

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Eigentumswohnung Schrievers/Schmölderpark



Objekt-Nr. OM-398689

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

41239 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Etagen	7	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	383 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einer Wohnanlage in Rheydt – ruhig gelegen zwischen dem grünen Schmölderpark und dem Stadtteil Schrievers. Die Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Infrastruktur.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien – sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 86 m²

Zimmer: 3

2 Balkone mit herrlichem Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen

Einbauküche inklusive (Waschmaschine nicht enthalten) - es gibt auch die Möglichkeit die Gemeinschaftswaschmaschine im Keller zu nutzen

Aufzug im Haus

Kellerraum zur privaten Nutzung

1 Außenstellplatz

Hausmeisterservice für Pflege der Außenanlage

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit fußläufiger Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, einem Arztezentrum und der Rheydter Innenstadt. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, guter Nachbarschaft und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn. Die Wohnanlage verfügt über einen kleinen Spielplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essnische Wohnzimmer



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



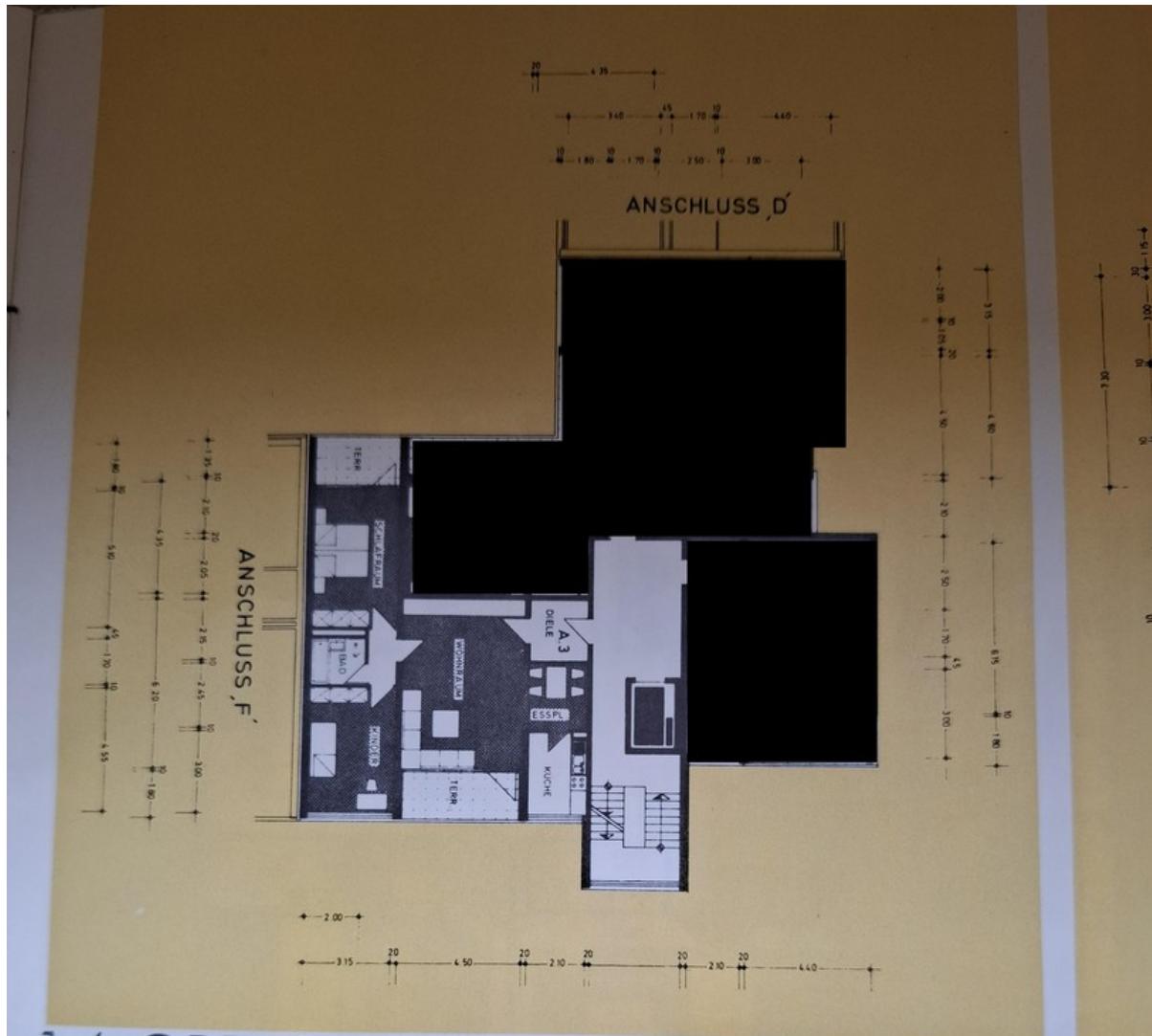
Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



1-6. OBERGESCHOSS E

	A/3
WOHN- SCHLAFRAUM	31,86
WOHNRAUM	16,36
SCHLAFRAUM	14,79
KINDERZIMMER	
KINDERZIMMER	
KÜCHE	6,56
DIELE	4,39
BAD	3,33
BAD	
TERRASSE	3,80
TERRASSE	2,80
FLUR	2,14
GESAMT	86,03