

Exposé

Wohnung in Südheide - Unterlüß

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG 2/3/4-Zimmer- Wohnungen- Fertigstellung Mai/Juni 2026



Objekt-Nr. OM-398855

Wohnung

Vermietung: **549 € + NK**

Ansprechpartner:
Tanja Oppermann

29345 Südheide - Unterlüß
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1933	Miete Garage/Stellpl.	15 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.647 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	54,87 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger und dennoch zentraler Lage entsteht derzeit ein hochwertiges saniertes Mehrfamilienhaus (Bj. 1933 - saniert 2025), das im Dezember 2025 fertiggestellt wird. Das Gebäude wird nach modernsten energetischen Standards als Effizienzhaus 40 plus saniert. Zur Vermietung stehen vier 2-Zimmer-Wohnungen, jeweils unterschiedlicher Wohnfläche und Lage im Haus (EG, 1. OG, DG) / 47 - 54 m² / 10,00 Euro p. qm²). Jede Wohnung überzeugt durch ihre moderne Raumaufteilung, helle Wohnräume, ein Balkon und eine hochwertige Ausstattung.

Ausstattung

Jede 2-Zimmer-Wohnung (47 - 54 m² / EG, 1. OG, DG) überzeugt durch einen hellen Wohn- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer und einem Tageslichtbad mit Dusche. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon und einer Fußbodenheizung. Im Keller steht ein Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung - jede Wohnung erhält einen Anschluss für eine Waschmaschine. Zusätzlich verfügt jede Einheit über einen separaten Kellerabteil. Ein PKW-Stellplatz kann ebenfalls für 15 Euro pro Monat angemietet werden. Ein Hausmeister und Reinigungsdienst sind vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Besichtigungstermine

Sie möchten das Objekt besichtigen? Dann senden Sie mir gerne eine Nachricht per Mail. Ich melde mich mit einem Terminvorschlag bei Ihnen zurück.

E-Mail: tanja.oppermann@plan-finanz.com

Lage

Das Objekt liegt in Unterlüß im Landkreis Celle. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten, Schule und Bahnhof sind vor Ort vorhanden. Eine gute Verkehrsbindung nach Celle, Uelzen und Hannover.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	7,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Beispielfoto - Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Beispielfoto - Flur

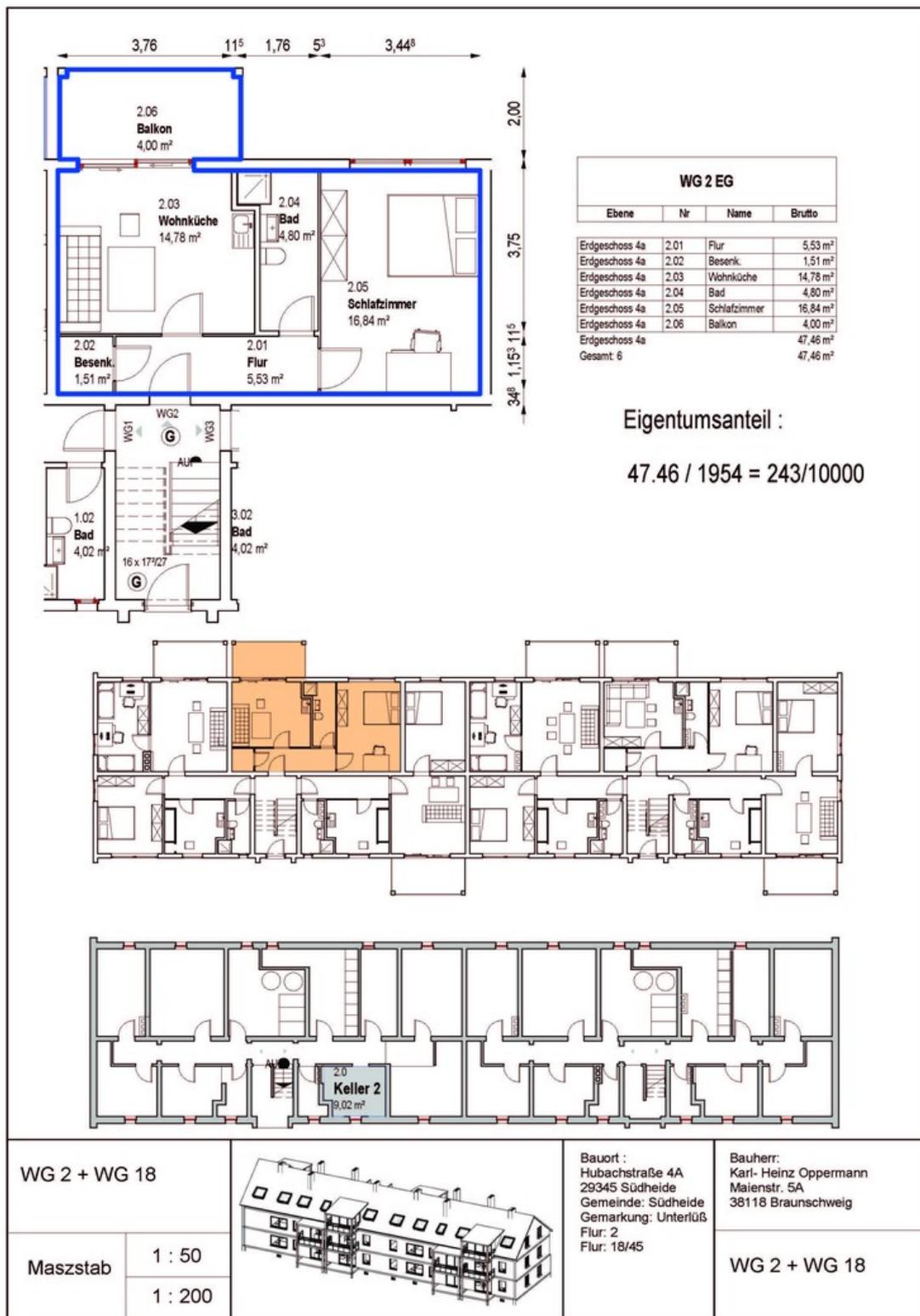


Beispielfoto - Wohnraum/Küche



Beispielfoto - Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Beispiel Grundriss