

Exposé

Wohnung in Berlin

Helles, möbliertes Apartment mit tollem Ausblick in Friedrichshain



Objekt-Nr. OM-399083

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Bossestr. 7m
10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	30,20 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles und möbliertes Apartment in zentraler Lage in Berlin-Friedrichshain

Die Wohnung bietet folgende Ausstattungen:

- Gemütliches Wohn-/Schlaf- und Esszimmer
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien
- Überdachte Loggia mit Ausrichtung nach Westen und Weitblick
- Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Mikrowelle
- Parkettfußboden und Fußbodenheizung
- Geräumiges Bad mit großer Dusche
- Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Möblierung: Bett mit Stauraum, Schreibtisch, Rollcontainer, Stühle, Kleiderschrank, Regal, Waschmaschine, Balkonmöbel, etc.
- Aufzug, Video-Gegensprechanlage

Bright Furnished Apartment in a Great Location in Berlin-Friedrichshain

The apartment offers the following features:

- Cozy combined living/sleeping and dining area
- Floor-to-ceiling windows with electric blinds
- Covered west-facing loggia with a wide view
- Built-in kitchen with refrigerator, cooktop, and microwave
- Parquet flooring and underfloor heating
- Spacious bathroom with large shower
- Practical storage room with washing machine connection
- Furnishings include: bed with storage, desk, mobile pedestal, chairs, wardrobe, shelf, washing machine, balcony furniture, etc.
- Elevator, video intercom system

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung ist ab 01.05. bezugsfrei. Der Mietvertrag ist unbefristet, die Mindestmietdauer sollte 1 Jahr betragen. Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

Bei Interesse melden Sie sich gerne mit ein paar Angaben über sich. Vielen Dank.

The apartment is available from May 1st. The rental contract is unlimited, the minimum rental period should be 1 year. The contract will include a graduated rent.

If you're interested, feel free to get in touch and include a few details about yourself. Thank you.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bossestraße in Berlin-Friedrichshain. Sie ist ruhig und dennoch zentral gelegen. Sie erreichen in wenigen Minuten zu Fuß u.a. die Spree oder den Bahnhof Ostkreuz, von wo Sie eine optimale Anbindung an den Nah- und Regionalverkehr haben. Warschauer Straße und Boxhagener Kiez sind ebenfalls nicht weit.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, u.a. ein Netto-Supermarkt direkt gegenüber dem Haus.

The apartment is located on Bossestraße in Berlin-Friedrichshain. It is quiet yet centrally situated. Within just a few minutes' walk, you can reach the Spree River or Ostkreuz station, which offers excellent connections to both local and regional public transport. Warschauer Straße and the popular Boxhagener Kiez are also close by.

There are numerous shopping options in the area, including a Netto supermarket directly across the street.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Living area

Exposé - Galerie



Day view



Balcony

Exposé - Galerie



Kitchen



Living area

Exposé - Galerie



Sleeping area

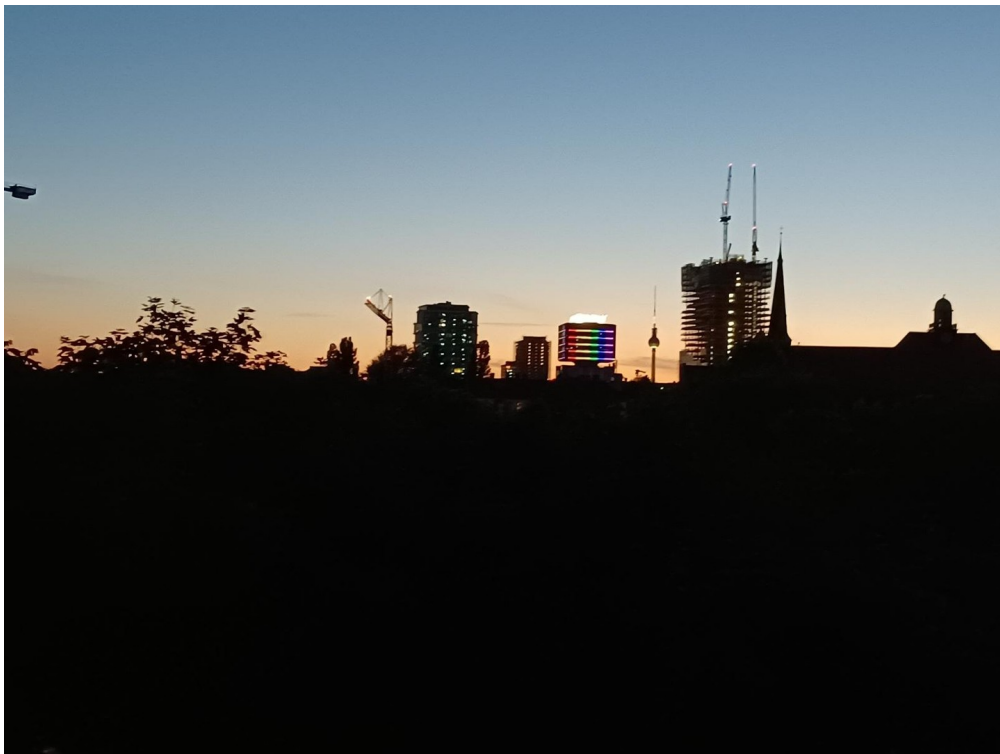


Bathroom

Exposé - Galerie



Shower



Night view

Exposé - Galerie



Storage (wash. machine incl.)



Building

Exposé - Galerie



Floorplan