

Exposé

Wohnung in Königstein im Taunus

**Attraktive helle 4-Zimmer-Wohnung, in sehr guter Lage,
in Königstein im Taunus**



Objekt-Nr. OM-398724

Wohnung

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Karin Maier

61462 Königstein im Taunus
Hessen
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	3
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	420 €	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 4-Zimmer Eigentumswohnung, 110 m2 Wohnfläche, separates Gäste WC. Das Bad ist mit einer Dusche und Badewanne ausgestattet und hat ein Fenster. Es besteht die Möglichkeit im Bad eine Waschmaschine und einen Trockner als Turm zu installieren. Der große Balkon ist vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus begehbar. Die Wohnung liegt im 2. OG. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein zusätzlicher Abstellraum im Dachboden. Ein Tiefgaragenplatz kann ebenfalls mit erworben werden. Das Objekt ist sofort frei. Baujahr ist 1972. In der Wohnanlage befinden sich insgesamt 12 Wohnungen. Lage Nähe Zentrum.

Ausstattung

Vor ein paar Jahren wurden im Flur, im Wohnzimmer und in den Schlafräumen neue Vinylböden verlegt. Außerdem wurden alle Fenster, Rolläden und Heizkörper, sowie die Dusche und weitere Sanitäröbekte erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendigen Gegend in Königstein im Taunus. In der Nähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB12 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, eine Bar und eine Buchhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer 1

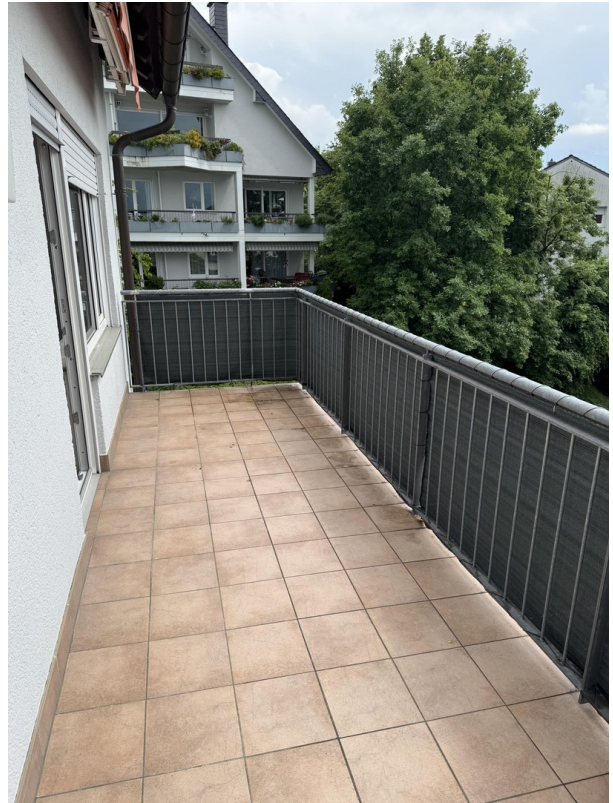


Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Balkon vom Schlafzimmer aus



Balkon vom Wohnzimmer aus



Eingangsbereich mit Diele

Exposé - Galerie



Blick von der Diele in Küche



Küche linke Seite

Exposé - Galerie



Küche rechte Seite



Flur Richtung Eingang



Badezimmer rechte Seite

Exposé - Galerie



Badezimmer linke Seite



Gäste WC

Exposé - Galerie



Ansicht von der Strassenseite

[illegible]

Grundriss