

# Exposé

## Wohnung in Magdeburg

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung (50 m<sup>2</sup>) in zentraler Lage von Magdeburg



Objekt-Nr. OM-398082

#### Wohnung

Vermietung: **467 € + NK**

Ansprechpartner:  
Morris Rymarczyk

Helmstedter Straße 18  
39112 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1890	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen mehrere ca. 50qm große 2 und 3 Zimmer Wohnungen mit ähnlichem Schnitt. Die gemütlichen Wohnungen bestechen durch ihren durchdachten Grundriss und die hellen Räume. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und ideal für erholsame Nächte. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die zentral in Magdeburg wohnen möchten. Die Wohnung kann auf Wunsch mit einer Einbauküche ausgestattet werden.

## Ausstattung

+++ Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>

+++ 2 Zimmer

+++ Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern

+++ Auf Wunsch mit Einbauküche anmietbar

+++ Badezimmer mit Duschwanne

+++ Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer

+++ Fliesen in Bad und Küche

+++ Gaszentralheizung

### Fußboden:

Laminat

## Sonstiges

Haben Sie Interesse? Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht!

Impressum:

Vasto Property GmbH

Lilienthalstraße 3d

12529 Schönefeld

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Helmstedter Straße 18, einer zentral gelegenen Adresse in Magdeburg. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie Parks und Freizeitangebote. Eine ideale Lage für Berufstätige, Singles oder Paare, die städtisches Leben mit Ruhe verbinden möchten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

