

Exposé

Wohnung in Mannheim

1 Zimmer-Apartment renoviert und neu möbliert, Balkon super zentral!



Objekt-Nr. OM-398570

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Klement

68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	22,50 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.010 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 1-Zimmer Wohnung mit Balkon. Das Apartment wurde aktuell komplett renoviert und neu möbliert. Die Wohnfläche beträgt ca. 22,5 m². Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und ist ab 01.06. verfügbar.

Im Haus befindet sich ein neu eingerichteter Wasorraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr),

Die angegebene Miete versteht sich als Pauschalmiete i. H.v. 670€.

Ausstattung:

- Komplett neue Möblierung in stilvollem Weiß
- Moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Helles Wohn-/Schlafzimmer mit viel Tageslicht
- Balkon
- Waschmaschinenraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr)
- Top gepflegtes Haus

Ausstattung

Renoviert und neue Möbilierung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven und zentralen Lage in der Mollstraße 27 im Stadtteil Schwetzingenstadt-Oststadt in Mannheim. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie direkt in die Innenstadt, an den Wasserturm, in den Luisenpark oder auch an den Hauptbahnhof. In direkter Umgebung finden sich:

- Straßenbahnhaltestellen (schnelle Anbindung an den ÖPNV)
- Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten
- Cafés, Restaurants und vieles mehr

Sonstiges:

- Auch ideal für Pendler oder Studierende
- Bezug ab sofort möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Außenansicht