

Exposé

Ladenlokal in Naumburg

Naumburg Fußgängerzone: 60 m² Laden mit Schaufensterfront



Objekt-Nr. OM-399183

Ladenlokal

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Göttert

Salzstrasse 34
06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1877	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Gesamtfläche	60,00 m ²
Summe Nebenkosten	110 €	Neben-/Lagerfläche	10,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Verkaufsfläche	50,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	6,00 m
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichtstarkes Ladenlokal mit ca. 50 m² Verkaufsfläche in bester 1A-Lage der Fußgängerzone Salzstraße. Große Schaufensterfront sorgt für maximale Präsenz und natürliche Belichtung. Die Fläche ist ebenerdig zugänglich und eignet sich ideal für Boutique, Service-/Dienstleistung, Showroom oder spezialisierten Einzelhandel. Flexible Raumaufteilung möglich; schnelle Übergabe nach Absprache.

Ausstattung/Highlights

Breite Schaufensterfront zur Frequenzlage

Heller, rechteckiger Grundriss (ca. 50 m²)

Ebenerdiger Zugang, Kundenfreundlich

Backoffice-/Lagernische und WC

Bodenbelag pflegeleicht

Werbemöglichkeiten an Fassade nach Gestaltung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Mitten in der Naumburger Innenstadt, Fußgängerzone Salzstraße. Hohe Laufkundschaft, kurze Wege zum Markt, Gastronomie und Nahversorgung. Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Straßenbahn/Bus), Parkmöglichkeiten im Umfeld (Kurzzeit & Parkhäuser).

Exposé - Grundrisse

Grundriss Ladengeschäft - 60 m²

