

Exposé

Wohnung in München

Frisch renovierte, helle 2,5-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-398917

Wohnung

Vermietung: **1.780 € + NK**

Ansprechpartner:
Firma Schramek GmbH

Ellingerweg 98
81673 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	360 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	5.100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur fünf Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einer großzügigen Einbauküche, 2 Schlafzimmern, einem in den Eingangsbereich integrierten Wohnzimmer, Bad mit Dusche. Ein zusätzliches Gäste WC sowie ein großer Balkon in Südost Ausrichtung zeichnen die Wohnung aus.

Ausstattung

In der Wohnung wurden die Bäder komplett renoviert, in den Schlafbereichen wurde Parkett verlegt, im Eingangsbereich und Küche hochwertige Fliesen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

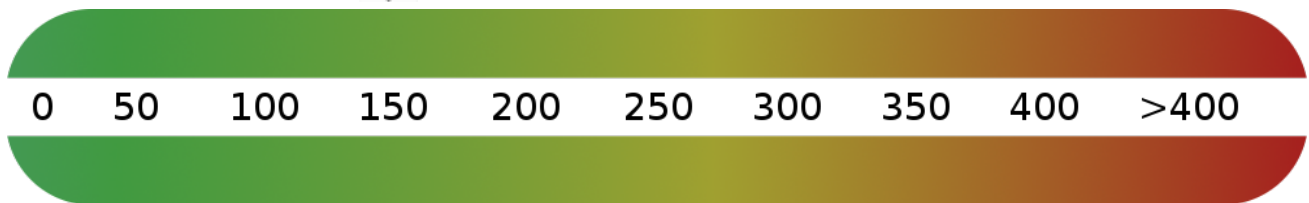
Die Immobilie befindet sich in München - Berg am Laim. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen, Kindergarten und Schulen. Die Wohnung liegt zentral, direkt an der U-Bahn und Trambahn, in einer ruhigen Nebenstraße mit einer kleinen Parkanlage und einem schönen Ausblick in den Garten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Gäste WC