

# Exposé

## Bürofläche in Schönefeld

**Büroeinheit in einem sehr gepflegten Bürohaus 12,3 qm inklusive Postkasten**



Objekt-Nr. OM-397983

### Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
ALPE Liegenschaftsverwaltung Schönefeld GmbH  
Telefon: 0151 11671465

Seeweg 12  
12529 Schönefeld  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1998	Etage	2. OG
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	12,30 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	12,30 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine ca. 12,3 qm abschließbare Bürofläche (alleinige Nutzung) in einem repräsentativen Bürohaus an. Der Büror Raum befindet sich im Dachgeschoss.

Details:

- Bürofläche im DG abschließbar
- Postkasten

Hinweis:

- Alleinige Nutzung
- Abschließbarer Büror Raum inklusive Postkasten

Alle Nebenkosten bis auf Telefon und Internet sind bereits in der Bruttomiete enthalten.

Teeküchen sowie sanitäre Einrichtungen sind zur gemeinschaftlichen Nutzung auf jeder Etage zusätzlich vorhanden. Stellplätze sind auf dem hinteren Bereich vorhanden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Bus-Haltestelle ist fußläufig erreichbar. Die S-Bahn ist 400 m entfernt. Den Berliner Hauptbahnhof erreicht man per S-Bahn ab 2020 in 20 Minuten. Direkte Anbindung an die B96a und A113 / A10 sowie ICE- und S-Bahn-Terminal am BER Airport. Die BER-Region ist ein sehr dynamischer Wirtschaftsstandort mit hohem Wachstumspotenzial und langfristig starker Nachfrage für Gewerbe flächen. Schönefeld ist wachstumsstärkste Gemeinde in der Boom-Region Berlin-Brandenburg

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

