

# Exposé

## Wohnung in Walldürn

### Moderne 3-Zimmer Wohnung in Walldürn



Objekt-Nr. OM-399175

#### Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:  
Taha Kizil

Obere Vorstadtstr. 113  
74731 Walldürn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	70,00 m²	Übernahmedatum	01.12.2025
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.950 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde zuletzt 2023 modernisiert und befindet sich in Walldürn. Die Wohnung besticht durch eine anspruchsvolle Innenausstattung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Sie verfügt über eine Einbauküche und großen Balkon. Die Verfügbarkeit ist ab dem 1.12.2025 gegeben. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

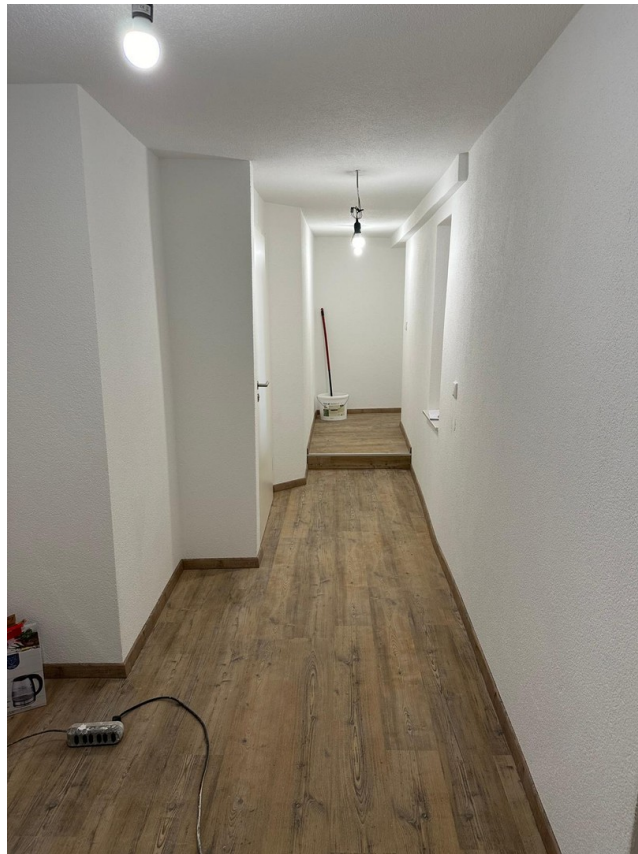
## Lage

Walldürn bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedenen Dienstleistern und Ärzten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben und ermöglicht eine flexible Mobilität. Die Stadt und ihre Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

