

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Drebber

### Doppelhaus ACHTUNG letzte Einheit



Objekt-Nr. OM-398720

#### Doppelhaushälfte

Verkauf: **348.000 €**

Ansprechpartner:  
Jan Suhling  
Telefon: 01525 9142627  
Mobil: 01525 9142627

An der Feuerwehr 13  
49457 Drebber  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	308,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	126,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	22,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In dem Neubaugebiet in Drebber entstehen zwei dieser von uns entwickelten Doppelhäuser.

Die repräsentativen Gebäude erhalten ein massives helles Verblendmauerwerk, moderne Kunststofffenster in Weiß und ein hochwertiges barrierefreies Duschbad.

Die Planung der Außenanlage sieht eine gelungene Kombination aus gepflasterten Wegen, Terrassen und einer schön gestalteten Grünanlage vor, bestehend aus Buchenhecken, Bodendeckern sowie Gräsern.

Die Häuser werden nach dem förderfähigem Effizienzhaus-KFW 40 erstellt.

Durch die moderne Ausstattung mit dreifach verglasten Fenstern, behaglicher Fußbodenheizung und energieeffizienter WärmeverSORGUNG mittels Wärmepumpe überzeugen die Häuser auch auf ökologischer Ebene.

## Ausstattung

Doppelhaus

- Stellplatz
- Eigener Hausanschluss
- PV-Anlage für günstiges Heizen und Warmwasser + PV- Speicher
- Einbau einer modernen Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss
- Voll erschlossen mit gepflasterter Zuwegung und Zufahrt
- Elektrische Rollläden
- Ausreichende Gärten und Terrassen mit Süd-West-Ausrichtung
- Angelegte Terrasse mit massiver Terrassentrennwand
- Angelegter Garten, Rasen und Hecke
- Provisionsfrei direkt vom Projektentwickler
- Die Baunebenkosten sowie die Vermessung übernimmt der Projektentwickler

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Im Herzen von Drebber entstehen zwei Doppelhäuser mit ausreichenden Gärten in guter Süd / West-Ausrichtung.

Im nur wenige Fußminuten entfernten Ortskern gibt es nicht nur Geschäfte, Bäcker und eine Apotheke. Hier befinden sich auch Kitas sowie eine Grundschule. Nur ein paar Schritte sind es zum Supermarkt sowie Friseur & Co.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC



Eltern

# Exposé - Galerie



Kind 1



Kind 2

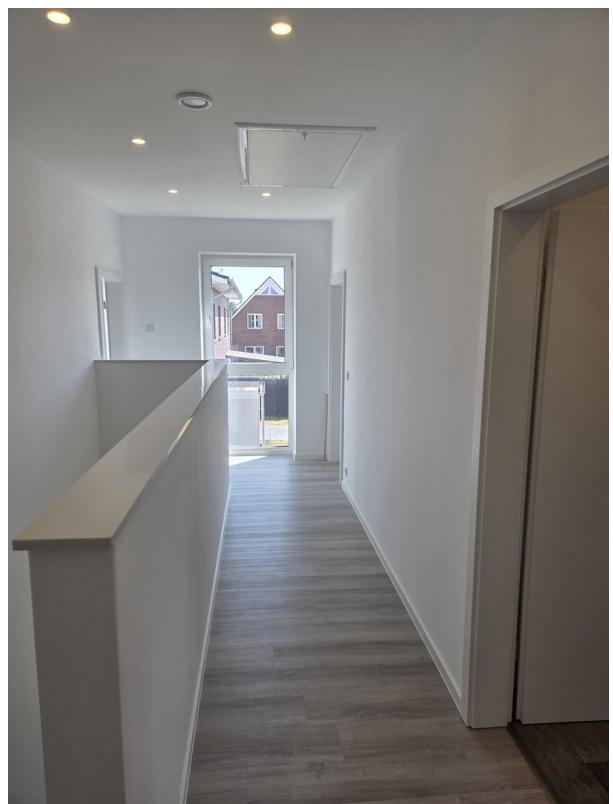
# Exposé - Galerie



Kind 2



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

