

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hagen

**\*Exklusives\* 1 Familienhaus in Hagen-Rummenohl von Privat**



Objekt-Nr. OM-397759

### Einfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:

Berger

Telefon: 0157 88170709

Oelmühler Straße 15  
58091 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	840,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	240,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	25,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte keine Makleranfragen !!!

Zum Verkauf steht ein Freistehendes 1. Familienhaus aus 1983 von Privat. Das Haus besteht aus 3 Etagen (EG, OG, DG) mit insgesamt 240 m<sup>2</sup> die Räume sind hell und groß aufgeteilt in Gehobener Ausstattung jede Etage hat ein Badezimmer, im OG gibt es zusätzlich noch ein Gäste-WC, das Grundstück hat eine Größe von 840 m<sup>2</sup> zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück noch eine Garage.

Bei weiteren Fragen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Momentan nur über WhatsApp erreichbar 015788170709

## Lage

Oelmühlerstrasse 15

58091 Hagen Rummenohl

Das Haus befindet sich in Hagen-Rummenohl, Bus und Bahnstation sind ca. 350 m entfernt, gegenüber vom Haus befindet sich ein Kindergarten, Grundschule ist ca. 5 km entfernt, Einkaufsmöglichkeiten sind ca. 4 km entfernt, das Stadtzentrum von Hagen erreichen man in ca. 15 km und Lüdenscheid ca 11 km

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,89 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

