

Exposé

Wohnung in Berlin

Spacious 2 bedroom apartment in Pankow Florakiez district with kitchen to rent



Objekt-Nr. OM-397912

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Wollankstrasse 3
13187 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett sanierte & möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Pankow (Florakiez)

Diese hochwertig sanierte und vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich im beliebten und grünen Florakiez in Berlin-Pankow.

Highlights:

Zweitbezug nach Totalsanierung

Heller Wohn- und Essbereich mit moderner Einrichtung

Großzügiges Schlafzimmer

Balkon + Mitnutzung eines Gartens

Neue Einbauküche (voll ausgestattet)

Modernes Tageslichtbad

Komplett möbliert – sofort bezugsfertig

Ruhige und dennoch zentrale Lage

Lage:

Wollankstraße 3, 13187 Berlin (Pankow)

Perfekte Kombination aus urbanem Leben und grüner Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Parks und ÖPNV sind fußläufig erreichbar.

Miete:

Kaltmiete: 1.350 € / Monat

Nebenkosten: 210 € / Monat

Gesamtmieta: 1.560 € / Monat

Verfügbar ab: 01.04.2026

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Hinweis:

Die Wohnung wird ausschließlich möbliert vermietet. Bitte bewerben Sie sich nur, wenn Sie eine möblierte Wohnung suchen.

Hinweis zur Miethöhe gemäß §§ 556d ff. BGB (Mietpreisbremse)

Die Nettokaltmiete der Wohnung betrug im vorangegangenen Mietverhältnis zuletzt 1500 € monatlich.

Diese Miethöhe übersteigt die nach § 556d BGB zulässige Mieta.

Der Vermieter beruft sich daher auf die Ausnahme nach § 556e Abs. 1 BGB, wonach eine Mieta bis zur Höhe der zuletzt geschuldeten Vormieta vereinbart werden darf.

Der Mieter bestätigt, diesen Hinweis vor Abschluss des Mietvertrages erhalten zu haben.

Fully Renovated & Furnished 2-Room Apartment with Balcony in Berlin-Pankow (Florakiez)

This beautifully renovated and fully furnished 2-room apartment offers approx. 65 m² of living space in one of Berlin's most desirable and green neighborhoods – Pankow (Florakiez).

Highlights:

Second occupancy after complete renovation
Bright living & dining area with modern furnishings
Spacious bedroom
Balcony + access to shared garden
New fitted kitchen (fully equipped)
Modern bathroom with natural light
Fully furnished – ready to move in
Quiet yet well-connected location

Location:

Wollankstraße 3, 13187 Berlin (Pankow)

A perfect balance of urban living and green surroundings. Shops, cafés, parks, and public transport are all within walking distance.

Rent:

Net cold rent: €1,350/month
Additional costs: €210/month
Total rent: €1,560/month
Availability: from 01.04.2026
Minimum rental period: 1 year

important:

This apartment is rented fully furnished. Please only apply if you are looking for a furnished apartment.

Legal Notice on Rent Level (Mietpreisbremse)

Hinweis zur Miethöhe gemäß §§ 556d ff. BGB (Mietpreisbremse)

Die Nettokaltmiete der Wohnung betrug im vorangegangenen Mietverhältnis zuletzt 1500 € monatlich.

Diese Miethöhe übersteigt die nach § 556d BGB zulässige Miete.

Der Vermieter beruft sich daher auf die Ausnahme nach § 556e Abs. 1 BGB, wonach eine Miete bis zur Höhe der zuletzt geschuldeten Vormiete vereinbart werden darf.

Der Mieter bestätigt, diesen Hinweis vor Abschluss des Mietvertrages erhalten zu haben.

Ausstattung

Die Wohnung hat 1 Balkon und Garten: perfekt fürs Relaxen im Freien.

Ideal für:

Berufstätige, Expats, Paare oder alle, die ein elegantes, sofort beziehbares Zuhause in bester Lage suchen.

Features & Highlights:

Rich historic character with original details: high ceilings, elegant panelled (cassette) doors, balcony perfect for relaxing outdoors

Central yet peaceful location: in the popular Pankow close to Bürgerpark good transport links, cafés, shops, schools, etc.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Was überzeugt:

Ob morgens beim Kaffee im Garten oder abends beim Spaziergang im Park – diese Wohnung ist für Menschen gemacht, die Ruhe und Qualität schätzen, ohne auf Stadtnähe zu verzichten.

Besichtigung & Kontakt:

Zögern Sie nicht — solche Wohnungsangebote im grünen Pankow sind gefragt. Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Details sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Why you'll love it:

Whether you start your day with coffee or unwind in the garden or park after work, this apartment is made for those who appreciate tranquility, comfort, and proximity to the city.

Viewings & Contact:

Don't wait too long – apartments like this in green, desirable Pankow are in high demand. Get in touch today for more details or to arrange a viewing.

Lage

Lage:

Der Stadtteil Pankow bietet die perfekte Balance aus urbanem Flair und naturnahem Wohnen: Straßen mit Altbaumbestand, Spazierwege, gemütliche Cafés und dennoch schnelle Anbindung in die Berliner City.

Location:

Pankow offers the perfect balance between urban charm and peaceful, nature-friendly living. Tree-lined streets, walking paths, cozy cafés – and still just a quick ride to the heart of Berlin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garden for tenants

Exposé - Galerie



Buergerpark



Buergerpark

Exposé - Galerie



Florakiez



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



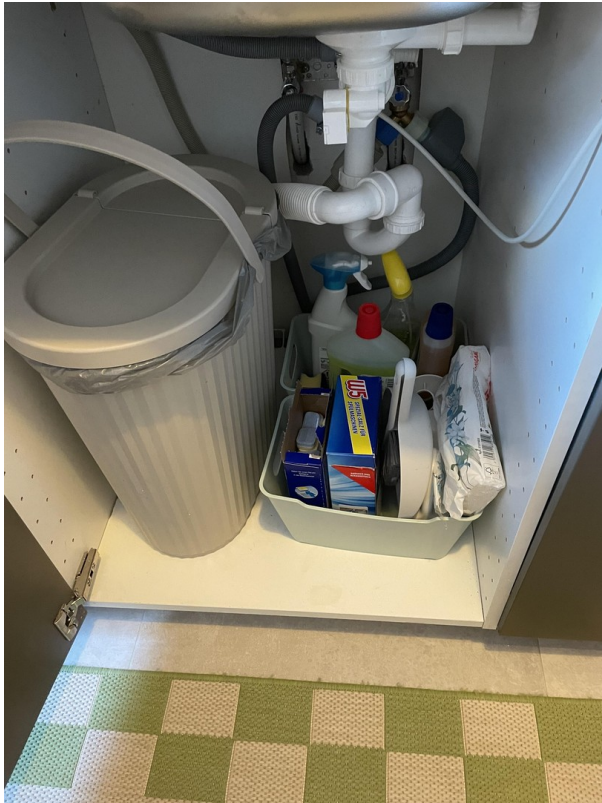
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

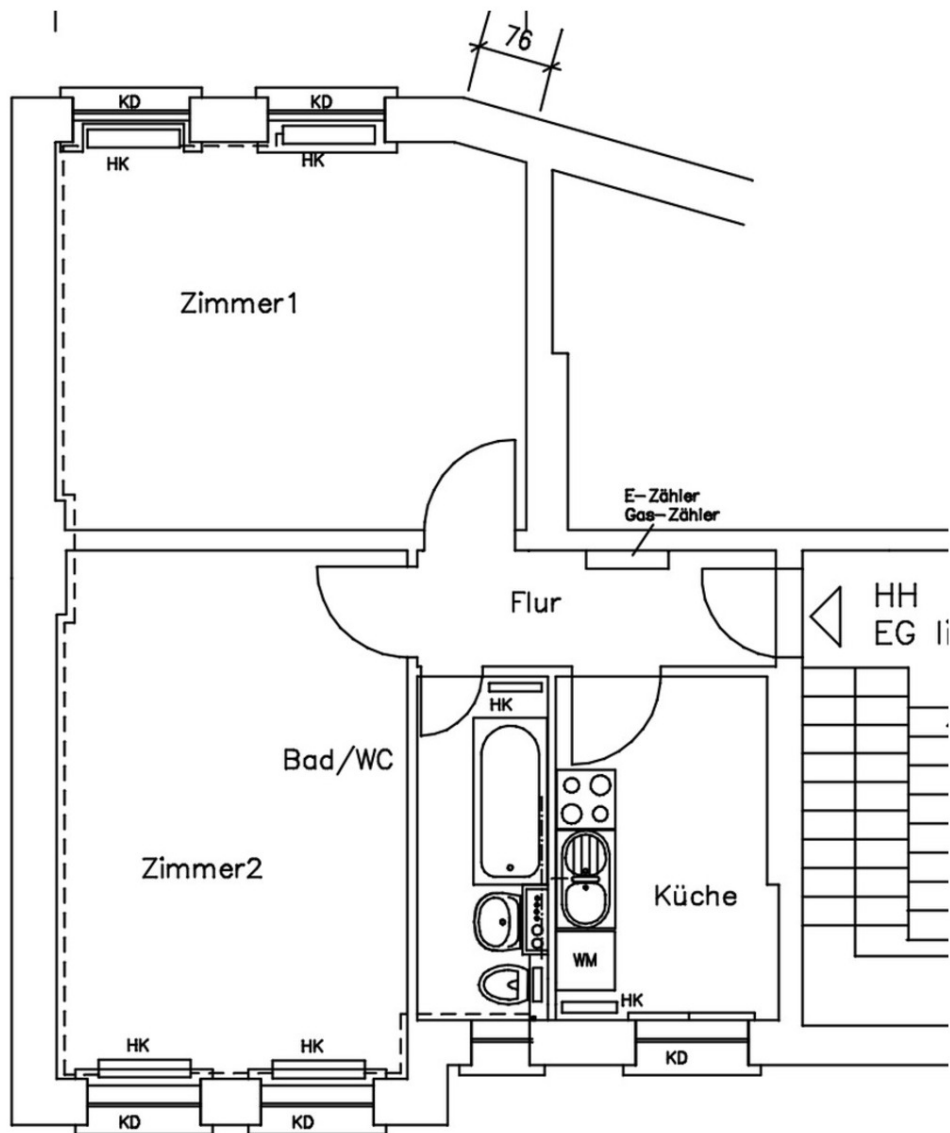


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse



Grundriss