

Exposé

Produktion in Rosendahl

Produktions- / Lager- sowie Büroflächen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-398885

Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sven Nieland

Handwerkerstraße 9
48720 Rosendahl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.435,00 m²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	1.435,00 m²
Übernahmedatum	01.07.2026	Freifläche	800,00 m²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ab dem 07/2026 zu vermietende Gewerbeimmobilie vereint Funktionalität mit Produktivität und vermittelt Ihren Mitarbeitenden und Kunden ein modernes, repräsentatives Unternehmensbild. Profitieren Sie von der zuletzt 2023 umfassend modernisierten Gewerbeimmobilie (Alle Büros und Produktionshallen mit Netzwerktechnik ausgestattet, Moderne LED-Beleuchtung mit 700 LUX in der Produktionshalle, Modernisierung der Elektroverteilung, Erneuerung Schließanlage, Wallbox usw.

Ausstattung

Moderne IT-Infrastruktur, Produktionshalle mit LED-Beleuchtung, Industrieboden, Stromanschluss 380 kVA, Gas-Heizung, Sektionaltore, PKW-Stellplätze, große gepflasterte Hoffläche (ca. 800qm), komplett eingezäunt mit elektrischem Hoftor.

Lage

Innerhalb von knapp 10 Autominuten befinden Sie sich auf der

A31 Richtung Bottrop und Emden. In ca. 25 Minuten gelangen Sie

zur A43 Richtung Münster und Wuppertal. Den Flughafen

Münster/Osnabrück erreichen Sie in ca. 50 Minuten.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

[illegible]

Exposé - Grundrisse

