

Exposé

Einfamilienhaus in Stralsund

Hausverkauf



Objekt-Nr. OM-397724

Einfamilienhaus

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Jätschmann

18437 Stralsund
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	528,00 m²	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Carports	1
Wohnfläche	85,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein einstöckiges Einfamilienhaus. Das Objekt steht ab sofort zum Verkauf. Die Immobilie verfügt über drei schöne Zimmer, dazu eine separate Küche und Badezimmer, außerdem ein Hauswirtschaftsraum.

Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden: Auf den 525 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück

liegt bei 305000 Euro.

- Gemütliches Einfamilienhaus im Bungalowstil
- Grundstücksgröße ca. 525 qm
- Bebaute Fläche ca. 96 qm mit Spitzboden, zzgl. Schuppen, Carport und Gartenhaus
- Bad mit Badewanne und separater Dusche
- Wohnraum mit Kamin und großer Tür zur Terrasse
- Garten
- direkte Anbindung zum Nahverkehr Stralsund, 100 m zur Bushaltestelle
- 800 m zu Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse & Ärzten
- beliebte und ruhige, sowie trotzdem stadtnahe Lage mit sehr guter Anbindung/Infrastruktur
- Baujahr 2002

Bei ernsthaftem Interesse besteht die Möglichkeit einer kurzfristigen Besichtigung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Kamin

Lage

Stralsund Stadtrand

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Vorderansicht



Exposé - Galerie



Hinten



Hinten - Garten

Exposé - Galerie



Bad - WC

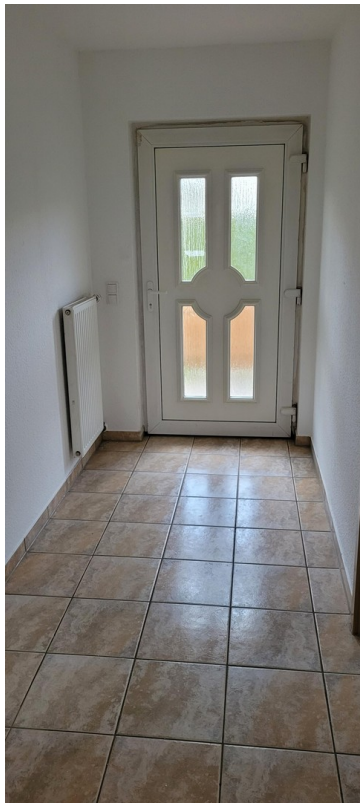


Bad - Duschbereich

Exposé - Galerie

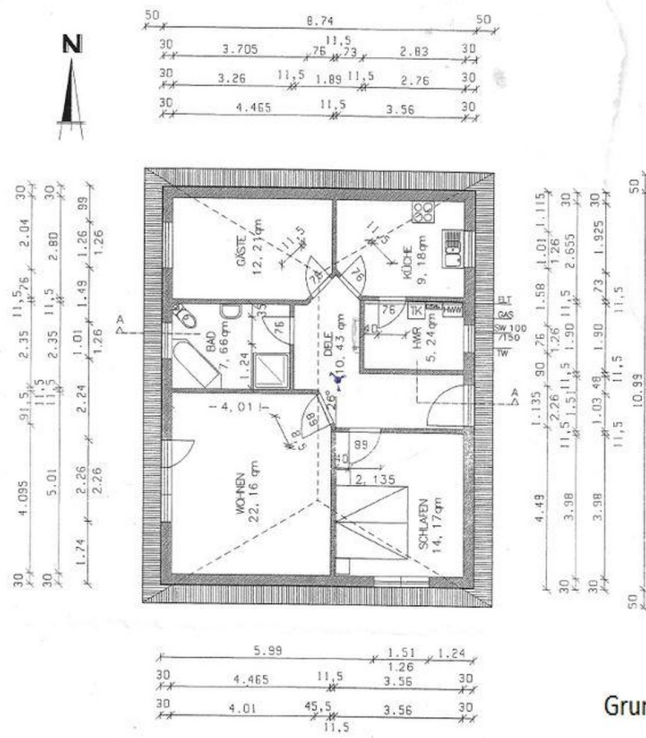


Bad - Badewanne



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Grundriss



Terrassenausgang