

Exposé

Wohnen in Bruckmühl

Baugrundstück / Grundstück 1380m² in Top-Lage (mit Altbestand)



Objekt-Nr. OM-398018

Wohnen

Verkauf: **1.399.000 €**

Ansprechpartner:
S. R.

Mühlbachweg 3
83052 Bruckmühl
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.380,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier ein sehr schönes und großes Baugrundstück mit Altbestand in toller, ruhiger Lage direkt am kleinen Flüsschen, dem Triftbach.

Das Grundstück liegt nicht an einer Durchgangsstraße, sondern hat eine Zufahrt zum Haus, die danach in einen Fahrradweg und Fußgängerweg übergeht, was es sehr ruhig und attraktiv macht. Eine Teilung des Grundstücks wäre ebenfalls gut realisierbar - hier wäre eine Zufahrt vom Mühlbachweg und eine weitere von der Strasse "Am Eichpold" möglich, so dass auch zwei freistehende Einfamilienhäuser möglich wären.

Es gibt keinen Bebauungsplan und die Bebauung in dem Mischgebiet orientiert sich an der Umgebung. Sowohl Doppelhäuser als auch Dreispänner sollten nach Rücksprache mit der zuständigen Behörde kein Problem sein - ebenso die erwähnten zwei Einfamilienhäuser. Auf dem Auszug des Katasteramt ist das Flurstück 3772 erkennbar, welches zusätzlich nutzbar ist - Details dazu gerne bei näherer Kontaktaufnahme.

Das baufällige, teil-unterkellerte Haus mit 148 m² ist zweigeschossig und aus dem Jahr 1930 und schon lange unbewohnt.

Bodenbelastungen oder Verdachtsfälle sind keine bekannt.

Lage

Bruckmühl liegt im Mangfalltal, bietet eine schöne Umgebung und verfügt über eine gut ausgebauten Infrastruktur. Es ist zudem verkehrstechnisch gut angebunden, sowohl an die Autobahn als auch das regionale Bahnnetz.

Der Mühlbachweg ist eine kleine, ruhige Straße und verläuft entlang des Mühlbachs. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kitas sind in der Nähe.

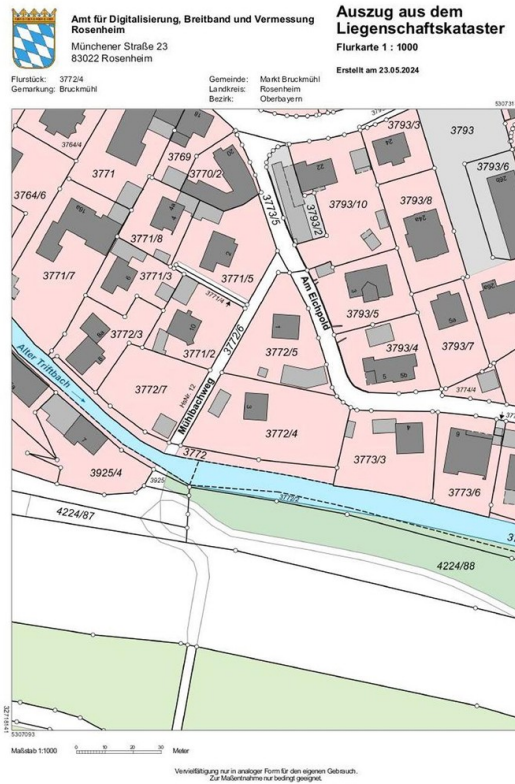
Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Katasterauszug



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

