

# Exposé

## Einfamilienhaus in Stralsund

### Hausverkauf



Objekt-Nr. OM-397724

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Jätschmann

18437 Stralsund  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	528,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Carports	1
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein einstöckiges Einfamilienhaus. Das Objekt steht ab sofort zum Verkauf. Die Immobilie verfügt über drei schöne Zimmer, dazu eine separate Küche und Badezimmer, außerdem ein Hauswirtschaftsraum.

Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden: Auf den 525 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück

liegt bei 305000 Euro.

- Gemütliches Einfamilienhaus im Bungalowstil
- Grundstücksgröße ca. 525 qm
- Bebaute Fläche ca. 96 qm mit Spitzboden, zzgl. Schuppen, Carport und Gartenhaus
- Bad mit Badewanne und separater Dusche
- Wohnraum mit Kamin und großer Tür zur Terrasse
- Garten
- direkte Anbindung zum Nahverkehr Stralsund, 100 m zur Bushaltestelle
- 800 m zu Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse & Ärzten
- beliebte und ruhige, sowie trotzdem stadtnahe Lage mit sehr guter Anbindung/Infrastruktur
- Baujahr 2002

Bei ernsthaftem Interesse besteht die Möglichkeit einer kurzfristigen Besichtigung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Kamin

## Lage

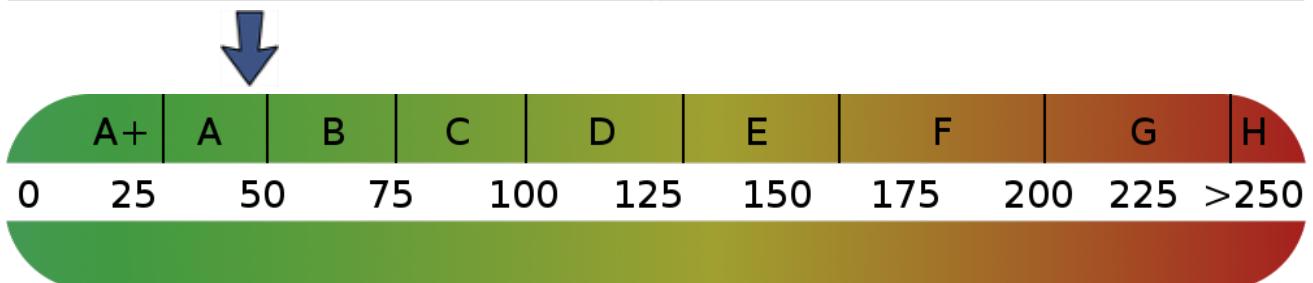
Stralsund Stadtrand

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Vorderansicht



# Exposé - Galerie



Hinten



Hinten - Garten

# Exposé - Galerie



Bad - WC



Bad - Duschbereich

# Exposé - Galerie

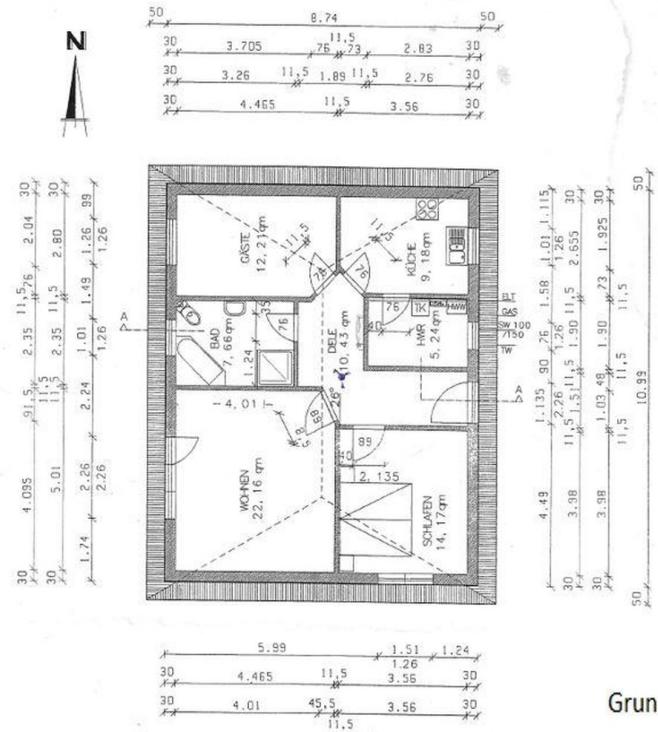


Bad - Badewanne



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Grundriss

Grundriss



Terrassenausgang