

Exposé

Dachgeschosswohnung in Landau

**Landau- 4,23% Rendite - 70 qm DG Wohnung 45 qm
Ausbaureserve**



Objekt-Nr. OM-398077

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **188.000 €**

Ansprechpartner:
Benedict Stangler

Am Stadtgraben
94405 Landau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	271 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufspreis: 188.000 € VB

Ort: Landau a.d. Isar Am Stadtgraben 16

Wohnfläche: 70 m²

Zimmer: 2

Etage: 3

Baujahr: 1915 kernsaniert in 1986, stetig modernisiert

Zustand: ordentlich, laufend saniert

Kaltmiete: 642 €/Monat = 7.704 €/Jahr

Hausgeld: 271 €/ Monat - umlegbar 180,8 €/ Monat

Mietrendite: ca. 4,23 %

Provision: provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

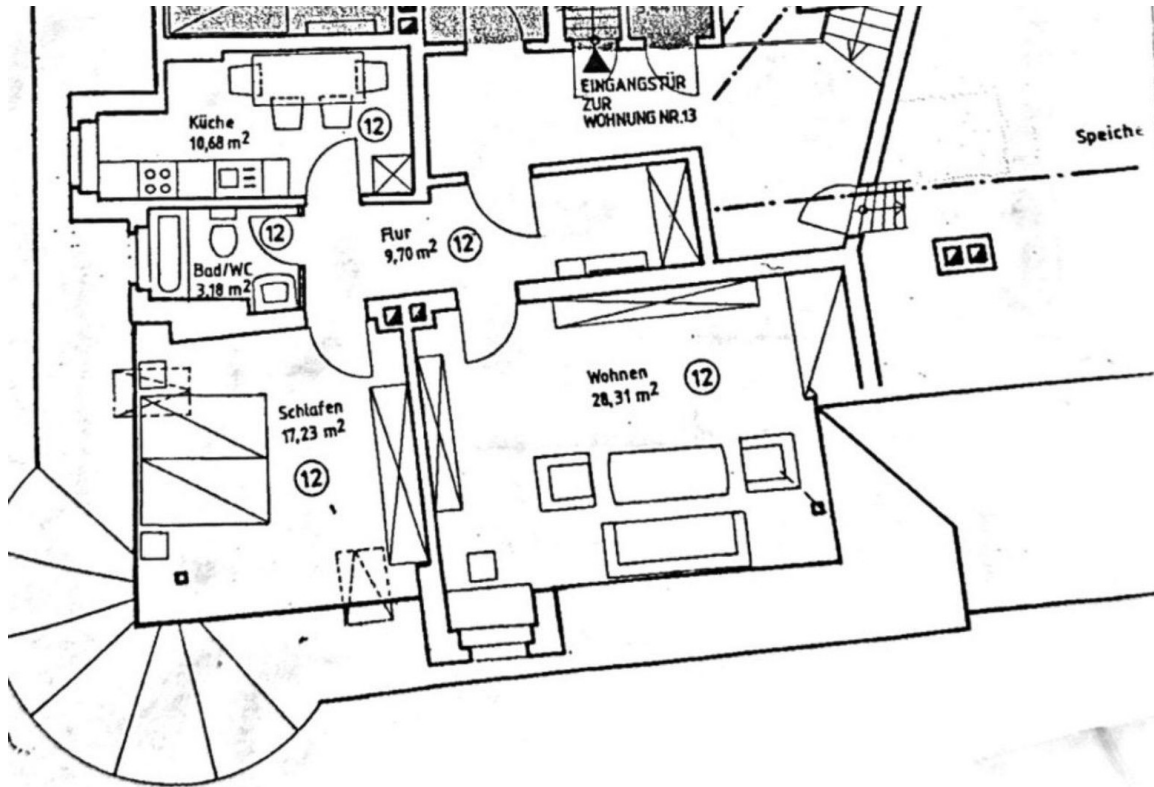
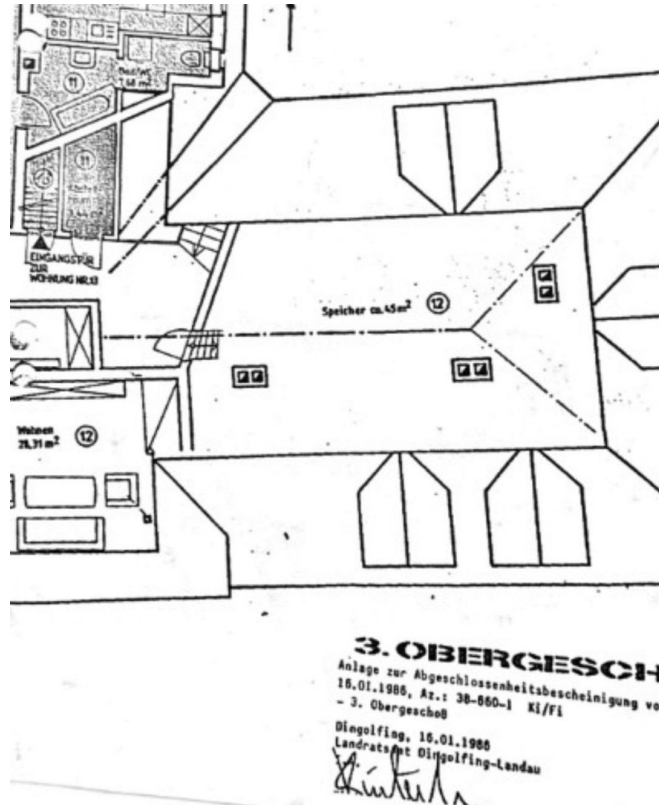
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

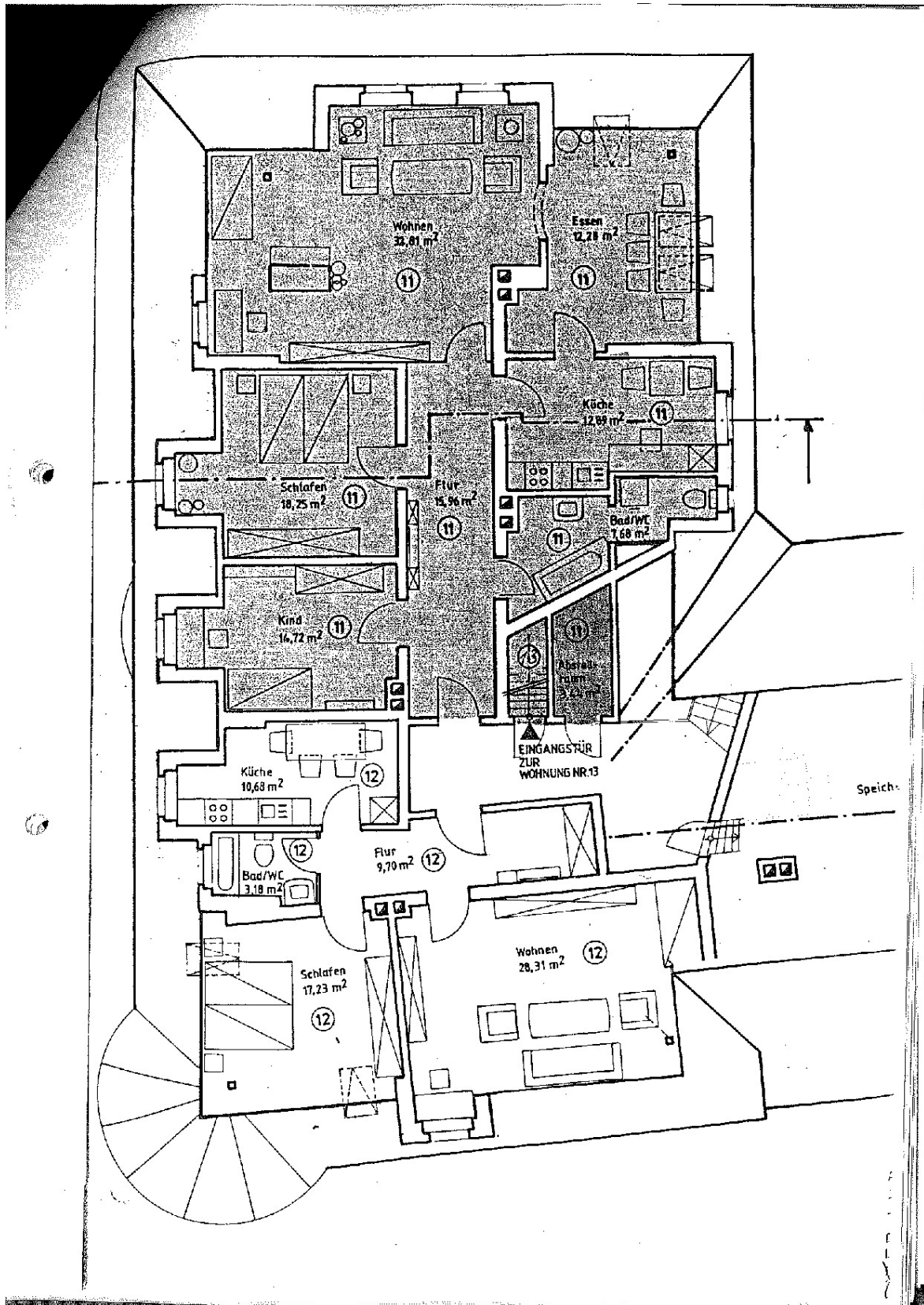
Exposé - Galerie



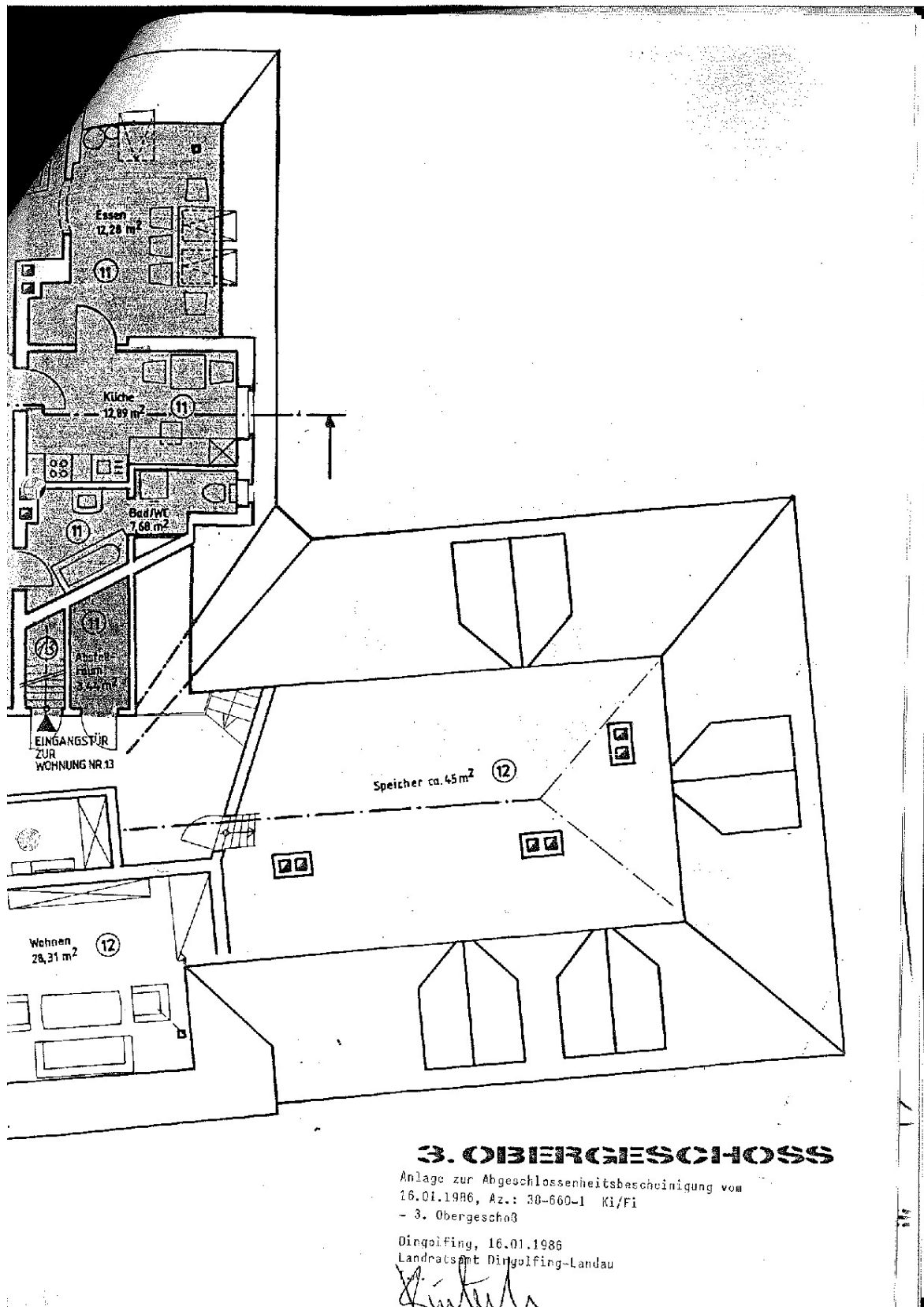
Exposé - Galerie



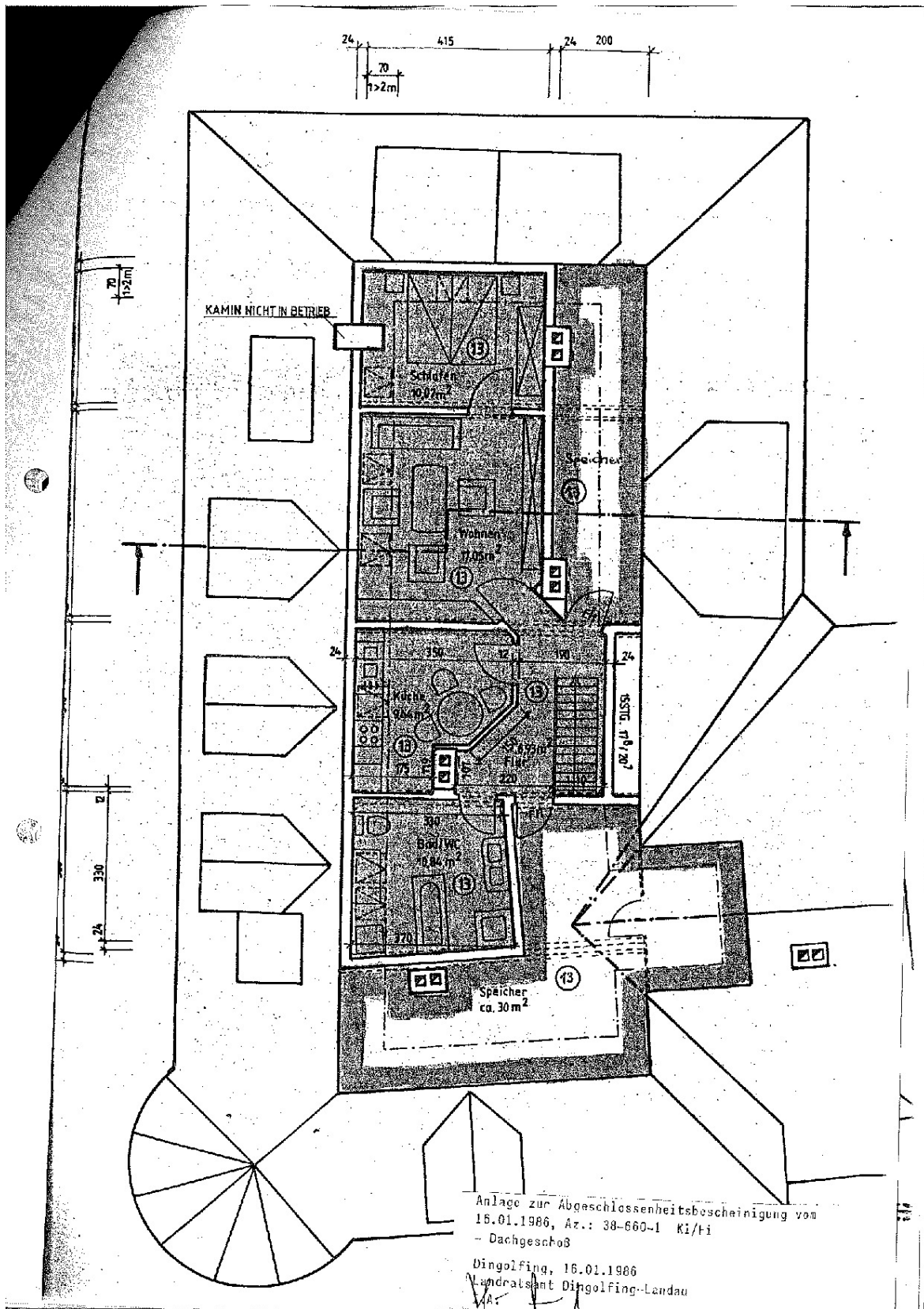
Exposé - Grundrisse



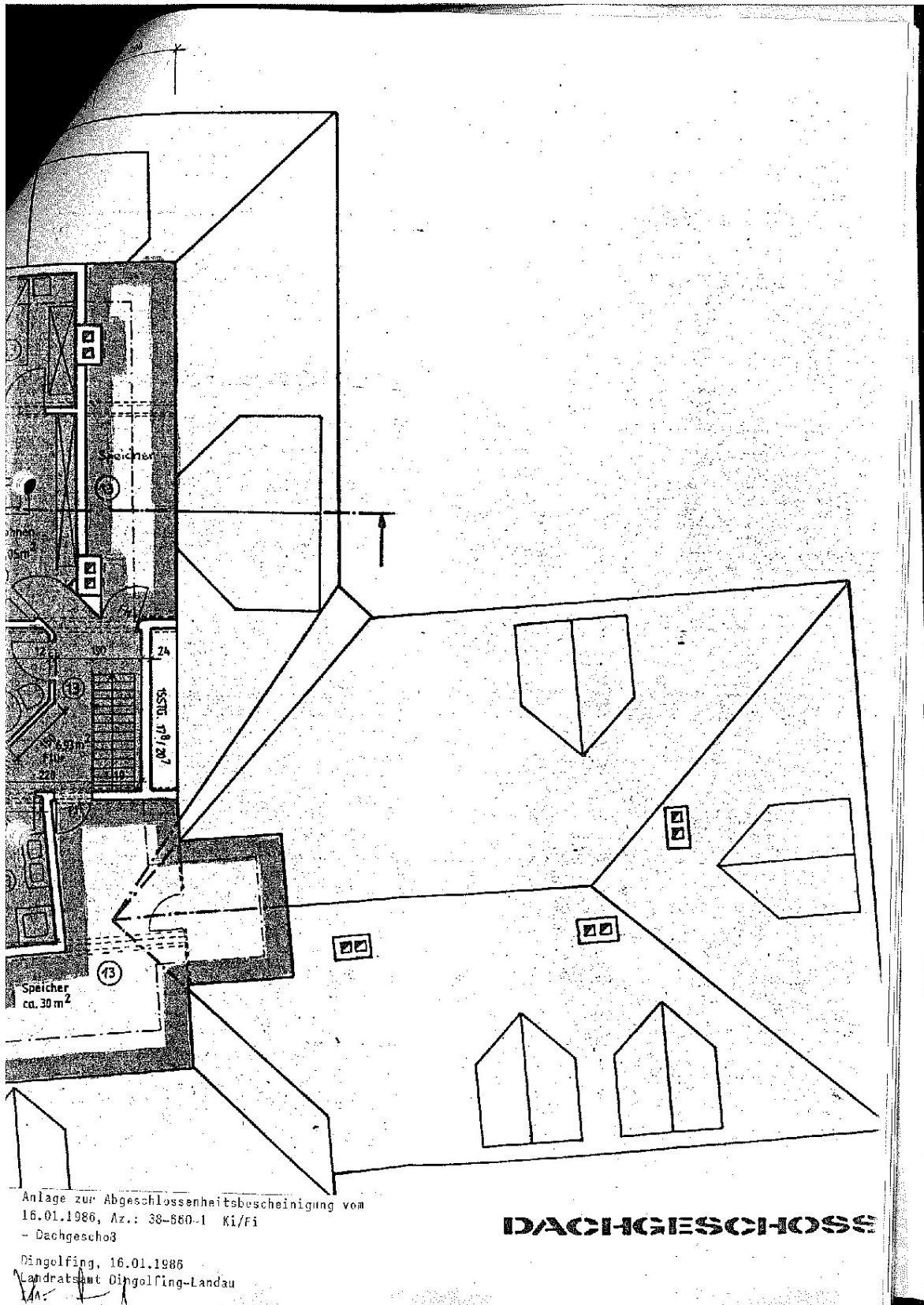
Exposé - Grundrisse



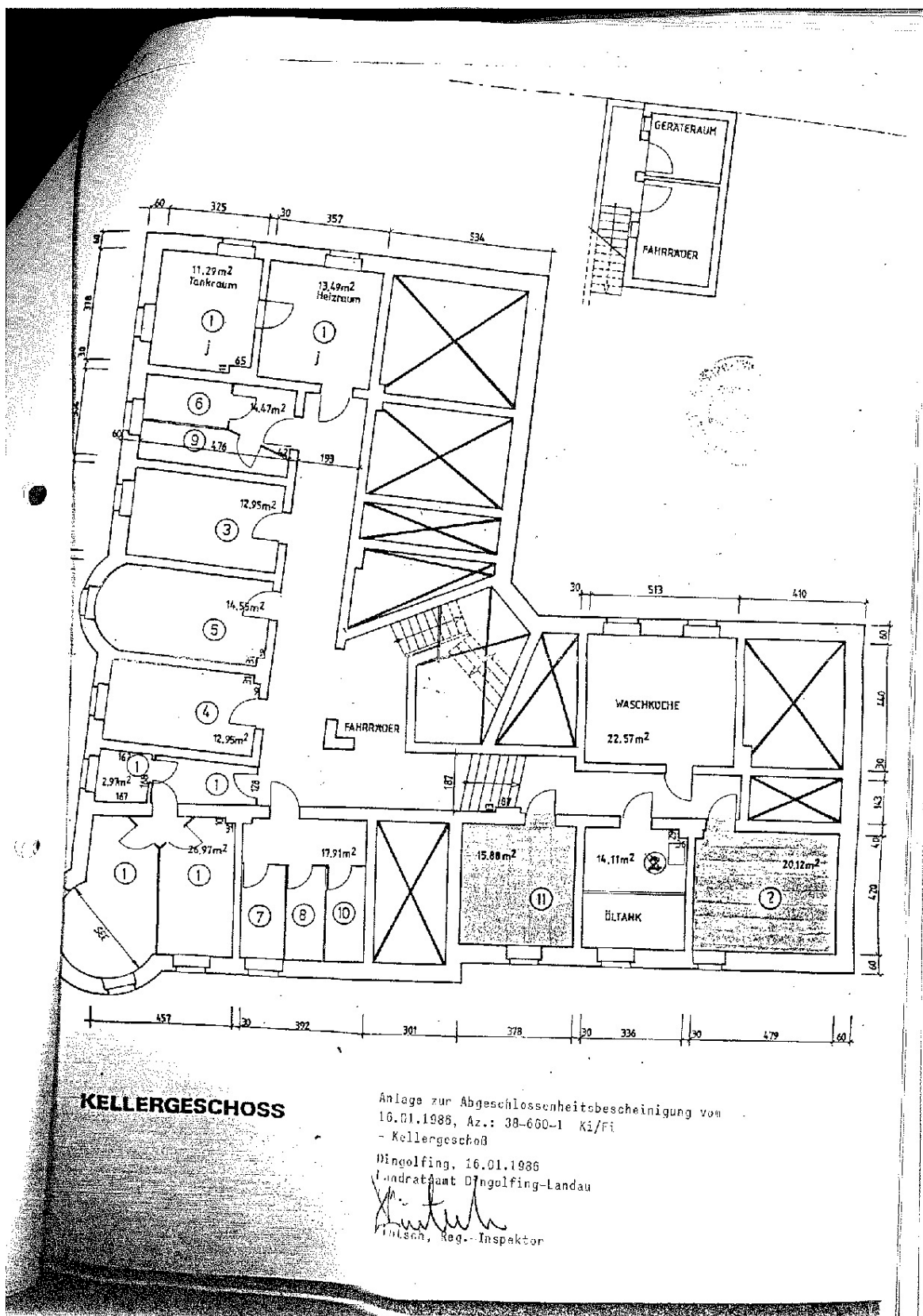
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



KELLERGESCHOSS

Anlage zur Abgeschlossenheitsbescheinigung von
16.01.1986, Az.: 38-660-1 Ki/Fi
- Kellergeschoß
Dingolfing, 16.01.1986
Landratsamt Dingolfing-Landau
[Signature]
Hirsch, Reg.-Inspektor