

# Exposé

## Wohnung in Horstmar

### WBS-Sozialer Wohnraum in Horstmar NEUBAU 3ZKB



Objekt-Nr. OM-399004

#### Wohnung

Vermietung: **561 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Fischer

Stadtwall 2  
48612 Horstmar  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2025	Miete Garage/Stellpl.	55 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.680 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	95,00 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	380 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Bilder sind Musterbilder aus verschiedenen Wohnungen ! Wir haben nur noch eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, ansonsten Wohnungen mit einem Schlafzimmer. Wir vermieten erstmalig unsere Wohnungen in Horstmar ! Bitte bewerben Sie sich nur wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein haben. Bevorzugt werden Mieter welche bereits hier vor Ort verankert sind. Teils barrierefrei und seniorenfreundlich !

## Ausstattung

bodentiefe Duschen, gross, teilweise barrierefrei, bodentiefe Fenster, Fussbodenheizung, Palstring-Küchen

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Mitten in Horstmar, gut gelegen zu Münster / Altenberge / Steinfurt / Coesfeld

Wohnberechtigungsschein erforderlich:

Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe, eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

Zu beantragen ist der WBS unter: <https://www.steinfurt.de/newsletter.htm/Dienstleistungen/Wohnberechtigungsschein.html>

Aktuelle Brutto-Einkommensgrenzen (ohne Gewähr) lauten:

Alleinstehend: bis 38.000 €

2 Personen: bis 51.700 €

3 Personen davon 1 Kinder: bis 57.000 €

4 Personen davon 2 Kinder: bis 68.600 €

Alleinerziehend mit 1 Kind: bis 53.100 €

Alleinerziehend mit 2 Kindern: bis 58.400 €

(kopiert aus einer anderen Annonce, danke Peter !)

## Lage

Preisgestaltung: Ausschliesslich Mieter mit Wohnberechtigungsschein,

5,90 Eur Kaltmiete, 4 Eur NK-VZ, 110 Eur Küchenmiete, 25 Eur Stellplatz / 60 Eur Tiefgarage (optional)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	20,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

