

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bielefeld **ATTRAKTIVE DG MIT BLICK INS GRÜNE**



Objekt-Nr. OM-398090

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Maxim WS

33605 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	68,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	179 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines freistehenden Dreifamilienhauses, das 1973/1974 in zweigeschossiger Bauweise erbaut wurde. Das Gebäude ist voll unterkellert. Das Dachgeschoss wurde nachträglich ausgebaut. Die top gepflegte Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 68 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Einladende Diele, gemütliche Küche, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die sonnige Loggia - genießen Sie hier den herrlichen Ausblick! Geräumiges Schlafzimmer, neues modernes Badezimmer mit großer Dusche und WC, praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Trockner.

Zu der Wohnung gehört ein Vorratskeller.

Gemeinschaftseinrichtung: Waschküche und Trockenraum.

Ausstattung

Badezimmer: Das Badezimmer ist komplett neu renoviert worden.

Abstellraum: Zusätzlich bietet die Wohnung einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Trockner, so dass ein Gang in den Waschkeller nicht nötig ist.

Fußboden: Die Wohnung ist komplett mit modernem Designbelag in Holzoptik ausgestattet.

Optional kann eine Einbauküche dazu gemietet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie folgende Unterlagen mit Ihrem Anschreiben mit:

- Aktuelle SCHUFA-Selbstauskunft
- Mieter-Selbstauskunft
- Letzten drei Gehaltsabrechnungen

Lage

In ruhiger Wohnlage in Bielefeld-Stieghorst, unterhalb des Lipper Hellwegs, liegt diese attraktive Wohnung im Dachgeschoss. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken und das beliebte Hillegosser Freibad finden Sie in den nahe gelegenen Ortszentren von Hillegossen und Stieghorst. Die Autobahnauffahrt zur A2 Richtung Hannover und Dortmund liegt nur wenige Minuten

entfernt. Die Bielefelder Innenstadt erreichen Sie gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus/Stadtbahn). Der nahe gelegene Teutoburger Wald mit seinen Spazier- und Wanderwegen lädt zu erholsamen Freizeitaktivitäten ein!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche Konzept 1



Küche Konzept 2

Exposé - Galerie



Küche



Loggia

Exposé - Galerie



Abstellraum



Gartenblick auf die Wohnung

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Grundriss