

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**1,5-Zimmer-Apartment renoviert und neu möbliert, super zentral!**



Objekt-Nr. OM-398570

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Klement

68165 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.550 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 1,5-Zimmer Wohnung mit Balkon. Das Apartment wurde aktuell komplett renoviert und neu möbliert. Die Wohnfläche beträgt ca. 30 m<sup>2</sup>. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare und ist ab sofort verfügbar.

Im Haus befindet sich ein neu eingerichteter Waschraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr),

Die angegebene Miete versteht sich als Pauschalmiete i. H.v. 850€.

Ausstattung:

- Komplett neue Möblierung in stilvollem Weiß
- Moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Helles Wohn-/Schlafzimmer mit viel Tageslicht
- Balkon
- Waschmaschinenraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr)
- Top gepflegtes Haus

## Ausstattung

Renoviert und neue Möblierung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven und zentralen Lage in der Mollstraße 27 im Stadtteil Schwetzingerstadt-Oststadt in Mannheim. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie direkt in die Innenstadt, an den Wasserturm, in den Luisenpark oder auch an den Hauptbahnhof. In direkter Umgebung finden sich:

- Straßenbahnhaltestellen (schnelle Anbindung an den ÖPNV)
- Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten
- Cafés, Restaurants und vieles mehr

Sonstiges:

- Auch ideal für Pendler oder Studierende
- Bezug ab sofort möglich.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

# Exposé - Galerie



Essbereich



Garderobe

# Exposé - Galerie



Außenansicht