

Exposé

Einfamilienhaus in Barßel

Ergreifen Sie die Chance! Moderner Neubau mit hochwertiger Ausstattung.



Objekt-Nr. OM-398825

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.480 € + NK**

Ansprechpartner:
Haak Grundstücksvermietungs eGbR

26676 Barßel
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	870,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	158,69 m ²	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.960 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie haben hier die Gelegenheit einen modernen, hochwertigen und familienfreundlichen Neubau anzumieten.

Das Haus verfügt über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einer PV-Anlage.

In allen Räumen sind dreifachverglaste hochwertige Fenster mit elektrischen Rollläden verbaut.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger heller Raum mit der Teilung in einen Koch-/Ess- und Wohnbereich.

Der Bereich der Küche bietet Anschlussmöglichkeiten für eine Kücheninsel und ausreichend weitere Küchengeräte.

Außerdem befinden sich im Erdgeschoss ein Hauswirtschaftsraum und ein Gästebad mit Dusche. Ein weiteres Zimmer kann optimal als Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Im Dachgeschoss befinden sich insgesamt drei Schlafräume, wovon ein Raum an einen separaten Ankleideraum grenzt.

Vervollständigt wird dieses Haus durch ein Vollbad im Obergeschoss, mit ebenerdiger Dusche und großer Badewanne.

Im Außenbereich gibt es zwei Terrassen, deren Ausrichtungen an den Stand der Sonne (Morgen- und Abendsonne) angepasst sind.

Es gibt ein Doppelcarport mit praktischem Geräteschuppen für Fahrräder, Mülltonnen und Gartengeräte.

Ausstattung

Die Vermieter sind bereit, den Einbau einer Einbauküche vorzunehmen.

Damit verbundene Auswirkungen auf die Mietpreishöhe sind gerne persönlich abzuklären.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Zur klaren Zukunftsplanung für Mieter und Vermieter wird ein Mietvertrag mit einer Staffelmiete geschlossen.

Beispiel Vertragsbeginn 01.04.2026

ab 01.04.2026 1.480 €

ab 01.04.2028 1.555 €

ab 01.04.2030 1.635 €

ab 01.04.2032 1.720 €

ab 01.04.2034 1.810 €

In den hochgeladenen Dokumenten dieser Anzeige finden Sie ein Formular für die Selbstauskunft. Bitte übermitteln Sie uns diese, um die weiteren Schritte zu vereinfachen und zu verkürzen.

Lage

Dieser schöne Neubau befindet sich in einer ruhigen Siedlungsstraße in Elisabethfehn.

Elisabethfehn ist ein Teil der Gemeinde Barßel im Landkreis Cloppenburg.

In direkter Nähe im Gemeindeteil Elisabethfehn befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten sowie ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Durch die Nähe zu den Ortschaften Barßel und Ramsloh wird Ihnen hier eine tolle Infrastruktur mit ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten und weiterbildenden Schulen (wie einer IGS, einer Haupt- und Realschule sowie auch einem Gymnasium) geboten.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Nord-Osten



Nord-Westen

Exposé - Galerie



Süd-Osten



Süd-Westen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



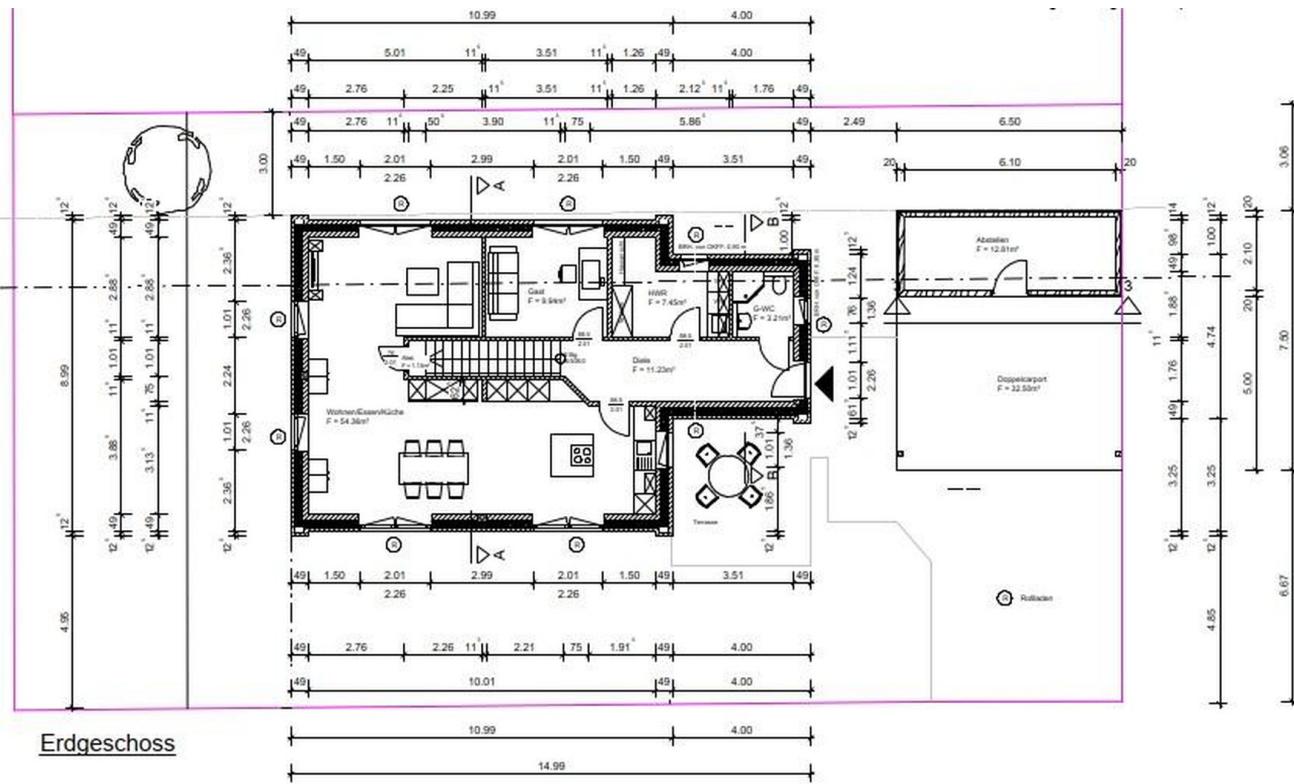
Exposé - Galerie



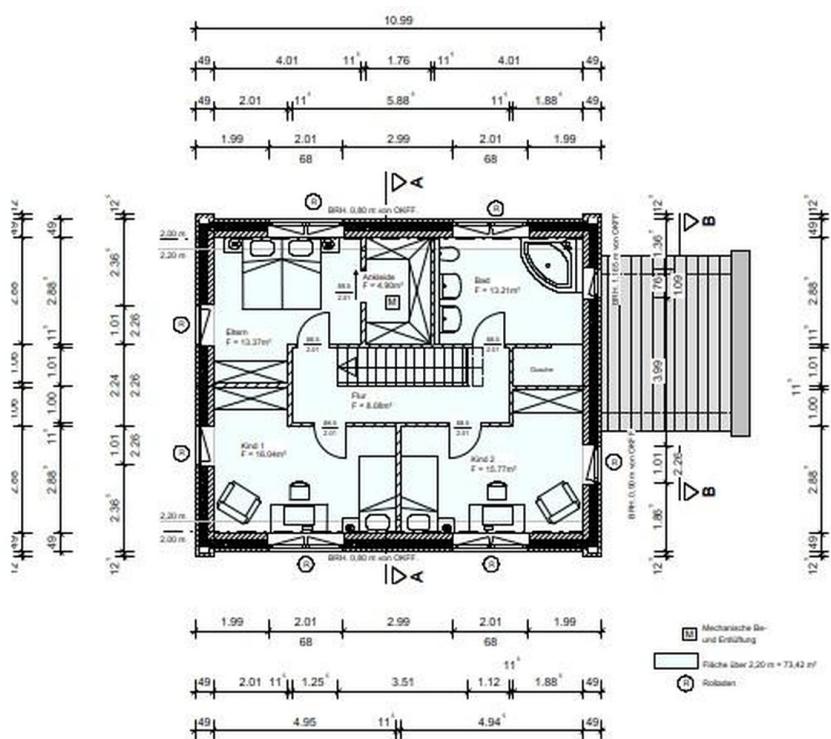
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Dachgeschoss

Grundriss DG

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[] nein

[] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nein	[<input type="checkbox"/>] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mitmieter