

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Business Apartment/ 1-Zimmer Apartment Nürnberg Norden



Objekt-Nr. OM-397952

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Schnieglinger Str 276
90427 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	26,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes, frisch renoviertes 1-Zimmer Apartment (ca. 26

m²) – ideal für Wochenendheimfahrer, Berufsanfänger oder für alle, die ein stilvolles, kompaktes Zuhause suchen:

Wohn-/Schlafbereich mit Essecke, Bett, Schreibtisch und Schrank. Balkon Feeling durch Öffnen beider Fenstertüren.

Neue Einbauküche mit modernem Induktionskochfeld, Kühlschrank und Spülmaschine

Frisch teilrenoviertes Bad mit Dusche, modernes Waschbecken, neue Armaturen

Komplett möbliert mit hochwertigem Design, Bodenbelag, Beleuchtung etc.

Ruhige Lage in einer Seitenstraße, dennoch sehr gut angebunden. Parken ist kostenlos am Seitenstreifen möglich. Parkplätze sind meist verfügbar und frei.

Nebenkosten inklusive Heizkosten und Strom. Lediglich Internet muss selbst abgeschlossen werden.

Ausstattung

Voll möbliert inkl Einbauküche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Nürnberg-Schniegling. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind fußläufig erreichbar, die Natur des Pegnitzgrundes beginnt in unmittelbarer Nähe.

Supermärkte (fußläufig): 5 Minuten.

Weitere Bäckereien und Bioläden: ca. 5 Minuten

Restaurants & Cafés: in 3–7 Minuten zu Fuß erreichbar

Fahrradweg – Pegnitzgrund:

Direkt erreichbar, idyllische Route entlang der Pegnitz durch Grünanlagen und Baumalleen – autofrei, ruhig und naturnah. Die Nürnberger Altstadt ist so in nur ca. 15 Minuten mit dem Rad erreichbar.

Verkehrsanbindung

Bushaltestelle „Schniegling/Holsteiner Straße“: ca. 190 m entfernt

Buslinien 37, 38, 39, N11: fahren werktags alle 10–20 Minuten in die Innenstadt

Nürnberg Innenstadt: ca. 10 Min. mit dem Auto, ca. 15 Min. mit dem Rad

Autobahnauffahrt A73: ca. 5 Minuten

Erlangen: ca. 20 Minuten mit dem Auto

Fürth: ca. 15 Minuten mit dem Auto

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

