

Exposé

Wohnung in Wilmersdorf, Berlin

**ParkSuites Wilmersdorf–Möbliertes Wohnung modernen
Gebäude neben Volkspark, 7 Min Fußweg Bahnhof**



Objekt-Nr. OM-398301

Wohnung

Vermietung: **786 € + NK**

Ansprechpartner:
Olga Malinovskaya

Wexstraße 15
10715 Wilmersdorf, Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	22,30 m ²	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	108 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause liegt in einem modernen Neubau mit einer gehobenen Grundausstattung. Es erwarten Sie bodentiefe Fenster, Echtholzparkett, glattgespachtelte Wände und vieles mehr. Weitblick in den ruhigen Innenhof inklusive.

Die Wohnung ist möbliert, verfügt über eine Pantryküche mit Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank und Spüle. Das Duschbad bietet ein Handwaschbecken, ein wandhängendes WC und einen Spiegel. Die Deckenbeleuchtung ist ebenfalls vorhanden.

Beachten Sie, dass es sich bei den Innenaufnahmen um Referenzfotos einer ähnlich ausgestatteten Wohnung im Haus handelt.

Es wird ein zeitbefristeter Mietvertrag von 24 Monaten angeboten, die minimale Mietzeit beträgt 12 Monate. Die Bruttowarmmiete versteht sich inklusive Internet, Heiz- und Betriebskosten.

Ausstattung

Ausstattung

** Echtholzparkett/wooden parquet

** Pantryküche mit Spüle, Cerankochfeld, Kühlschrank

und Mikrowelle/pantry kitchen with sink, ceran stove, fridge, microwave

** Möblierung (ohne Gewähr): Schrank, Regal, Bett incl. Matratze, Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Hochtisch mit Stühlen,

Vorhänge, Deckenleuchten

** Personenaufzug

** Fahrradkeller/locker room for bikes

** Waschküche mit Waschmaschine und Trocknern (Nutzung auf eigene Kosten)

Die Ausstattung

Alle Apartments verfügen über hochwertigen Parkettboden, ein bequemes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. In den ParkSuites startet der Tag mit einer erfrischenden Dusche im modernen Badezimmer und klingt in der funktionalen Küche aus, deren gehobene Ausstattung zum Kochen und Genießen leckerer Gerichte einlädt.

Die moderne Küchenzeile

Die Einheit in den ParkSuites beinhaltet bereits eine hochwertige Küchenzeile – mit vielseitigem Stauraum für einen Singlehaushalt und diversen Elektrogeräten.

Kochen, Aufwärmen und Kühlen: Vom vollintegriertem Unterbaukühlschrank über ein Glaskeramik-Kochfeld mit Flachschirmhaube bis hin zur Einbau-Mikrowelle umfasst die Einrichtung sämtliche Geräte, auf die es im Alltag ankommt. In elegantem Design und so kompakt, dass sie sich optimal in den Grundriss einfügt.

Das elegante Badezimmer

Sanitäranlagen in strahlendem Weiß, großformatige Fliesen in gedecktem Farbton und eine elegante Duschkabine mit Echtglasduschabtrennung - mit dieser Kombination gelingt es spielend leicht, auch ein kleines Bad optisch zu vergrößern und in eine angenehme Wohlfühloase zu verwandeln. Jedes Duschbad der ParkSuites wird mit hohem Anspruch an Qualität und Komfort ausgestattet. So kommen ausschließlich Einrichtungsgegenstände von renommierten Markenherstellern zum Einsatz - vom Waschtisch bis zur Duschgarnitur.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Online-Besichtigung möglich

Bei Interesse und Fragen melden Sie sich gerne. Für ein weiteres Vorgehen werden folgende Unterlagen benötigt:

- Drei aktuelle Gehaltsnachweise
- Schufa-Auskunft
- Ausgefüllte Selbstauskunft

Lage

Gefragte Lage in Wilmersdorf

Der Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf ist eine traditionell stark nachgefragte Lage im Westen Berlins. Wohnen zwischen Kurfürstendamm und Schloßstraße ist heiß begehrt: S- und U-Bahn in direkter Nähe, der Volkspark Wilmersdorf vor der Haustür und ein vielseitiges Nahversorgungsangebot vor Ort - hier treffen alle Faktoren einer städtischen Toplage aufeinander.

Der U- und S-Bahnhof Innsbrucker Platz mit den Linien S41 und S42 (Ringbahn) und U4 liegt ca. 500 Meter entfernt, ebenso kurz ist der Weg zum U- und S-Bahnhof Bundesplatz mit Anschluss an die U9 und S41, S42. Ferner verkehren am Innsbrucker Platz die Busse 187, 248, M48 und M 85.

Fahrzeiten per ÖPNV:

Freie Universität Berlin: 25 Minuten

Technische Universität Berlin: 30 Minuten

Humboldt-Universität: 35 Minuten

Genauso positiv ist die Nahversorgung zu bewerten: Diverse Geschäfte befinden sich fußläufig entfernt in der Wexstraße und der Bundesallee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

