

# Exposé

## Reihenhaus in Gardelegen

**Zwei Reihenmittelhäuser in der Altmark. Keine Provision.**



Objekt-Nr. OM-398093

### Reihenhaus

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:  
Tuan Anh

39638 Gardelegen  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	370,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	2,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei Reihenmittelhäuser suchen einen neuen Besitzer

Eckdaten der Immobilien

- 2 Vermietete Wohnungen
- eine Gewerbefläche von ca 100 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- Bauweise: massiv
- Nicht unterkellert
- Neue Erdgas Zentralheizung mit Photovoltaik und Wärmepumpe Erweiterung in 2024
- Dachgeschoss ausgebaut
- Nebengebäude als Werkstatt- und Lagerräume
- guter Renovierungszustand
- Terrassenüberdachung
- Eigene PKW Stellflächen

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Häuser befinden sich in der Altstadt Gardelegen

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

