

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Berlin

### 1 möbliertes Zimmer in renovierter 4-Zimmer-WG in Berlin-Spandau



Objekt-Nr. OM-397816

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anastasia Libon

13583 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Wohnfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es steht 1 Zimmer zur Verfügung.

Mietpreis Zimmer: 400€ kalt.

Es handelt sich bei dieser Etagenwohnung um eine frisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung, die ausschließlich als Wohngemeinschaft vermietet wird, im begehrten Berliner Stadtteil Spandau. Mit modernen Annehmlichkeiten und stilvollem Design bietet diese Wohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die einzelnen Zimmer werden als WG-Räume angeboten.

Alle Zimmer sind aktuell vermietet. Ein kleines Zimmer wird ab dem 01.04.2026 frei.

One room is available.

Rent for the room: €400 excluding utilities.

This apartment is a freshly renovated 4-room apartment that is rented exclusively as a shared flat, located in the sought-after Berlin district of Spandau. With modern amenities and stylish design, this apartment offers a unique living experience. The individual rooms are rented out as shared accommodation rooms.

All rooms are currently rented. One small room will become available from April 1, 2026.

## Ausstattung

Anmeldung möglich!

Zustand: renoviert und möbliert

Von insgesamt 4 Zimmern steht ab dem 01.04.2026 1 Zimmer zur Vermietung.

Bei dem zu vermietenden Zimmer handelt es sich um ein kleineres Zimmer mit ca 8m<sup>2</sup> Wohnfläche.

- Netzwerkverkabelung
- Bett inkl. Matratze
- Kleiderschrank
- Kommode inkl. Nachttischbeleuchtung
- Schreibtisch
- Drehstuhl
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 WC
- 1 Küche
- Backofen
- Herd (induktiv)
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

alle Geräte sind von der Marke Siemens

Registration possible!

Condition: renovated and furnished.

Out of a total of 4 rooms, 1 room is available for rent from April 1, 2026.

The room for rent is a smaller room with approximately 8 m<sup>2</sup> of living space.

Room features:

Network cabling

Bed including mattress

Wardrobe

Chest of drawers including bedside lighting

Desk

Swivel chair

Apartment features:

1 bathroom with bathtub

1 separate WC

Kitchen:

Oven

Induction cooktop

Refrigerator

Dishwasher

Washing machine

All appliances are from the Siemens brand.

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Eine Besichtigung der Einheit ist nach Absprache möglich, jedoch sind zuvor, die geforderten Unterlagen zur Überprüfung zu übersenden.

Folgende Unterlagen sind vorher an uns zu übersenden:

- Mieter:innen- Selbstauskunft
- SCHUFA- BonitätsCheck
- Vorvermieterbescheinigung
- Identitätsnachweis
- Einkommensnachweis

Wir freuen uns auf Sie!

A viewing of the unit is possible by arrangement, but the required documents must first be sent for inspection.

The following documents must be sent to us beforehand:

- Tenant self-disclosure
- SCHUFA credit check
- Previous landlord's certificate
- Proof of identity
- Proof of income

We look forward to hearing from you!

## **Lage**

Der Stadtteil Spandau bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und grüner Umgebung. Die nahegelegene Altstadt lädt mit charmanten Geschäften, Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Apotheken und weitere Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe vorhanden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist exzellent: Bus- und U-Bahn-Stationen sind fußläufig erreichbar, sodass das Berliner Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar ist. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen in der Umgebung machen die Lage besonders attraktiv.

The Spandau district offers a perfect mix of urban life and green surroundings. The nearby old town invites you to linger with its charming stores, cafés and restaurants. There are supermarkets, pharmacies and other shopping facilities for daily needs in the immediate vicinity. The public transport connections are excellent: bus and subway stations are within walking distance, meaning that Berlin's city center can be reached in a short time. Schools, daycare centers and medical facilities in the area make the location particularly attractive.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Kleines Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne

# Exposé - Galerie



WC



Flur