

Exposé

Reihenhaus in Gardelegen

Zwei Reihennittelhäuser in der Altmark. Keine Provision.



Objekt-Nr. OM-398093

Reihenhaus

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Tuan Anh

39638 Gardelegen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	370,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	2,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	300,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei Reihemittelhäuser suchen einen neuen Besitzer

Eckdaten der Immobilien

- 2 Vermietete Wohnungen
- eine Gewerbefläche von ca 100 m2 im Erdgeschoss
- Bauweise: massiv
- Nicht unterkellert
- Neue Erdgas Zentralheizung mit Photovoltaik und Wärmepumpe Erweiterung in 2024
- Dachgeschoss ausgebaut
- Nebengebäude als Werkstatt- und Lagerräume
- guter Renovierungszustand
- Terrassenüberdachung
- Eigene PKW Stellflächen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Häuser befinden sich in der Altstadt Gardelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

