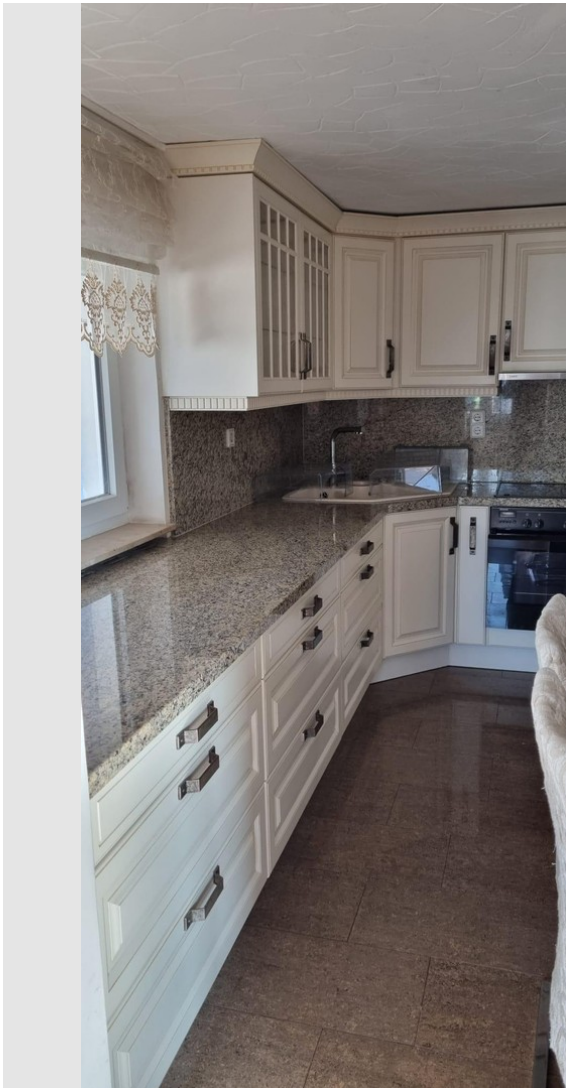


Exposé

Zweifamilienhaus in Reichenbach

2 Familienhaus in Reichenbach an der Fils



Objekt-Nr. OM-398725

Zweifamilienhaus

Verkauf: **610.000 €**

Mobil: 0172 9394807

73262 Reichenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	322,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus bietet mit zwei großzügigen Wohneinheiten viel Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Kombination aus Wohnen und Vermieten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche. Die Obergeschosswohnung verfügt über 5 Zimmer und bietet mit ca. 120 m² Wohnfläche viel Raum für individuelle Gestaltung und persönliche Entfaltung. Beide Einheiten sind funktional geschnitten und überzeugen durch ein angenehmes Wohnambiente.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Spielparadies für Kinder, Rückzugsort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Grünen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in äußerst attraktiver, zentrumsnaher Lage.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in nur einer Gehminute erreichbar, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet. Das Stadtzentrum liegt lediglich drei Gehminuten entfernt und bietet eine Vielzahl an weiteren Geschäften.

Der Bahnhof ist fußläufig in etwa fünf Minuten erreichbar, was eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr garantiert. Auch für Familien ist die Lage ideal: Eine Schule befindet sich in nur zehn Gehminuten Entfernung.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position, die hervorragende Infrastruktur sowie die fußläufige Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

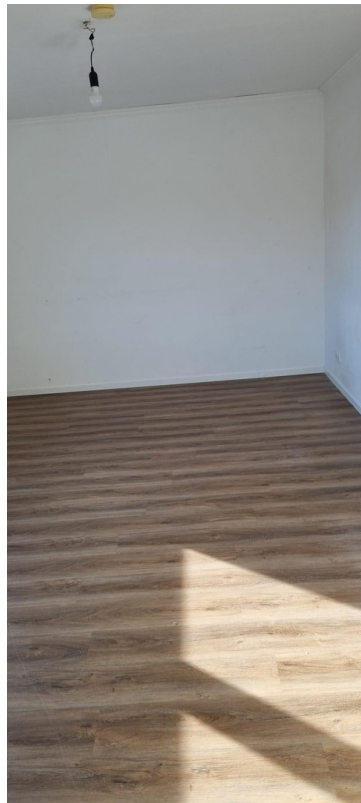
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

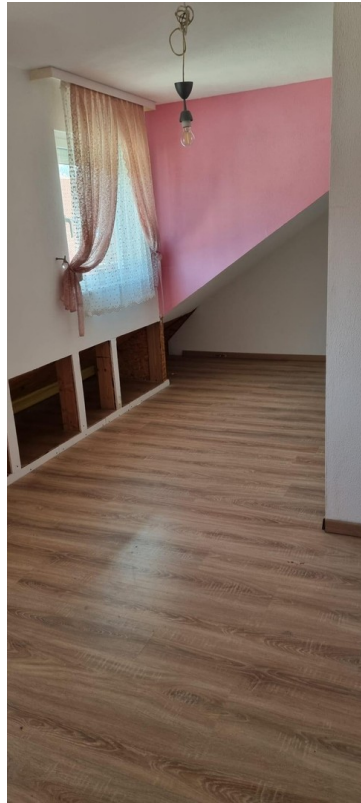
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

