegene Thalhauser Mühle, das größte Naturfreibad der Region mit einer Wasserfläche von 16.000 m<sup>2</sup> und 15.000 m<sup>2</sup> Liegewiesen, vielfältige Möglichkeiten.

Hamm (Sieg) liegt im Landkreis Altenkirchen in Rheinland-Pfalz, an den nördlichen Ausläufern des Westerwalds, und bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Eitorf, Betzdorf, Waldbröl und Altenkirchen.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 121,53 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | D                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

