

Exposé

Wohnung in Olpe

2-Zimmer Neubauwohnung Olpe ab sofort



Objekt-Nr. OM-397856

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Besnik Bajgora

Rhoderweg 16
57462 Olpe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Neubauwohnung zur Vermietung inklusive Stellplatz – ideal für Paare oder Single, die modernen Komfort schätzen. Die Bäder überzeugen mit bodengleichen Duschen, hochwertigen Armaturen und viel Tageslicht. Eine Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für behagliche Wärme. Die Räume überzeugen durch helle, offene Grundrisse, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumnutzung. Große Fensterfronten ermöglichen lichtdurchflutete Räume und einen angenehmen Blick nach draußen.

Ausstattung

Neubauwohnung von 2020

Inklusive Stellplatz

Moderne Bäder mit bodengleicher Dusche

Hochwertige Armaturen

Fußbodenheizung

Fußbodenbeleg mit Fliesen

Keller

Lage: Stadtzentrum 5 min zu Fuß, gleichzeitig Waldnähe – in wenigen Minuten erreichbar

Gute Infrastruktur und Anbindung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Anrufe werden bevorzugt : 017620288106

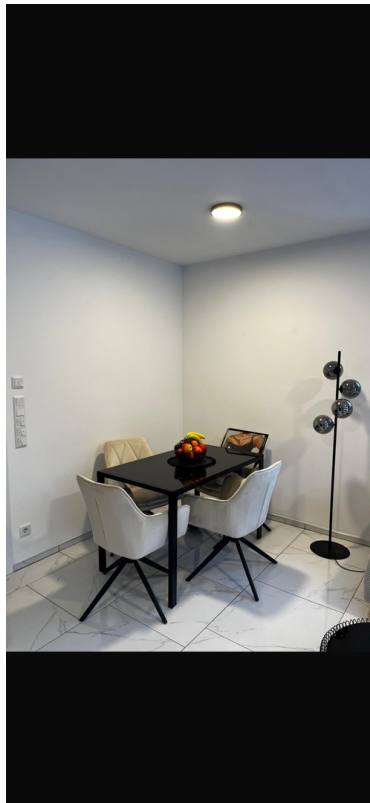
Lage

Die Lage verbindet das urbane Zentrum mit unmittelbarer Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Highlights sind schnell erreichbar, während Sie gleichzeitig Waldnähe für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten genießen. Eine gute Infrastruktur und zügige Anbindungen erleichtern Pendeln, Freizeitgestaltung und Familienleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

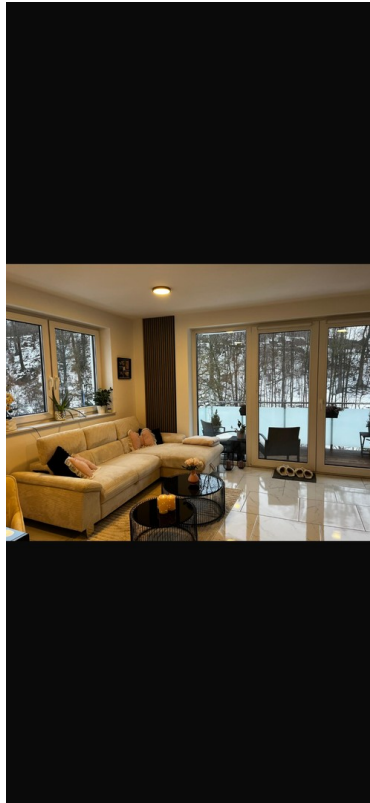
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

