

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Schwerte

### Haus am Schwerter Wald 1150 qm Baugrundstück



Objekt-Nr. OM-398565

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

58239 Schwerte  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.150,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	9
Zimmer	12,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	400,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	12
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges Hotel zu verkaufen mit 1150 qm Kaufgrundstück mit direktem Zugang zum

Schwerter-Wald

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

