

Exposé

Maisonette in Kürten

Wohnen und Arbeiten in Kürten



Objekt-Nr. OM-398376

Maisonette

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Hadijah

51515 Kürten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	109,50 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie auf 2 Etagen im 1. und 2. Obergeschoss eines Hauses mit 2 Wohnungen. Das Gebäude wurde 1996 im modernen Landhaus-Stil erbaut, und seither laufend modernisiert.

Über den separaten Eingang erreichen Sie den großzügigen Wohnbereich. Hier befindet sich das helle Wohnzimmer mit der offenen Küche und dem großen Balkon mit Blick in den Wald. Die Küche ist bereits mit passenden Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet (in der Miete enthalten). Der Wohnbereich kann über den vorhandenen Kaminofen wohlig beheizt werden. Auch die Nutzung des Kaminofens ist bereits in der Miete enthalten. Das Gäste-WC, und ein Hauswirtschaftsraum, sowie ein weiteres helles Zimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Hier können Sie ungestört arbeiten, und Ihren Feierabend auf dem ruhigen Balkon mit Blick in's Grüne genießen!

Über eine Treppe innerhalb der Wohnung gelangen Sie in Ihren privaten Bereich, mit einem großzügigen Schlafbereich und einem Wannenbad mit Fenster.

Dies ist eine ganz besondere Wohnung für ein Paar mit großzügigem Platzbedarf oder einer kleinen Familie mit einem Kind. Schauen Sie sich Ihre neue Wohnung gerne an!

Ausstattung

Küchenmöbel und Elektrogeräte sind in der Miete enthalten, ebenfalls die Nutzung des vorhandenen Kaminofens.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage die üblichen Unterlagen (Selbstauskunft, Schufa Bonitätsauskunft etc.) bei.

Wenn Sie Nichtraucher sind und idealerweise keine Haustiere mitbringen, freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Lage

Dieses Haus liegt nur 800m entfernt vom Ortsmittelpunkt von Kürten, Bechen ist ca. 4km entfernt.

Kürten verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Infrastruktur. Beispielsweise erreichen Sie den Bus Richtung Wipperfürth und Bergisch Gladbach innerhalb einer Minute fußläufig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Offene Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



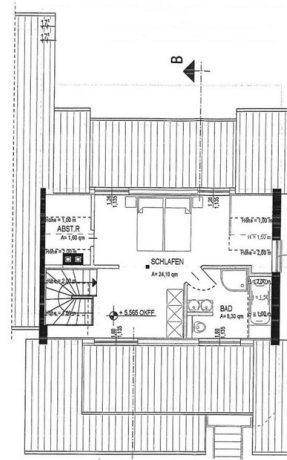
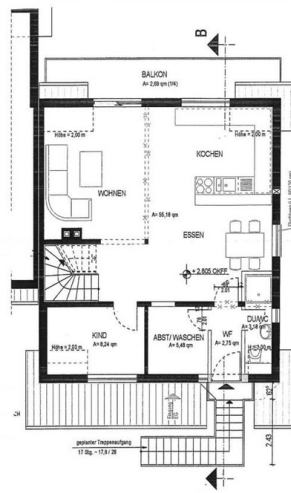
Wannenbad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Skizzen