

Exposé

Wohnen in Northwestmecklenburg - Landkreis - Dassow **Idyllisches Baugrundstück in Ostseenähe!**



Objekt-Nr. OM-398390

Wohnen

Verkauf: **228.000 €**

23942 Northwestmecklenburg - Landkreis -
Dassow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	827,39 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einem einzigartigen abgelegenen Areal in idyllischer Umgebung mit eigenem Waldstück entsteht ein Ostseenahe kleines und vor allem ruhiges feines neues Dörfliches Wohngebiet am Stadtrand mit vollerschlossenen Grundstücken in Richtung Travemünde/Ostsee.

Hier genießen Sie die Ruhe vom Alltag und die Nähe zur See - ohne - auf die Annehmlichkeiten einer kompletten Infrastruktur der Stadt - zu verzichten!

Die Grundstücke werden bauträger- und provisionsfrei direkt vom Eigentümer veräußert.

Sie entscheiden, wann und mit wem Sie bauen möchten!

Der Kaufpreis ist erst nach Baureife fällig, welche für die ersten Grundstücke nach jetziger Planung schon in 2026 erreicht wird.

Zur Metropolregion Hamburg gehörig und durch die absolute Nähe zu den einschlägigen Ostseebädern, wie Lübeck-Travemünde und Boltenhagen, ein echtes Highlight in ländlicher Umgebung.

Ideal für ein Leben in Ruhe mit allen erdenklichen Möglichkeiten und dennoch ganz nah an einer kompletten Infrastruktur der Stadt.

Hier genießt man noch die Natur und Nähe zur See!

Selbst Freizeitkapitäne kommen hier nicht zu kurz, denn die vorhandene Marina des Ortes bietet entsprechenden Zugang zur Ostsee.

Verkehrstechnisch ist man zeitnah in Lübeck sowie über den nahen Autobahnanschluss der A20 und die folgende A1 in der Metropole Hamburg.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Beispielbebauung



Beispielbebauung

Exposé - Galerie



Beispielbebauung



Beispielbebauung

Exposé - Galerie



Beispielbebauung



Beispielbebauung

Exposé - Galerie



Marina mit Zugang zur Ostsee



Über Areal Richtung Travemünde

Exposé - Galerie



Baufeld Richtung Travemünde



Lageplan

Exposé - Galerie

Grundstückspreise

Grundstück	Grundstücksfläche	Preis/€
1	915,15	252.000
2	963,62	265.000
3	1.009,17	278.000
4	874,65	241.000
5	811,62	224.000
6	827,39	228.000
7	837,35	248.000
8	819,17	243.000
9	810,74	240.000
10	802,83	238.000
11	888,90	264.000
12	902,01	267.000
13	811,18	241.000

Grundstückspreise