

Exposé

Erdgeschosswohnung in Braunschweig

Möblierte komfortable 2,5 Zi. Wohnung EG "zentral und doch ruhig"



Objekt-Nr. OM-397719

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **589 € + NK**

Ansprechpartner:
Rene

38112 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Wohnung teilt sich auf:

EG: Wohn/- Esszimmer mit Sofa, Esstisch und 42Zoll LED Fernseher und Wlan.

Neben an befindet sich die Küche, Einbauküche besteht aus einem Glaskeramikherd mit Backofen, einer Spüle, Waschmaschine sowie Kühlschrank und Kaffeeautomat von Nespresso.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Koch- und Essgeschirr.

OG: Im Obergeschoss befinden sich das Bad mit Duschwanne, das Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer.

Im Innenhof haben Sie die freie Nutzung des Gartens.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wurde 2020 neu modernisiert und ist ab 01.06.26 frei

Die Pauschalmitte beträgt 589€+NK.

Ideal für Firmen.

Sie erreichen mich ab 18.00Uhr.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Sie mieten direkt vom Eigentümer, daher keine Nebenkosten oder Provision.

Einfache und unkomplizierte Abwicklung!

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Lage

Diese komplett möblierte 2,5 Zimmer Wohnung über zwei Ebenen (Maisonettewohnung) befindet sich im Erdgeschoss einer ruhig gelegen Wohnanlage im Braunschweiger Stadtteil Rühme. Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten (u.a. Aldi, Rewe, Rossmann) und die Haltestelle der Straßenbahn sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche Teil 2

Exposé - Galerie



3te Zimmer



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad

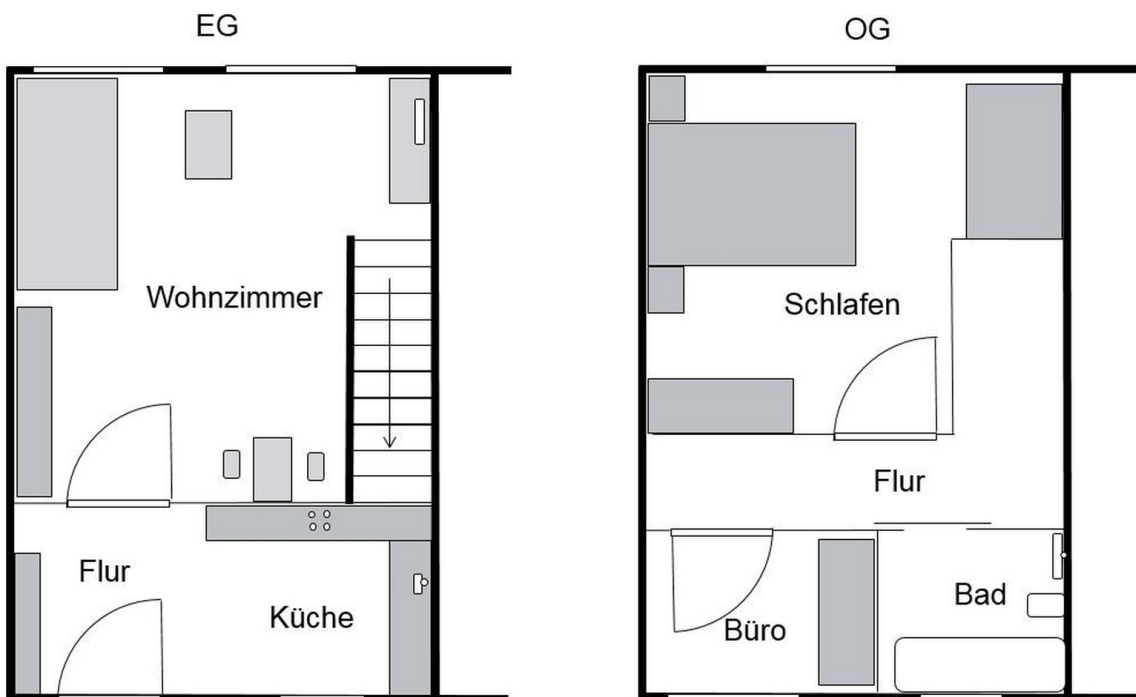


Bad Teil 2

Exposé - Galerie



Treppe



Grundriss