

Exposé

Wohnung in Aitrach

Betreutes Wohnen - Kauf 3 Zimmer Neubauwohnung im Service-Wohnen



Objekt-Nr. OM-397609

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Hüller

Neue-Welt-Str. 92
88319 Aitrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	26.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung ist mit 3 Zimmern, Einbauküche, Terrasse und vielen weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet.

Hier befindet sich eine Wohnanlage, wo Menschen ab 60 Jahren bewohnen dürfen. Die Bewohner profitieren durch einen pauschalen Beitrag von einem Betreuungsangebot durch illerSENIO - wie z.B.

- Pflegegarantie
- Hausnotruf,
- die tägliche Tasse Kaffee im hellen Gemeinschaftsraum samt Terrasse mit wechselnden Zeitschriften,
- 3 x pro Woche Beschäftigungsprogramm mit wechselnden Angeboten für gemeinsame Aktivitäten
- u.v.m.

Weitere Dienstleistungen wie z.B. Putzhilfe, frisch gekochte 3-Gang Menüs, usw. können modular hinzugebucht werden.

Zugleich befindet sich in Berkheim eine Tagespflege die ebenfalls illerSENIO betreiben wird.

Highlights:

- schlüsselfertig
- Personenaufzüge verbinden alle Geschosse
- inklusive Einbauküche
- inklusive elektrischer Markise
- neueste Gebäudetechnik mit Einbindung in das Nahwärme-Netz
- damals gültiger KFW 55 Standard mit 3-fach verglasten Fenstern mit Pilzzapfenverschluss, gedämmte Ziegel u.v.m.
- Fußbodenheizung
- Videosprecheinrichtung
- Balkone/Terrassen
- elektrische Rollläden
- Parkettböden
- speziell auf's Alter ausgerichtete Sanitäranlagen
- eigenes Kellerabteil
- u.v.m.

Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze sind im Preis nicht inbegriffen.

Bei näherem Kaufinteresse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

- Personenaufzüge

- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche inklusive
- elektrische Markisen inklusive
- u.v.m.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung unter 08395 910769 0

Impressum

Max Wild GmbH

Leutkircher Straße 22

88450 Berkheim

Telefon: +49 8395 920-0

Telefax: +49 8395 920-650

info@maxwild.com

www.maxwild.com

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Max Wild, Roland Wild, Elmar Wild, Jochen Wild, Christian Wild

Registergericht: Amtsgericht Ulm

Registernummer: HRB 640308

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 144891755

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

<https://www.maxwild.com/impressum/>

Lage

Die Gemeinde Aitrach liegt im südlichen Schwaben zwischen Memmingen und Leutkirch, optimal über die Bundesautobahn 96 oder B18 angebunden.

Bus- und Bahnlinien verbinden Aitrach mit Memmingen und vielen weiteren Regionen miteinander.

Die Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangebote, Arzt, Physiotherapeut und vieles

mehr.

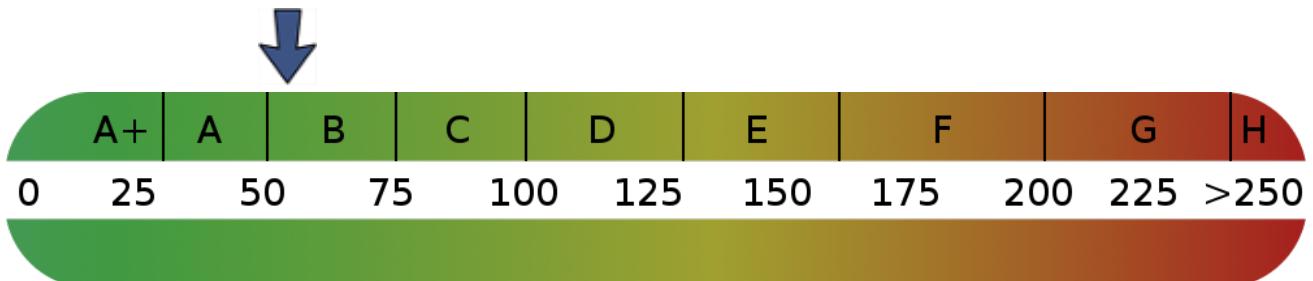
In unmittelbarer Umgebung finden sich viele weitere Orte, mit guten Möglichkeiten aktiv zu werden oder sich zu erholen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



WOHNUNG C4

EG – HAUS C



Exposé - Anhänge

1. Expose illerSENIOR
2. Expose Flößerpark

Seniorengerechtes
Wohnen in
Aitrach



Mut ist
unser
Marken-
zeichen.

Wir stellen uns vor.

DIE PIONIERE DER REGIONALEN ALTENHILFE. UNSERE HERKUNFT.

1968 ist der Caritasverein Illertissen mit wenig mehr gestartet als der Idee, den Menschen im Illertal eine zweite Heimat zu bieten. In einer Zeit, da die Altenhilfe in der Region noch „in den Kinderschuhen“ steckte.

Als illerSENIO führt der Caritasverein Illertissen seit 2015 in frischerem Gewand fort, was ihn seit Jahrzehnten zu einem im Landkreis Neu-Ulm einzigartigen Komplettanbieter für Senioren macht.

Meilensteine für die Pflegelandschaft der Region:

- 1972** Errichtung des 1. Pflegeheims des Landkreises
- 1977** Gründung der 1. Sozialstation im Landkreis
- 1986** Einführung des 1. Essen-auf-Rädern-Angebotes im Landkreis
- 1993** Etablieren hauswirtschaftlicher Dienstleistungen
- 2017** Errichtung 1. Kompetenzzentrum
(bestehend aus Tagespflege, ambulant betreuter Wohngemeinschaft und Betreutem Wohnen) des Landkreises
- 2019** Baubeginn „Wohnen im Rosengarten“ in Illertissen
(innovativstes Wohnquartier-Konzept der Region)
- 2021** Baubeginn "Wohnen auf der Hasenwiese" in Weißenhorn
- 2021** Baubeginn Leuchtturmprojekt Kloster Laupheim
- 2022** Baubeginn des 1. Holzhybrid-Pflegeheims in Deutschland (in Vöhringen mit Platz für 158 Betten)
- 2023** Eröffnung Betreutes Wohnen Willebold-Park Berkheim in Kooperation mit Wild Projektentwicklung
- 2023** Baubeginn Betreutes Wohnen Aitrach in Kooperation mit Wild Projektentwicklung



*Mit den
Menschen in
der Region
verwurzelt seit
1968.*

STARK IN DER REGION UND STARK DAFÜR. ILLERSENIO IN ZAHLEN.

Die Caritasverein Illertissen gGmbH beschäftigt derzeit rund 600 Mitarbeiter, wovon 73% dem Pflegebereich, 20% Hauswirtschaft/Küche und 7% dem Verwaltungsbereich zugehören.

Der Caritasverein Illertissen bietet in über 200 Wohnungen in Illertissen, Vöhringen, Altenstadt und Neu-Ulm Leistungen für Betreutes Wohnen an. Rund 900 Haushalte werden mit Hausnotruf sowie jeweils 700 Senioren und bis zu 1.500 Kinder täglich mit frisch gekochten Mittagsmenüs versorgt.

An folgenden Standorten sind wir vertreten:

- Caritas-Centrum Vöhringen mit 150 Pflegeplätzen
- Caritas-Centrum Illertissen mit 103 Pflegeplätzen
- Tagespflege Bellenberg Nord für täglich 15 Gäste
- Tagespflege Bellenberg Süd für täglich 15 Gäste
- Tagespflege Senden für täglich 20 Gäste
- Tagespflege Buch für täglich 12 Gäste
- Tagespflege Berkheim für täglich 15 Gäste
- illerSENIO Seniorenservice (regional) derzeit für 600 Kunden
- Sozialstation Vöhringen für derzeit 300 Kunden
- Sozialstation Illertissen für derzeit 300 Kunden
- Sozialstation Weißenhorn für derzeit 300 Kunden
- Sozialstation Senden für derzeit ca. 150 Kunden
- Sozialstation Buch für derzeit ca. 100 Kunden



*Die
Pflegelandschaft
verantwortungsvoll
mitgestalten.*

Ganzheitlich
Handeln
ist unser
Prinzip.

Unser Betriebskonzept für Aitrach.

UNSER „HERZSTÜCK“ FÜR ZEITGEMÄSSE ALTENHILFE.

Der Anspruch bei illerSENIO ist es, die Lebensqualität von Menschen auch bis ins hohe Alter bestmöglich zu erhalten bzw. zu verbessern. Es geht stets darum, einen individuellen Plan zu entwickeln, der es Menschen ermöglicht, selbstbestimmt zu leben. Dafür gibt es heute weitaus mehr Möglichkeiten als noch vor einigen Jahren. Dafür die ideale Voraussetzung:

Was für uns dazugehört:

- Wohnungen, die spezifisch auf Senioren zugeschnitten sind
- Optionale, ergänzende Dienstleistungen speziell für Senioren
- Eine variabel buchbare Tagespflege in Berkheim
- Miteinander vernetzte Angebote aus einer Hand
- Ansprechpartner vor Ort für Kunden und Angehörige
- Informationspunkt für Interessierte in und um Aitrach (für die Themen Pflege, Betreuung und Entlastung im Alltag)



Seniorenwohnen
+ Tagespflege in
Berkheim
+ Pflegegarantie

WO AUS JEDEM TAG EIN BESONDERER WIRD: IN ZEHN MINUTEN ZUR TAGESPFLEGE BERKHEIM.

Typisch Tagespflege bei illerSENIO:

- Betreuung über den Tag, von vormittags bis spät nachmittags
- Alle Kunden verbringen die Nacht zuhause
- Fachliche Betreuung durch speziell geschultes Personal
- Buchbar täglich oder nur für einzelne Wochentage
- Geeignet für Senioren mit verschiedenen Pflegegraden bzw. mit demenzieller Erkrankung

*Ein
ErfolgsmodeLL,
das mehr hält als
es verspricht.*



Zwei Gründe, die für
eine Tagespflege sprechen:

Kurze
Wege und
langes Leben
in Selbst-
bestimmung.

Auch wenn die Bezeichnung es suggeriert: Es ist ein weit verbreiteter Irrtum, dass es in der Tagespflege vorwiegend um Pflege geht. Statt dessen bietet dieses teilstationäre Angebot für Senioren vor allem einen abwechslungsreich betreuten Tagesablauf – mit dem sicheren Gefühl, die Nacht in den eigenen vier Wänden verbringen zu können sowie vor Ort Hilfe und

Pflege im Alltag zu erhalten. Angehörige finden in der Tagespflege Berkheim eine flexible und außergewöhnlich gut finanzierte Möglichkeit, in der Betreuung von Familienangehörigen ganz maßgeblich Entlastung zu erhalten.

ABWECHSLUNG FÜR SENIOREN. ENTLASTUNG FÜR ANGEHÖRIGE.

Ein Tag in der Tagespflege? Bei illerSENIO ist er alles andere als grau. Abwechslungsreiche Angebote bereichern den Alltag und fördern die individuellen Fähigkeiten eines jeden Gastes.

Ein Auszug aus dem Programm:

- Biografiearbeit
- Gedächtnistraining
- Anleitung und Beratung zur Sturzprävention
- Gesellschaftsspiele und Gruppenspiele
- Seniorentanz und -gesang, Sitztanz
- Gemeinsames Musizieren
- Hauswirtschaftliche Tätigkeiten wie gemeinsames Backen
- Handarbeit, Handwerken, Gärtnern und kreative Beschäftigungen
- Ausflüge und Spaziergänge



illerSENIO
Tagespflege in
Bellenberg, die auf
Anhieb zum
Erfolgsmodell wurde.

Im Bild rechts: Franziska Valenta,
Leitung Teilstationäre Pflege
bei illerSENIO.

Das Modell Tagespflege steht im Grunde allen Senioren zur Verfügung. Bereits ab Pflegegrad 1 wird ein erheblicher Teil der Kosten von der Pflegekasse übernommen. In Verbindung mit dem ambulanten Pflegedienst ist die Tagespflege eine bewährte Alternative zur stationären Pflege.

Für wen sich Tagespflege besonders anbietet:

- Senioren mit demenzieller Erkrankung
- Menschen, die bedingt durch einen Schlaganfall intensive Betreuung und Hilfe im Alltag benötigen
- Senioren, die alleine leben, doch gerne in Gesellschaft wären
- Menschen, die zuhause durch Angehörige versorgt bzw. gepflegt werden

UMFÄNGLICHE LEISTUNG MIT UMFASSENDE FÖRDERUNG: ILLERSENI TAGESPFLEGE.

Das Modell Tagespflege steht im Grunde allen Senioren zur Verfügung. Bereits ab Pflegegrad 1 wird ein erheblicher Teil der Kosten von der Pflegekasse übernommen. In Verbindung mit dem ambulanten Pflegedienst ist die Tagespflege eine bewährte Alternative zur stationären Pflege.

Das kostet Tagespflege:

Ein Berechnungsbeispiel für eine/n Kunden/Kundin mit Pflegegrad 3

3 km Entfernung zur Tagespflege
(6 km für Hin- und Rückfahrt),
Kunde möchte 2-mal wöchentlich
in die Tagespflege kommen,
somit 8 Besuche / Monat:

• Pflegebedingte Aufwendungen	701,76 EUR
• Fahrtkosten (2,00 EUR / km)	32,00 EUR
Gesamt (pro Monat)	733,76 EUR

Kann vollständig über die Pflegekasse abgerechnet werden:

• Unterkunft	63,44 EUR
• Verpflegung	62,16 EUR
• Investitionskosten	124,00 EUR
Gesamt (pro Monat) (abzgl. optional einsetzbarer Entlastungsbeitrag i.H.v. 125,00 EUR)	249,60 EUR

Eigenanteil somit **0 EUR**

Verbleibender Eigenanteil somit **124,60 EUR**



*Mit besonderer
Unterstützung
der Pflegekasse.*

Unser Bild zeigt die Tagespflege in Senden

Für die Nutzung der Tagespflege stellt die Pflegekasse ein eigenes Budget zur Verfügung, unabhängig davon, welche Leistungen Sie im ambulanten Dienst nutzen. In Kombination mit dem ambulanten Dienst die ideale Kombination um so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen zu bleiben...

Das bietet Tagespflege bei illerSENIO:

- Behandlungspflege, z.B. Medikamentengabe
- 3 Mahlzeiten am Tag inkl. Getränkeauswahl
- Vielseitiges Aktivitätenprogramm
- Hol- und Bringdienst
- Möglichkeiten für externe Therapien, wie Krankengymnastik

ZUKUNFTS-
WEISEND GEPLANT.
ZUKUNFTSSICHER
GEBAUT: UNSER
BETREUTES
WOHNEN.



Weil Wohnen
im Alter mehr
sein muss als
seniorengerechtes
Bauen.

Lebensqualität und Wohnqualität im Alter sind untrennbar miteinander verbunden. Mit der Erfahrung von rund 50 Jahren als ganzheitlicher Dienstleister für Senioren entwickelt illerSENIO im Geiste des Caritasvereins Illertissen Projekte für Wohnen im Alter ebenso: Ganzheitlich.

Ein Anspruch, der nicht erst beim Zuschnitt der Immobilien beginnt, sondern bereits in der Funktionsplanung im Zusammenspiel der Gebäude sowie der bestmöglichen Nutzung des Bauareals.

Unser bauliches Konzept für Aitrach:

- Ein Bau mit integriertem Gemeinschaftsraum
- Seniorenspezifische Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 37 m² bis 90 m²
- Alle Wohnungen sind standardmäßig mit unserem illerSENIO Hausnotruf ausgestattet
- Sämtliche Wohnungen sind ausschließlich der Nutzung als Seniorenwohnungen gewidmet
- 30 Wohnungen zur Miete oder zum Kauf

SOZIALE BETREUUNG MIT ECHTEM UNTER- HALTUNGSWERT: UNSER FREIZEITANGEBOT.

Was Menschen unter Betreutem Wohnen verstehen, ist ganz unterschiedlich. Was wir bei illerSENIO darunter verstehen: Dass zu Betreuung eigentlich mehr gehören sollte als „nur“ Ambulante Pflege und hauswirtschaftliche Unterstützung. Sondern ein echtes Angebot für eine altersgerechte und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Mehrfach in jeder Woche durch fachlich qualifiziertes Personal für psycho-soziale Betreuung.

*Jung im
Alter – Unser
Aktivitäten-
Angebot vor Ort.*



Ein Auszug aus unserem Wochenprogramm:

- Gymnastikkurse und Angebote für Bewegungsübungen
- Kaffee-Kräńzchen, Spiele-Runden und Quiz-Abende
- Gemeinsames Feste organisieren und feiern
- Saisonale Veranstaltungen und Ausflüge
- Reha-Sportangebote in Kooperation mit örtlichen Sportvereinen
- Gemeinsame Zeitungsrunde mit Gedächtnisübungen
- Digital im Alter / „Handy-Sprechstunde“





DAMIT DER HAUSHALT NICHT ZUR LAST WIRD, GIBT ES UNSEREN SENIORENSERVICE.

So lange wie möglich in den eigenen vier Wänden – mit unserem Seniorenservice ist das einfach. Angefangen bei ganz praktischen Dingen wie Wohnungspflege oder Wäschewaschen und Bügeln bis hin zu stundenweise buchbaren Begleit- und Betreuungsdiensten.



Die Leistungen unseres Seniorenservice:

- Wohnungs-, Fenster- und Gardinenreinigung
- Einkaufs-, Koch- und Wäschepflegedienst
- Familienentlastende Dienste (stundenweise buchbar)
z.B. zur Vertretung pflegender Angehöriger
- Soziale Betreuung
- Begleit- und Betreuungsdienste
- Fahrdienst zu Veranstaltungen und Betreuungsgruppen

*In enger
Kooperation mit
der Sozialstation
Rottum-Rot-Iller*



GANZHEITLICH
ENTWICKELN,
INDIVIDUELL
NUTZEN MIT DER
OPTION
LEBENSQUALITÄT.



*Weil im Alter
morgen nie genau
wie gestern ist.*

Barrierefrei soll auch in Aitrach das Betreute Wohnen selbst sein.
Alle Bewohner entscheiden dabei selbst, in welchem Umfang sie unterstützende Service-Leistungen nutzen möchten.

Modular und zugeschnitten auf die aktuellen, sich verändernden Lebensumstände und gesundheitliche Verfassung, ist Betreutes Wohnen mit illerSENIO damit ein ganzheitliches und zugleich ganz individuelles Angebot.

Optional wählbare Serviceleistungen für Aitrach:

- Hauswirtschaftliche Leistungen durch unsere Kooperation mit der Sozialstation Rottum-Rot-Iller
- Wäschесervice
- Fahrdienste zum Einkaufen, z.B. zum Wochenmarkt
- Kurzfristige / tageweise Buchung der Tagespflege in Berkheim
- Mobile Mittagsmenüs von illerGASTRO

SICHER VERSORGTE, MIT SICHERHEIT BEZAHLBAR: BETREUTES WOHNEN MIT ILLERSENIO.

Mit unseren obligatorischen Basisleistungen bieten wir EigentümerInnen und MieterInnen die Sicherheit, grundlegend gut versorgt zu sein. Dabei legen wir besonderen Wert auf Menschlichkeit, Professionalität und faire Konditionen.

Unsere obligatorischen Basisleistungen für Aitrach:

- Hausnotruf in jeder Wohnung
- Gemeinschaftsraum in der Wohnanlage als Treffpunkt aller EigentümerInnen & MieterInnen – mit hochwertiger Küchenausstattung, Loungemöbeln, Terrasse, etc.
- 3-mal wöchentlich Gruppenbetreuung mit wechselnden Angeboten für gemeinsame Aktivitäten (Tanzen, Singen, Backen etc.)
- Persönliches Beratungsangebot für jede/n Mieter/in durch eine speziell geschulte Fachkraft für psychosoziale Betreuung (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden)
- Täglich eine kostenlose Tasse Kaffee oder Tee

*Weil Leben
im Alter mehr sein
muss als bloß
vier Wände.*

95,— EUR

Preis für gesamtes
Servicepaket / Monat

Fair und sicher. Das Preismodell
für unsere obligatorischen Basisleistungen

- Regulär 95,— EUR
- Ab Pflegegrad 1 70,— EUR
- Für 2. Person im Haushalt 50,— EUR



Garantiert nur bei uns. Alle wichtigen Pflegeleistungen im Bedarfsfall ohne Wartezeit.

- Für alle unsere Kunden im Betreuten Wohnen 0,— EUR

- Wechselnde Tageszeitungen und Zeitschriften zum Schmökern
- Individuelle Nutzungsmöglichkeit des Gemeinschaftsraums nach Absprache

Die direkten
Ansprechpartner
für weitere Details.

Teilstationäre Pflege

illerSENIO
Frau Franziska Valenta
Leitung Teilstationäre Pflege
Tel: 07306 / 9677 - 280
franziska.valenta@illersenio.de

Ambulante Pflege

illerSENIO
Frau Karolin Lotz
Leitung Ambulante Pflege
Tel: 07306 / 9677 - 240
karolin.lotz@illersenio.de



illerSENIO

c/o Caritasverein Illertissen gGmbH
Vogelstraße 8
89269 Vöhringen
Tel.: 07306 / 96770
Mail: info@illersenio.de
www.illersenio.de

LEBEN AM FLÖSSERPARK

BETREUTES WOHNEN AITRACH

EIN PROJEKT VON



WILD
Projektentwicklung GmbH





INHALTS- VERZEICHNIS

SERVICE WOHNEN	4
AITRACH - LAGEBESCHREIBUNG	8
DAS BAUPROJEKT UND DIE VORTEILE	12
OBJEKTBESCHREIBUNG	16
WOHNUNGEN	18
WILD PROJEKTENTWICKLUNG	56
UNSERE REFERENZEN	58
BAULANDENTWICKLUNG	59
SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS	60
WIR UNTERSTÜTZEN SIE	61
MAX WILD GMBH	62

WARUM SERVICE WOHNEN?

IMMER WAS LOS – WENN SIE MÖCHTEN

Wie der gute alte Stammtisch früher, trägt der Gemeinschaftsraum mit Terrasse in der Wohnanlage als Treffpunkt aller Bewohner/-innen dazu bei, dass Sie eine Anlaufstelle haben, für gute Unterhaltungen und auch Aktivitätenangebote. Hier bietet Ihnen illerSENIO drei mal wöchentlich eine Gruppenbetreuung mit wechselnden Aktivitäten, wie z.B. Backen, Singen, u.v.m. an. Selbstverständlich steht Ihnen der tägliche



PERSÖNLICHE BERATUNGSANGEBOTE

Die bürokratischen Herausforderungen und Unklarheiten in den Möglichkeiten nehmen immer mehr zu. Hier bietet illerSENIO persönliche Beratungen durch speziell geschulte Fachkräfte psychosoziale Betreuung an (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden).

SICHERHEIT

Durch das Wohnkonzept des Service-Wohnens können Sie und Ihre Angehörigen ruhiger schlafen. Denn durch die Bereitstellung des

Kaffee oder Tee und auch wechselnde Zeitschriften und Zeitungen hier zur Verfügung. Individuelle Nutzungsmöglichkeiten des Gemeinschaftsraums nach Absprache sind auch möglich.

Hausnotrufs von illerSENIO, aber vor allem durch die Rücksicht innerhalb der entstehenden „Wohn-Gemeinschaft“, ist ein schnelleres Reagieren mitunter durch die Rettungsorganisationen im Ernstfall möglich.

Die Anzahl der Türöffnungen, z.B. durch Feuerwehren, ist in den vergangenen Jahren stark angestiegen. Nicht selten lagern die Personen unbemerkt länger als 24 Std. in Ihrer Wohnung.



EXKLUSIV FÜR SIE: MIT DER PFLEGE GARANTIE VON ILLERSENIO

Ein hohes Gut und eine Zielstellung dieser Wohnanlage liegt in der möglichst langen Gestaltung eines selbstbestimmten Lebens.

Was ist aber wenn Sie mehr Pflege benötigen?
Hier erhalten Sie über die „PFLEGE GARANTIE“ von illerSENIO, Pflegeleistungen im Bedarfsfall ohne längere Wartezeit.



OPTIONAL WÄHLBARE SERVICELEISTUNGEN

Neben den obligatorischen Basisleistungen, können Sie im Bedarfsfall auch weitere Angebote buchen:

Dies sind zum Beispiel

- Hauswirtschaftliche Leistungen durch den Seniorenservice von illerSENIO
- Wäschесervice
- Fahrdienste zum Einkaufen, z.B. Wochenmarkt
- Mobile Menüs
- uvm.

WILLEBOLD-PARK IN BERKHEIM

ZUM WOHLFÜHLEN

Bei den einzelnen Wohneinheiten wurde ein besonderes Augenmerkt auf altersgerechtes Bauen und Komfort gelegt. Bodentiefe Fenster sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre in den Wohnräumen. Die Fenster sind dreifach verglast und sorgen wie der Rest der modernen Fassade für eine optimale Dämmung. Dank der Fußbodenheizung in allen Wohnungen und den Doppelhaushälften sind kalte Füße ein Ding der Vergangenheit. Die dazugehörige Heiztechnik ist modern und ressourcenschonend.

LEBENSRAUM FÜR GENERATIONEN

Im Alter in den eigenen vier Wänden zu leben und zurechtzukommen, ist der Wunsch vieler Menschen. Max Wild und illerSENIO präsentieren im „Willebold-Park“ in Berkheim innovative Ansätze für seniorengerechtes Wohnen. Speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnittene hochwertige Wohnungen bieten ein individualisierbares Leistungsangebot. Das Ziel ist, die Lebensqualität der Senioren zu erhalten oder sogar zu verbessern. Gleichzeitig entsteht ein Ort, der Nachbarschaft und soziale Kontakte fördert.

Der „Willebold-Park“ umfasst 27 moderne Wohnungen, vier Doppelhaushälften und ein eigenes Gebäude für die Tagespflege mit einem Gemeinschaftsraum. Die optimale Versorgungslage ermöglicht einfache Wege zu Bäckerei, Metzgerei, Bank, Getränkemarkt und Rathaus. Berkheim bietet zudem eine reizvolle Natur und attraktive Ausflugsziele wie Memmingen oder das Kloster Bonladen.

Das soziale Leben in Berkheim wird durch eine Vielzahl verschiedener Vereine geprägt, die sportliche und musikalische Aktivitäten ermöglichen. Hier findet jeder den passenden Verein entsprechend seiner Interessen.

FÜR VERANTWORTUNG

Wie bei allen Projekten setzt Max Wild beim Willebold-Park besonders auf lokale Partner und ein Netz aus erstklassigen Handwerksbetrieben. Gleichzeitig wurde auf einen ressourcenschonenden Bau und energetisch erstklassige Lösungen geachtet. Die Doppelhaushälften wurden zum Beispiel mit Massiv-Holz-Mauern errichtet. Ein nachwachsender Baustoff der Zukunft. Auf den Dächern wurde eine eigene PV-Anlage gebaut, von der die Bewohner direkt profitieren.

„Das betreute Wohnen ist nicht nur eine architektonische Realität, sondern eine lebendige Gemeinschaft, die auf Rücksicht und Fürsorge basiert. In einer Welt, die ständig im Wandel ist, sollten unsere Wohnstrukturen ein Zuhause bieten, das nicht nur Sicherheit, sondern auch die Freiheit zum Leben ermöglicht. In der rücksichtsvollen Wohngemeinschaft erfahren wir täglich die Kraft des Miteinanders.“

Josef Staller

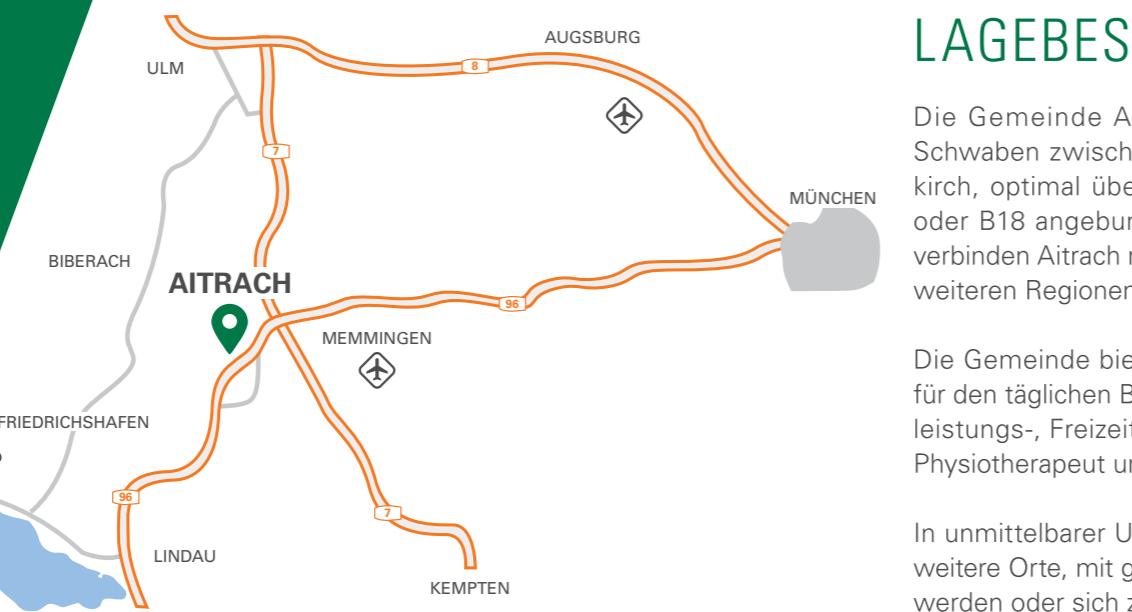
Projektplanung / Projektentwicklung



KURZE WEGE

Apotheke 1.600 m
Arzt 1.400 m
Bank 1.700 m
Bushaltestelle 100 m
Grundschule 1.800 m
Kindergarten 1.300 m
Restaurant ab 300 m
Supermarkt 1.500 m

Bundesautobahn 1.4 km
Memmingen 8 km
Flughafen Memmingen 15 km
Ulm 62 km
Bodensee 60 km
Oberstdorf 87 km
München 126 km



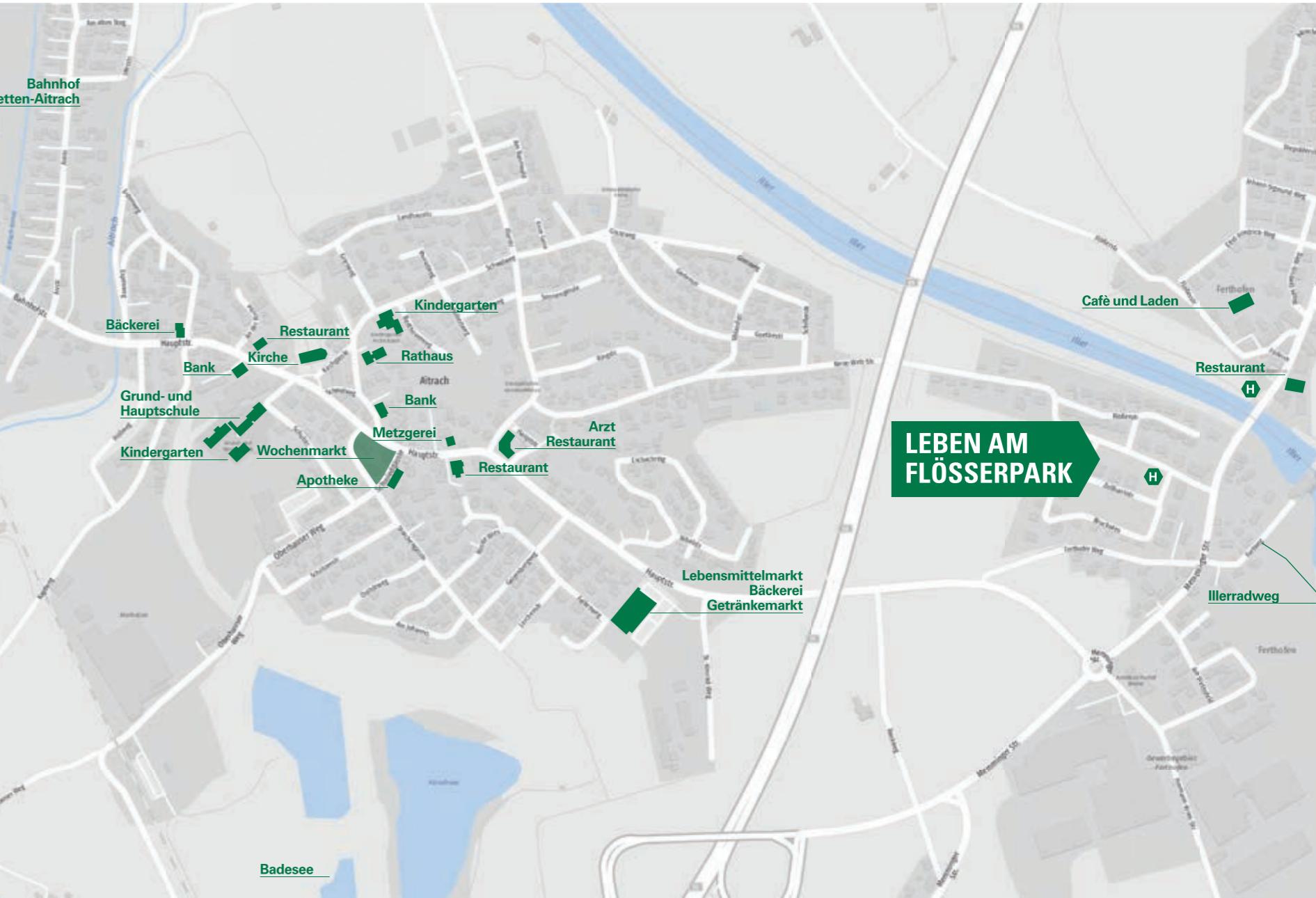
WILLKOMMEN INAITRACH

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Aitrach liegt im südlichen Schwaben zwischen Memmingen und Leutkirch, optimal über die Bundesautobahn 96 oder B18 angebunden. Bus- und Bahnlinien verbinden Aitrach mit Memmingen und vielen weiteren Regionen miteinander.

Die Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangebote, Arzt, Physiotherapeut und vieles mehr.

In unmittelbarer Umgebung finden sich viele weitere Orte, mit guten Möglichkeiten aktiv zu werden oder sich zu erholen.





ALLES IN DER NÄHE



FREIZEIT UND KULTUR

In Aitrach haben Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustüre. Wiesen, Wälder und die frische Luft laden zum Laufen, Fahrradfahren oder anderen Aktivitäten draußen ein. Auf kurzen Wegen sind der Illerradweg oder Badesee erreichbar. Zudem ist die Stadt Memmingen mit Ihren Einkaufsmöglichkeiten sowie das Allgäu nicht weit.



VERSORGUNG

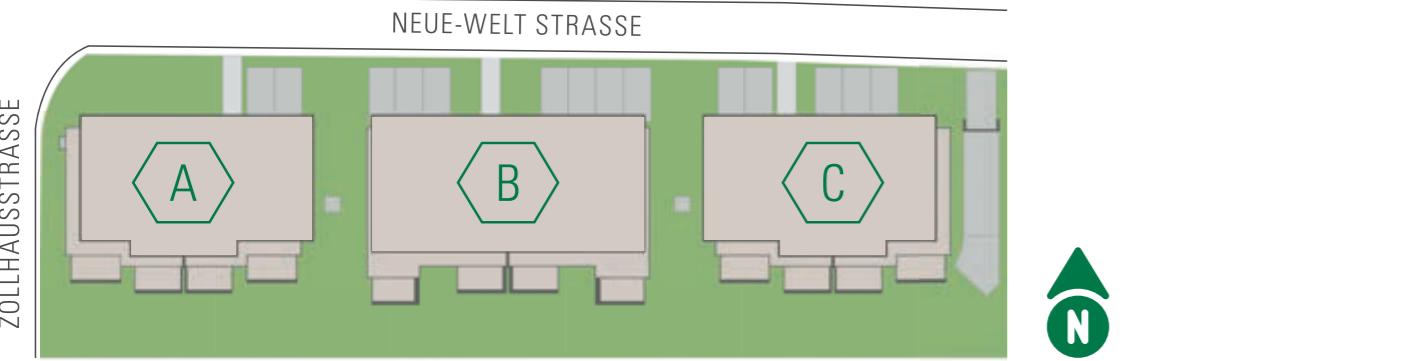
Aitrach verfügt über einen lebhaften Ortskern mit Bank, Bäckerei, Getränkemarkt, Metzgerei und dem zentral gelegenen Rathaus. Einkäufe können also direkt vor Ort oder in den nahegelegenen Gemeinden getätigt werden. Das gut ausgebauete Bus- und Bahnnetz in Aitrach selbst und Memmingen machen Aitrach zudem attraktiv.



SOZIALES

Buntes Vereinsleben wartet auf Sie in Aitrach. Von sportlichen Aktivitäten wie Fußball oder Tennis bis hin zu musikalischer Betätigung im Musikverein Aitrach kann sich hier jeder aktiv betätigen. Die verschiedenen Vereine tragen maßgeblich zum Gemeindezusammenhalt bei. Das SOLIDARISCHE NETZWERK AITRACH E.V. rundet das Gemeindeleben perfekt ab.

DAS BAUPROJEKT



DIE FAKTEN

Die 30 Wohnungen und ein Gemeinschaftsraum im Haus B werden schlüsselfertig gebaut. Hier kommt gedämmtes Ziegelmauerwerk zum Einsatz. Dabei schaffen wir mit durchdachten und unterschiedlichen Raumkonzepten ein neues Wohngefühl und Behaglichkeit.

Zahlreiche bodentiefe Fenster bringen Licht und positive Stimmung in den Wohnraum. Die Fenster sind aus Kunststoff und 3-fach-verglast, damit die Außenhülle den neusten ener-

getischen Standards entspricht. Die Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung für wohlig warme Räume. Die dazugehörige Heiztechnik gliedert sich am Nahwärmenetz des Baugebiets an.

Eine gemeinsame Tiefgarage, sowie Kellerabteile, Fahrradabstellplätze entstehen im Untergeschoss, so dass Sie immer sicher und trockenen Fußes z.B. den Gemeinschaftsraum erreichen können.



„Wir freuen uns, auch für Aitrach ein Wohnkonzept in's Leben rufen zu dürfen, wo Menschen betreut aber dennoch selbstbestimmt leben können.“

Elmar Wild
Geschäftsführer

DIE VORTEILE



BEWÄHRTE BAUSTOFFE

Bei der Realisierung unserer Projekte achten wir darauf mit regionalen oder örtlichen Handwerksbetrieben zusammenzuarbeiten. Für den Bau setzen wir dabei auf nachhaltige Baustoffe, die für ein ideales Raumklima und Behaglichkeit in ihren 4 Wänden sorgen. Den verantwortungsbewussten Umgang mit der Umwelt haben wir dabei stets im Blick.



MODERNE ENERGIESYSTEME

Wir planen vorausschauend und setzen auf effektive und moderne Energiesysteme. Dadurch gelingt es uns für niedrige Nebenkosten in unseren geplanten Häusern zu sorgen. Davon profitieren Sie als Besitzer gleichermaßen wie die Umwelt und unser Klima.



NIEDRIGE NEBENKOSTEN

Nebenkosten geringhalten – das ist das Stichwort unserer Zeit. Bei der Realisierung unserer Gebäude ist es dabei besonders wichtig, auf moderne Dämmmaterialien oder Heiz-Systeme zu setzen. Energetisch perfekt ausgestattet und auf niedrige Nebenkosten ausgerichtet sind unsere Häuser bereits im Voraus.

GEMEINSAM ZEIT VERBRINGEN

"Das 'Leben am Flößerpark' in Aitrach ist für ältere Menschen äußerst praktisch. Die barrierefreie Gestaltung der Wohnanlage fördert die Mobilität und Unabhängigkeit. Die Lage am Flößerpark bietet Ruhe und Naturverbundenheit. Mit Aufzügen, Gemeinschaftsräumen und einer organisierten Betreuungsstruktur erleichtert die Wohnanlage den Alltag. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten sorgt für einfache Erreichbarkeit grundlegender Versorgungsdienstleistungen. 'Leben am Flößerpark' schafft eine ideale Lebenssituation, die älteren Menschen ein angenehmes, selbstbestimmtes Leben ermöglicht."



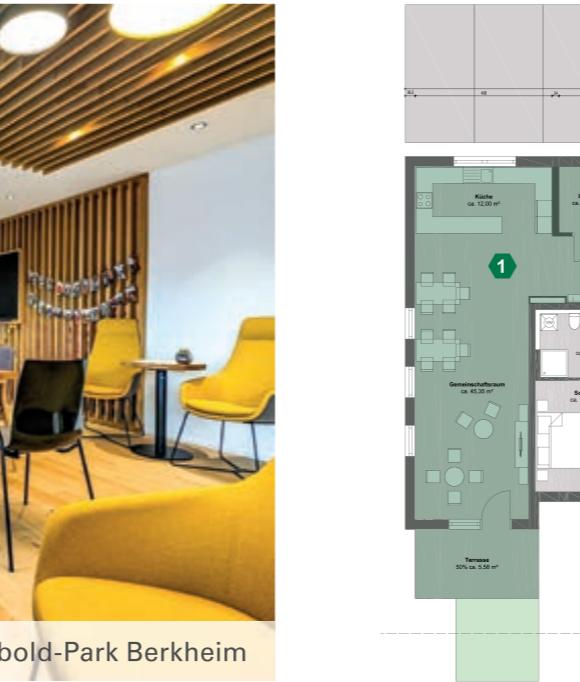
SCHAFTS-

in bester Gesellschaft
einfache, gemütliche

sein? Davor haben immer mehr
gelebt. Deswegen ist ein zentraler
Raum mit dem Gemeinschaftsraum
verschaffen wurde, so wichtig.
Der Gemeinschaftsraum mit
einer Küchenausstattung und ge-
möbeln. Die sonnigen Stun-
den der wunderschönen Terrasse

schaftsraum trifft man sich, le-
tauscht sich aus und lacht zusam-
men. Soziale Kontakte bei Regen, Nei-
genauso wichtig sind wie bei Sonne.
Kommt man von seiner Wohnung
aus, plaziert trockenen Fußes ins Hallen-
Dank der gemeinschaftlichen Tiefgarage
Gebäude unterirdisch miteinander.

„Ob für eine
e oder einen
- im Gemein-
sich kennen,
men. Und da
und Schnee
onnenschein,
ganz unkom-
B. Das geht
arage, die die
r verbindet.



Old-Park Berkheim



LEBENSQU
IM ALTER

Das ganzheitliche Konzept ruht darauf, dass „Leben“ sein kann als ein Raum für Senioren höchste Freiheit, wie Seniorenwohnungen kompliziert. Ungebu

DIE SOLID

Diese Wohnungen
barrierefrei, sondern
passender Größe zu
fortables Leben im A
Zur sicheren Basis g
des Paket obligatori
Leben im Alter in jed
und schöner machen

JEDER SIT GEWACHS

Niemand kann in die
haben uns für Sie da
Sie optional Zugriff
res, flexibles Ange
Wahlleistungen. Ob
gen Haushaltspflicht
wenn sie plötzlich k

TÄT dazwischen. Dabei steht Ihnen völlig frei, ob und ab wann Sie zusätzliche Unterstützung in Anspruch nehmen wollen...

ÜBER ILLER SENIO

Was früher noch leicht von der Hand ging, fällt mit zunehmendem Alter deutlich schwerer. Zeiten ändern sich. Aber gehört man deshalb schon zum „alten Eisen“? Unser Wunsch ist es, Senioren und Angehörigen eine Heimat zu sein. Denn jeder wünscht sich, möglichst lange ein selbstbestimmtes und glückliches Leben zu führen.

nsicht und
f ein kom-
dere Clou:
umfassen-
en, die das
einfacher
Wir unterstützen Sie dabei! Mit einem außergewöhnlichen Leistungsangebot, ob bei Ihnen zu Hause oder in unseren Häusern. Mit rund 600 Mitarbeitern und unserer Erfahrung von über 50 Jahren als Komplettanbieter im Illertal, fest verwurzelt mit der Region.



WORAUF SIE SICH FREUEN KÖNNEN

- Wohnflächen Wohnungen von ca. 38 - 92 m²
- Wohnungen mit 2 - 3 Zimmer
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung
- Eigenes Kellerabteil
- Zugang zum Gemeinschaftsraum Haus B für Wohnungen, sicher und trocken über die Tiefgarage möglich
- Küche für Wohnungen inkl.
- Elektrische Markise inkl.
- Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz möglich
- Großzügiger Gemeinschaftsraum für Begegnung und Feiern
- uvm.



MODERN. HEIMISCH. ALTERSGERECHT.

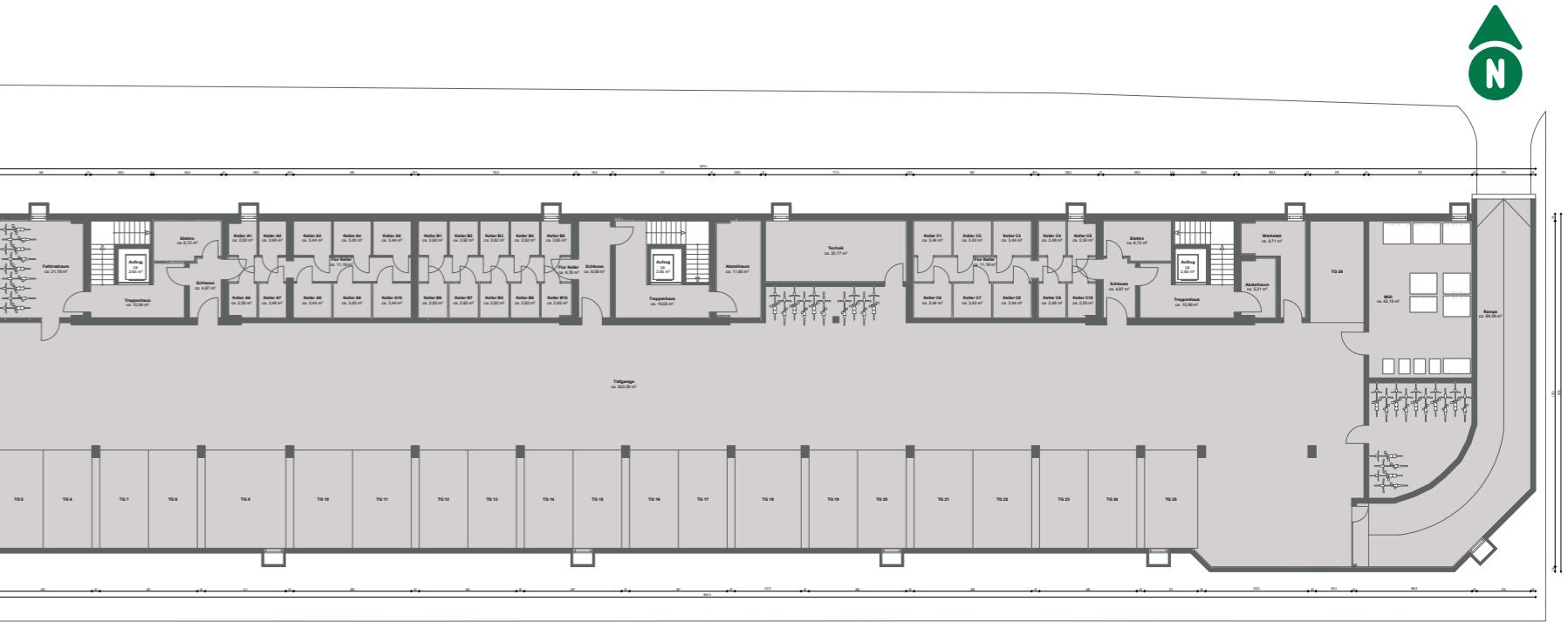
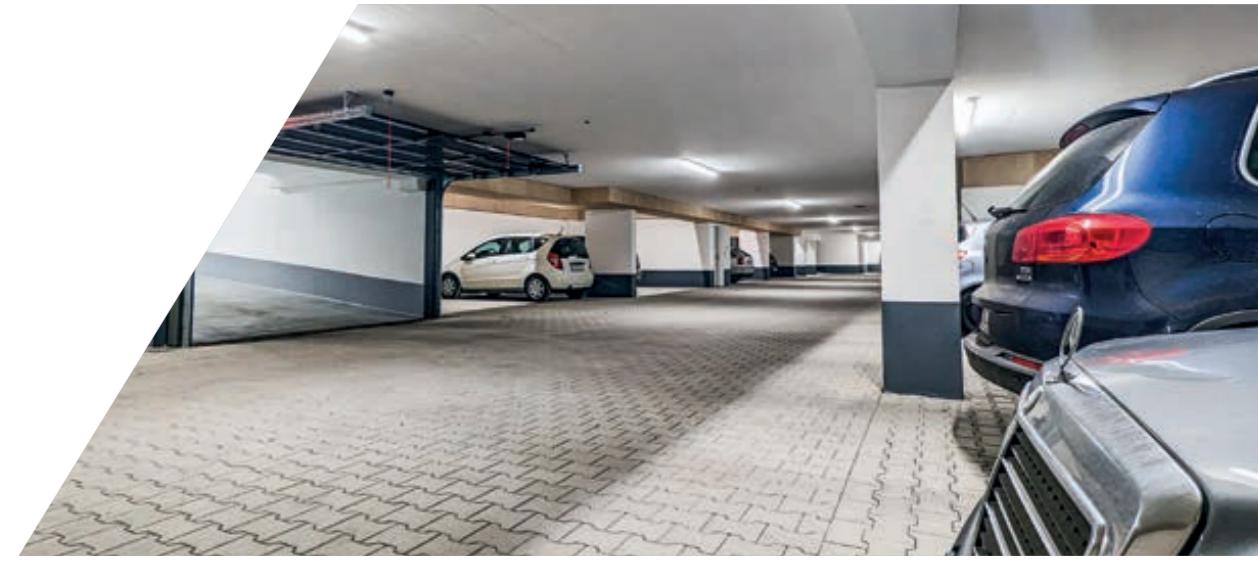
OBJEKT-BESCHREIBUNG

Es werden 30 altersgerechte Wohnungen mit Gemeinschaftsraum gebaut. Die Wohnungen sind ca. 38 - 92 m². Jede Einheit wird modern ausgebaut, wie z.B. Fußbodenheizung, Balkon/Terrasse, elektrische Rollläden und viele weitere kleine Highlights.

Die neu errichtete Tagespflege im „Willebold-Park“ in Berkheim steht den Bewohnern in Aitrach gerne zur Verfügung.

Baubeginn war Herbst 2023 und die angestrebt Fertigstellung ist im Herbst 2025.

UNTERGESCHOSS / TIEFGARAGE





STILVOLL UND BARRIEREFREI
WOHNUNGEN

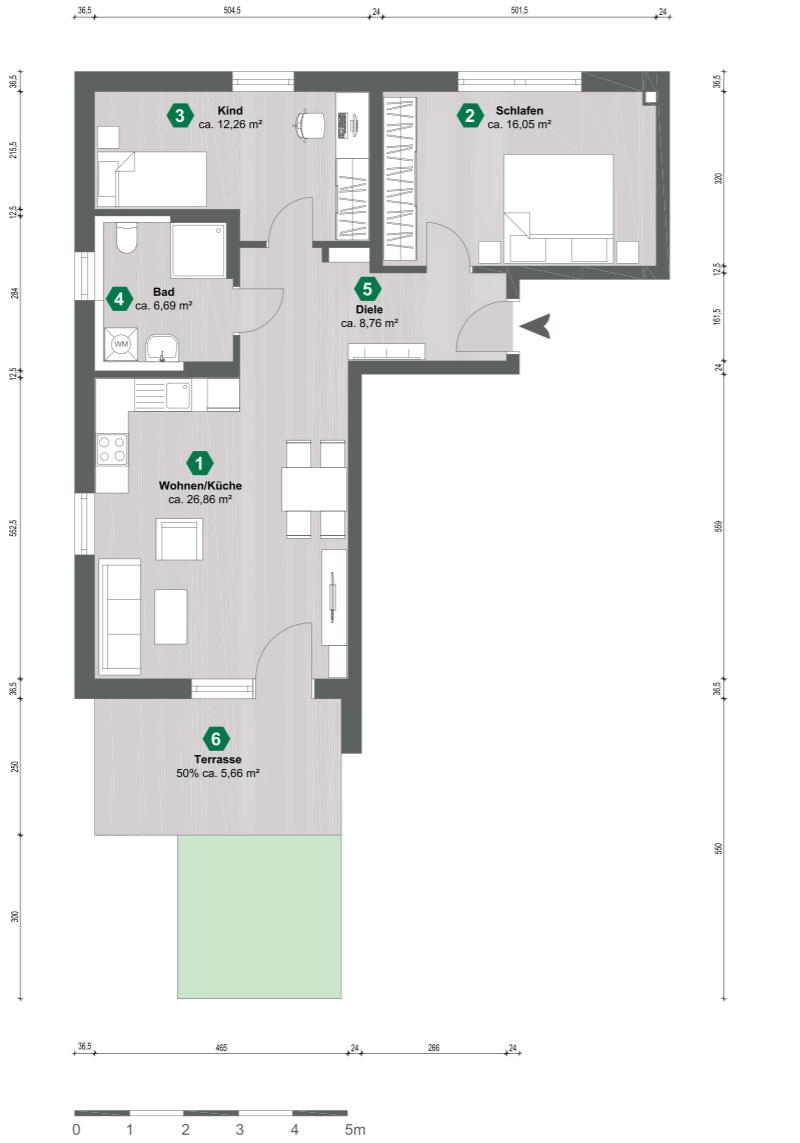


WOHNUNG A1 BIS A10
HAUS A

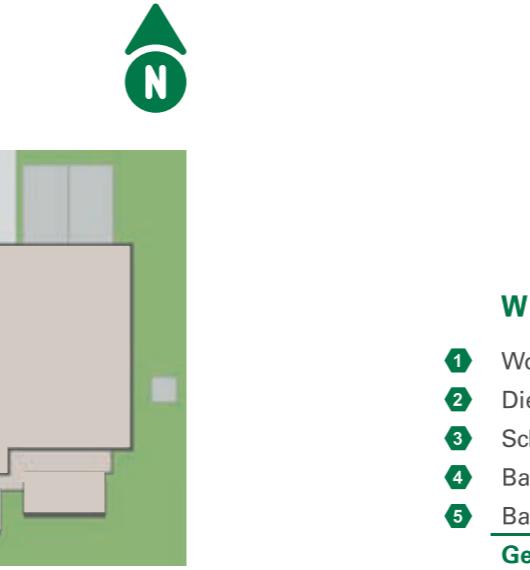
WOHNUNG A1

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 27 m²
 - ② Schlafzimmer ca. 16 m²
 - ③ Kind/Büro ca. 12 m²
 - ④ Bad ca. 7 m²
 - ⑤ Diele ca. 9 m²
 - ⑥ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 6 m²
- Gesamt ca. ca. 76 m²**



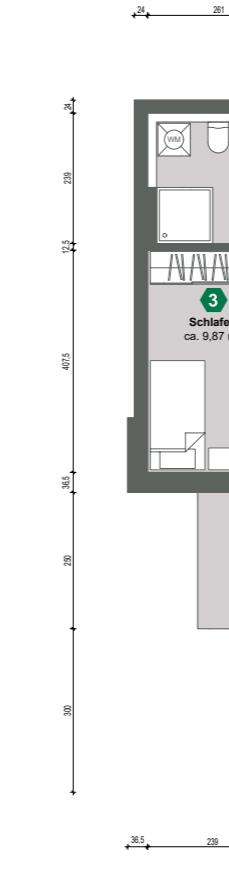
EG – HAUS A



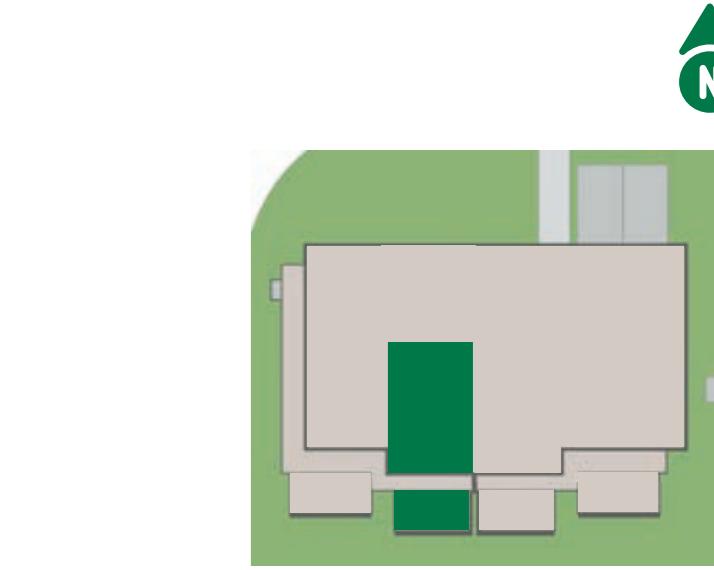
WOHNUNG A2

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen ca. 11 m²
 - ② Diele/Küche ca. 6 m²
 - ③ Schlafzimmer ca. 10 m²
 - ④ Bad ca. 6 m²
 - ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca. ca. 38 m²**



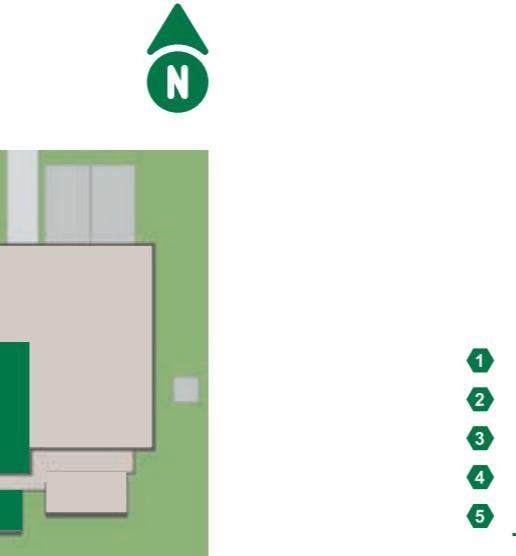
EG – HAUS A



WOHNUNG A3



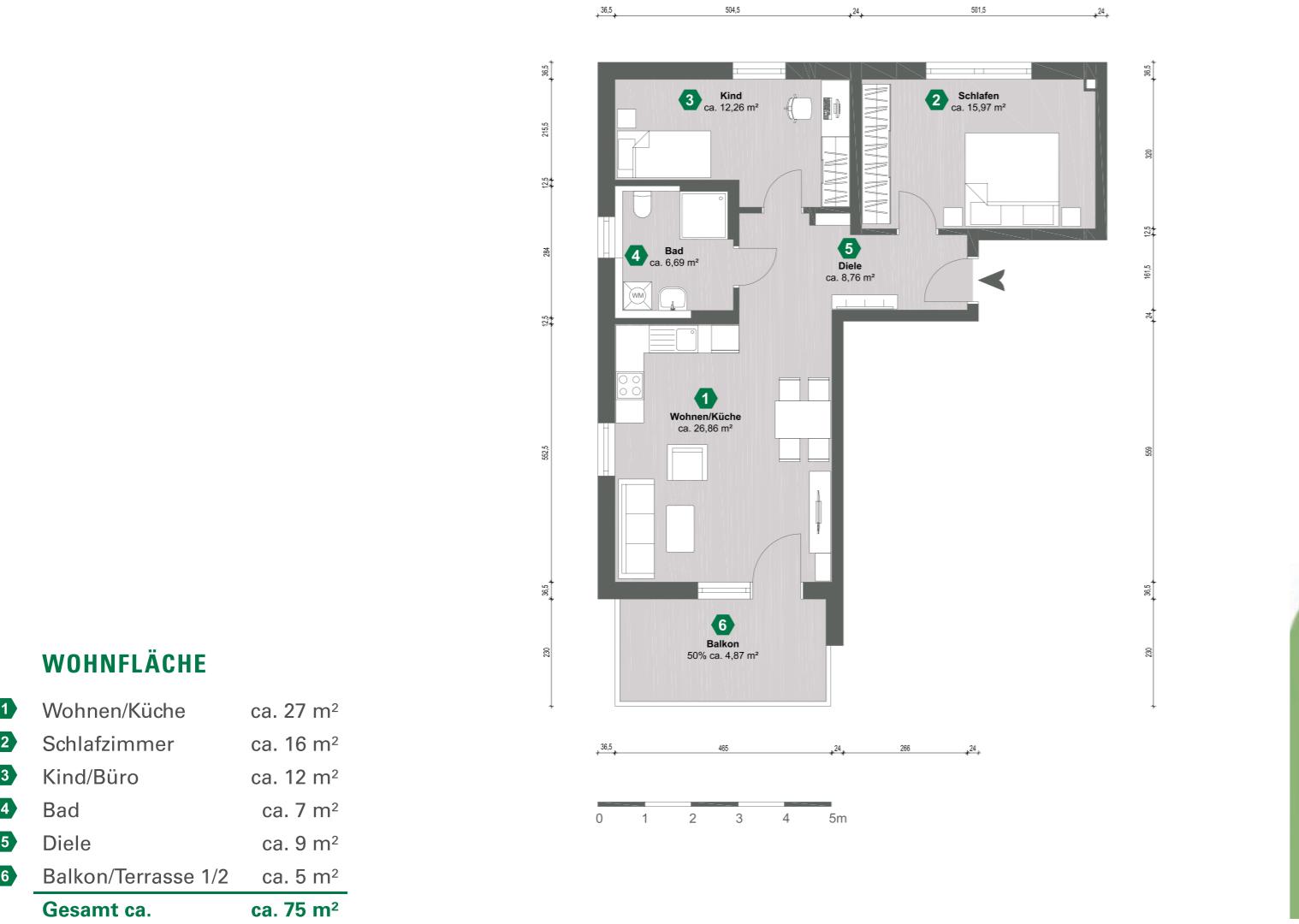
EG – HAUS A



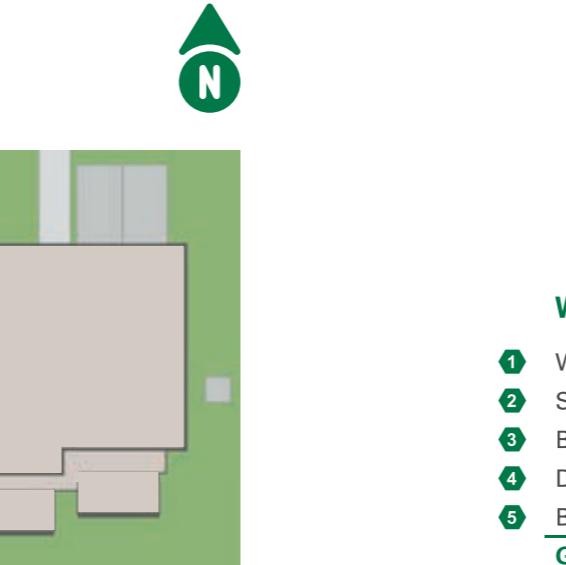
WOHNUNG A4



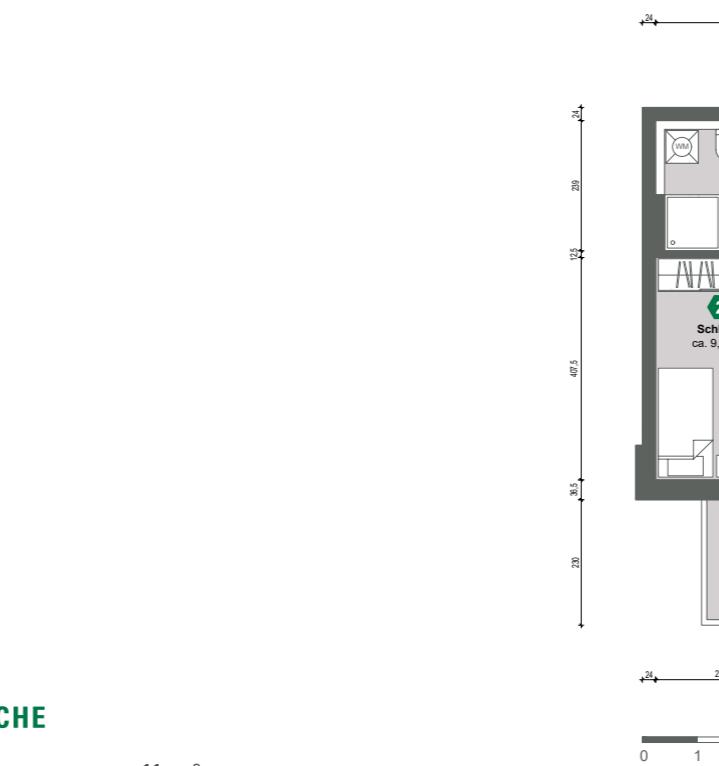
WOHNUNG A5



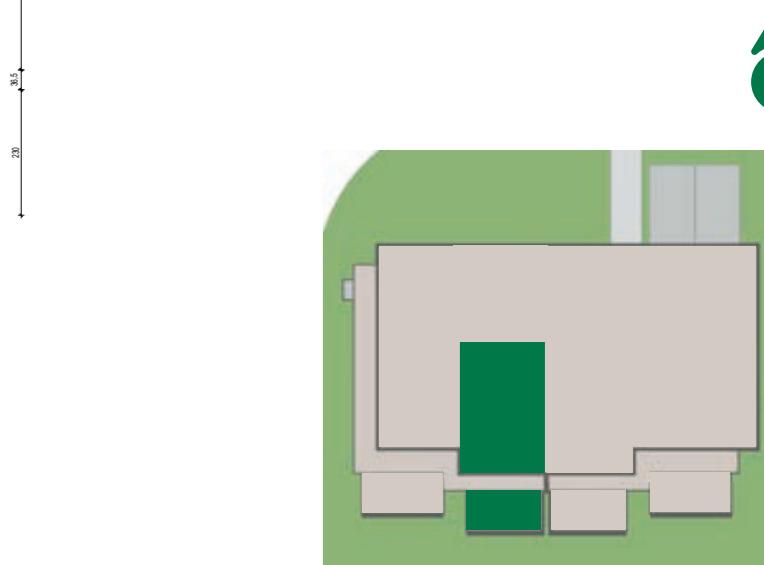
OG – HAUS A



WOHNUNG A6



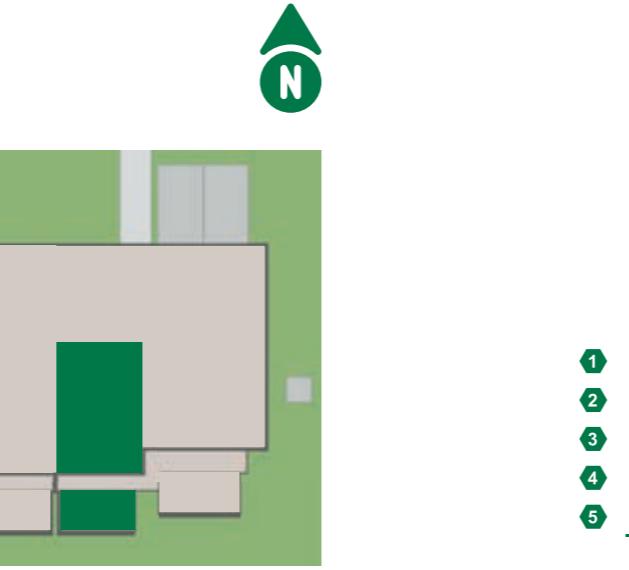
OG – HAUS A



WOHNUNG A7

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen ca. 11 m²
 - 2** Diele/Küche ca. 5 m²
 - 3** Schlafzimmer ca. 10 m²
 - 4** Bad ca. 6 m²
 - 5** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca.** **ca. 37 m²**

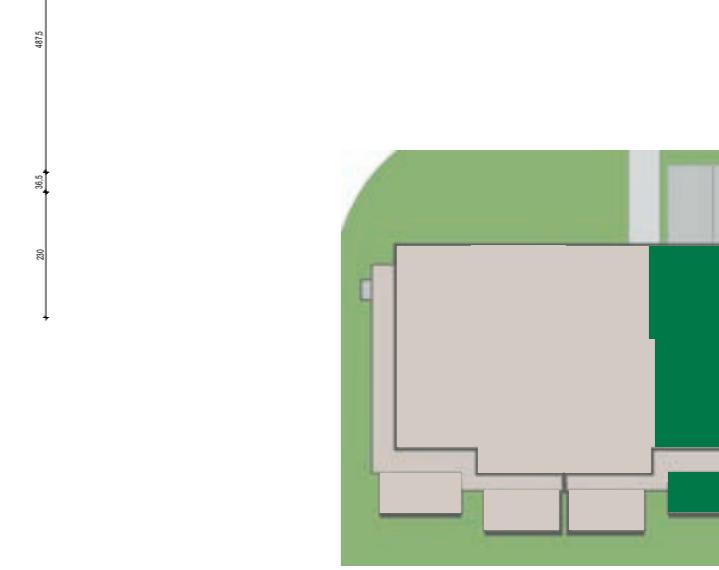
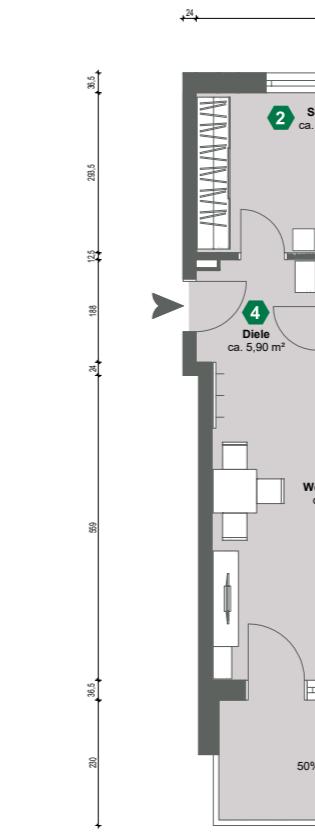


OG – HAUS A

WOHNUNG A8

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen/Küche ca. 23 m²
 - 2** Schlafzimmer ca. 15 m²
 - 3** Bad ca. 7 m²
 - 4** Diele ca. 6 m²
 - 5** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca.** **ca. 55 m²**



OG – HAUS A



WOHNUNG A9

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen/Küche ca. 23 m²
- 2** Schlafzimmer ca. 17 m²
- 3** Kind/Büro ca. 12 m²
- 4** Bad ca. 6 m²
- 5** Diele ca. 8 m²
- Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²

Gesamt ca.

ca. 92 m²



DG – HAUS A



WOHNUNG A10

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen ca. 22 m²
- 2** Küche ca. 12 m²
- 3** Schlafzimmer ca. 15 m²
- 4** Bad ca. 7 m²
- 5** Diele ca. 6 m²
- Balkon/Terrasse 1/2 ca. 13 m²

Gesamt ca.

ca. 74 m²



DG – HAUS A





B

WOHNUNG B2 BIS B11
HAUS B

WOHNUNG B2

EG – HAUS B

WOHNUNG B3

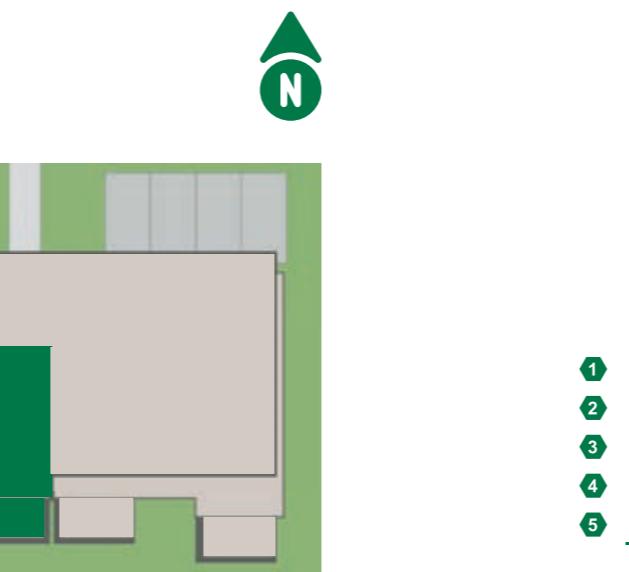
EG – HAUS B



WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 23 m²
- ② Schlafzimmer ca. 15 m²
- ③ Bad ca. 7 m²
- ④ Diele ca. 6 m²
- ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 6 m²

Gesamt ca. ca. 57 m²



WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 23 m²

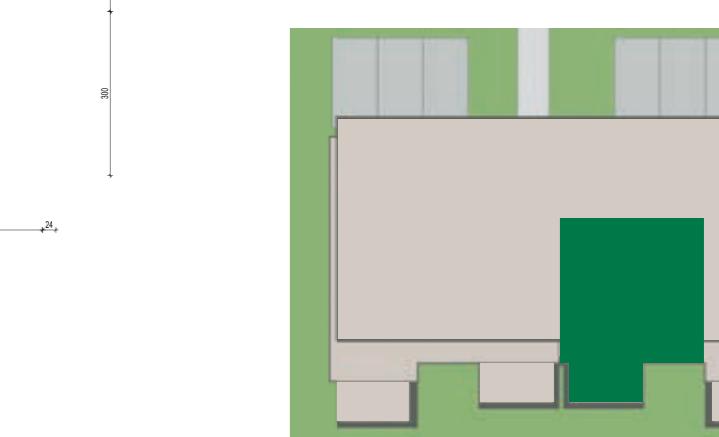
② Schlafzimmer ca. 15 m²

③ Bad ca. 7 m²

④ Diele ca. 6 m²

⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 6 m²

Gesamt ca. ca. 56 m²



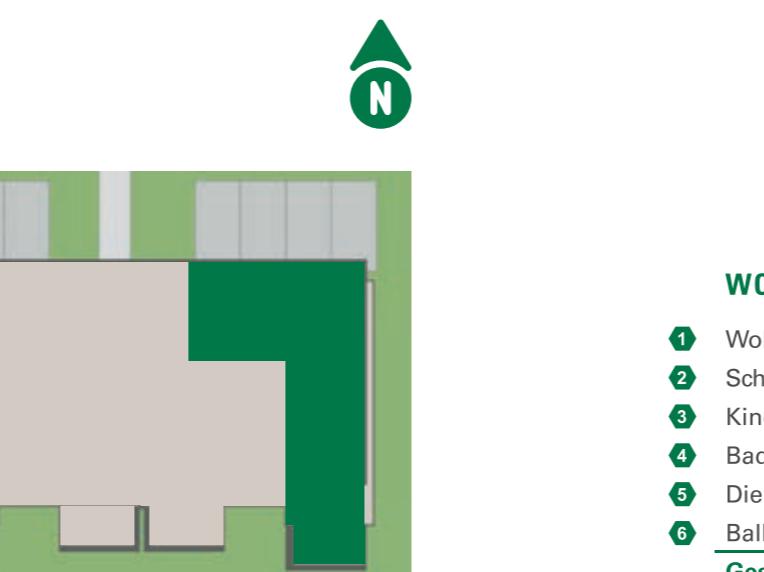
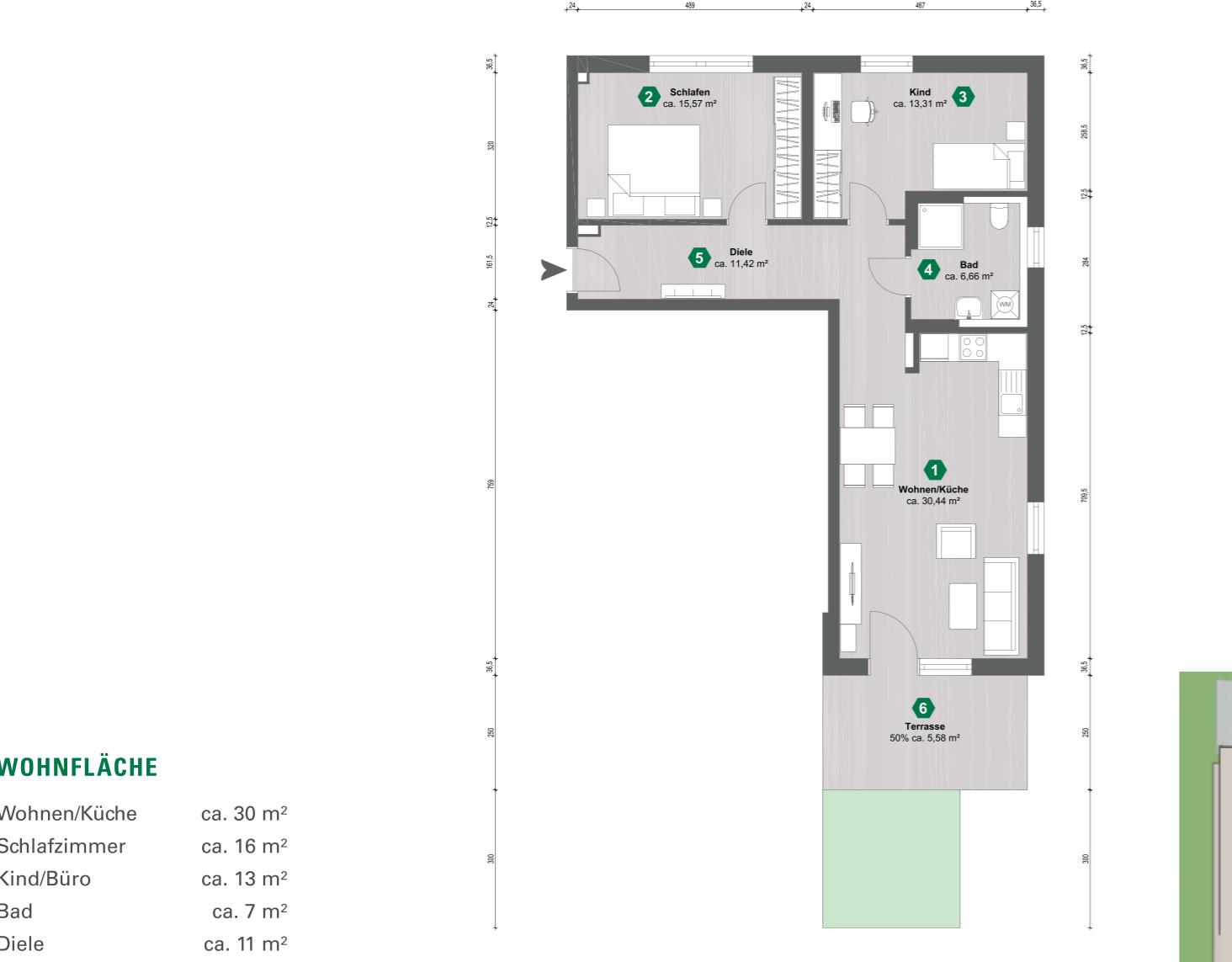
WOHNUNG B4

EG – HAUS B



WOHNUNG B5

OG – HAUS B



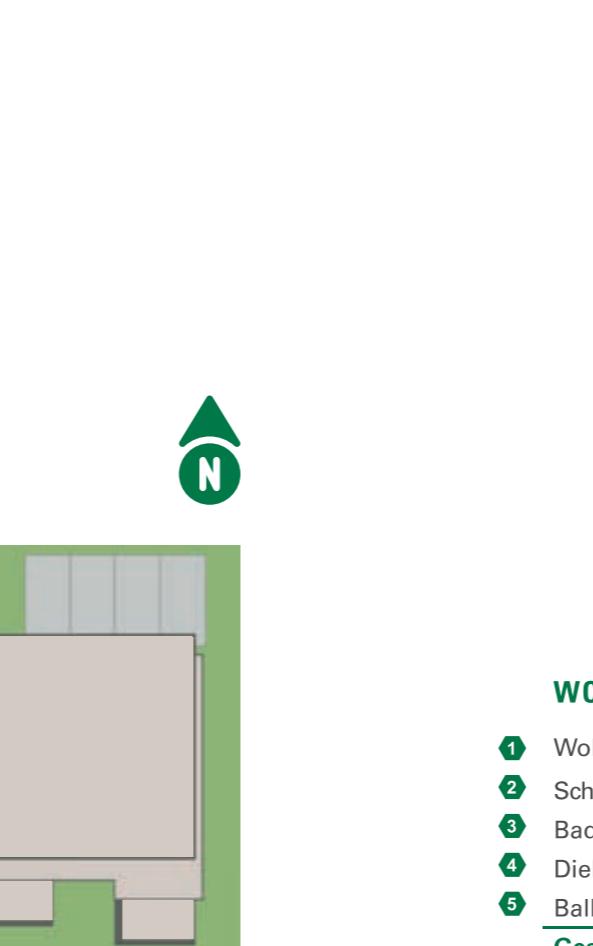
WONFLÄCHE	
① Wohnen/Küche	ca. 30 m ²
② Schlafzimmer	ca. 16 m ²
③ Kind/Büro	ca. 13 m ²
④ Bad	ca. 7 m ²
⑤ Diele	ca. 11 m ²
⑥ Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m ²

Gesamt ca. **ca. 82 m²**



WOHNUNG B6

OG – HAUS B



WOHNUNG B7

OG – HAUS B



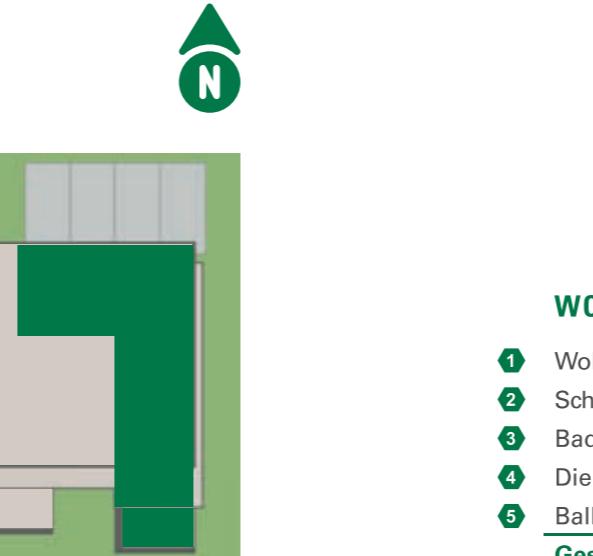
WOHNUNG B8

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 30 m²
 - ② Schlafzimmer ca. 16 m²
 - ③ Kind/Büro ca. 13 m²
 - ④ Bad ca. 7 m²
 - ⑤ Diele ca. 11 m²
 - ⑥ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 4 m²
- Gesamt ca. ca. 82 m²**



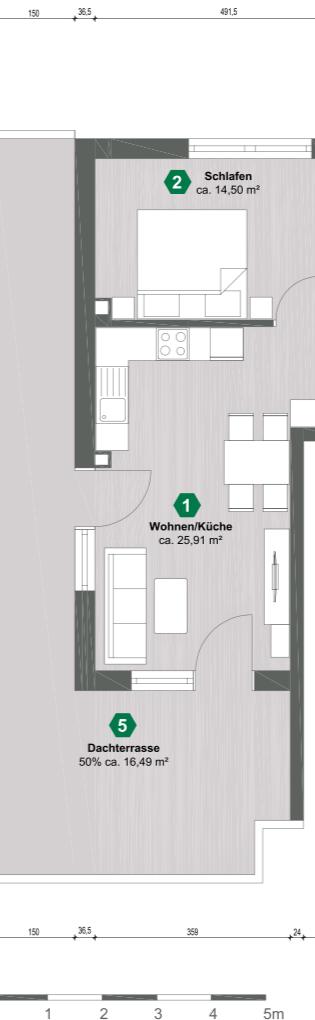
OG – HAUS B



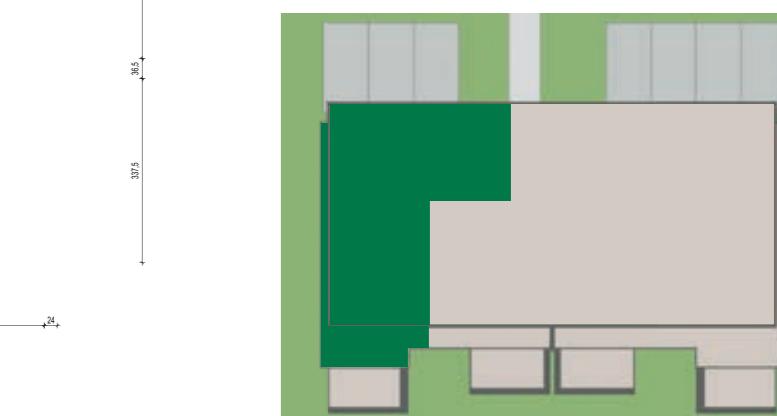
WOHNUNG B9

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 26 m²
 - ② Schlafzimmer ca. 15 m²
 - ③ Bad ca. 9 m²
 - ④ Diele ca. 6 m²
 - ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 17 m²
- Gesamt ca. ca. 72 m²**

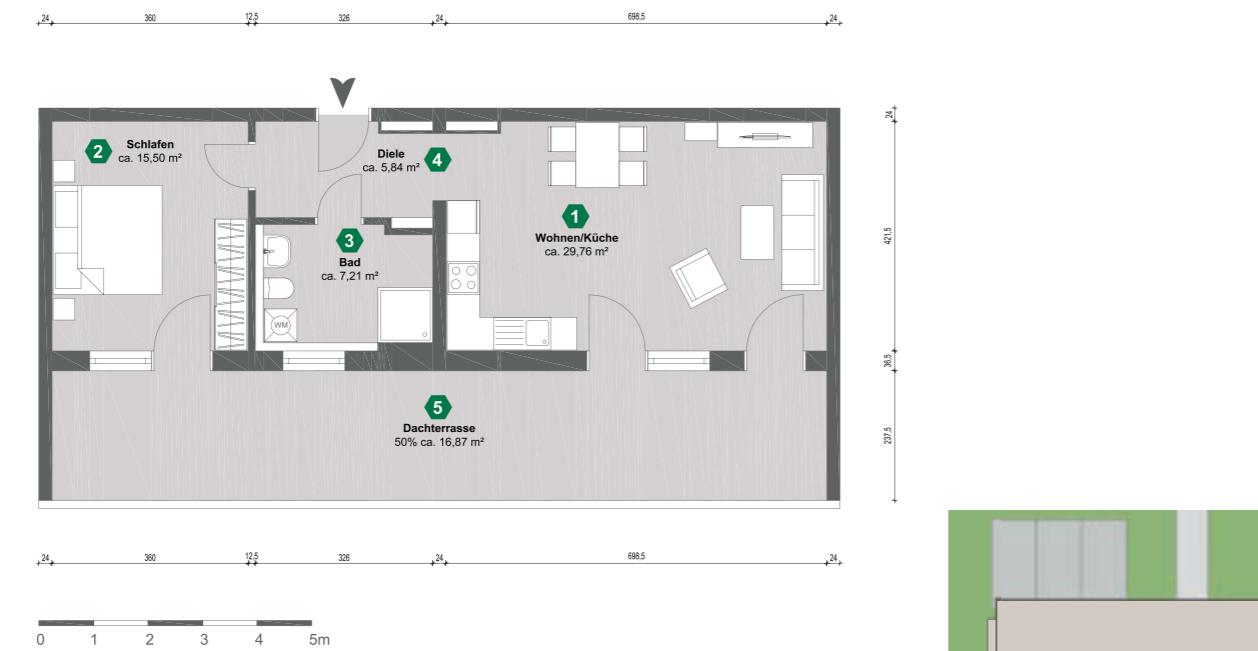


DG – HAUS B



WOHNUNG B10

DG – HAUS B

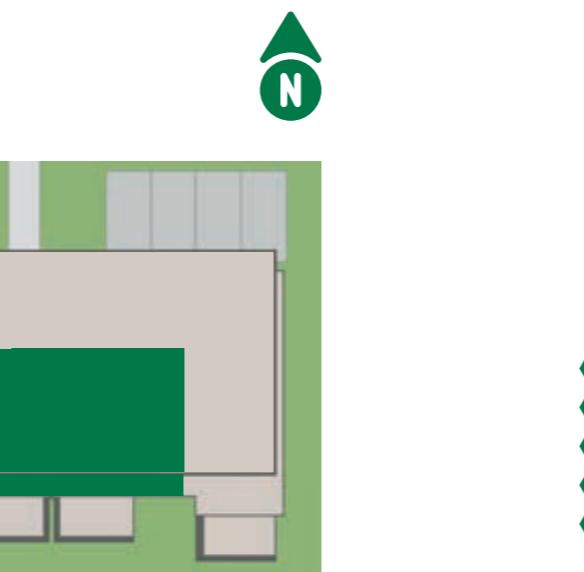


WOHNFLÄCHE

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| ① Wohnen/Küche | ca. 30 m ² |
| ② Schlafzimmer | ca. 16 m ² |
| ③ Bad | ca. 7 m ² |
| ④ Diele | ca. 6 m ² |
| ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 17 m ² |
| Gesamt ca. | ca. 75 m² |

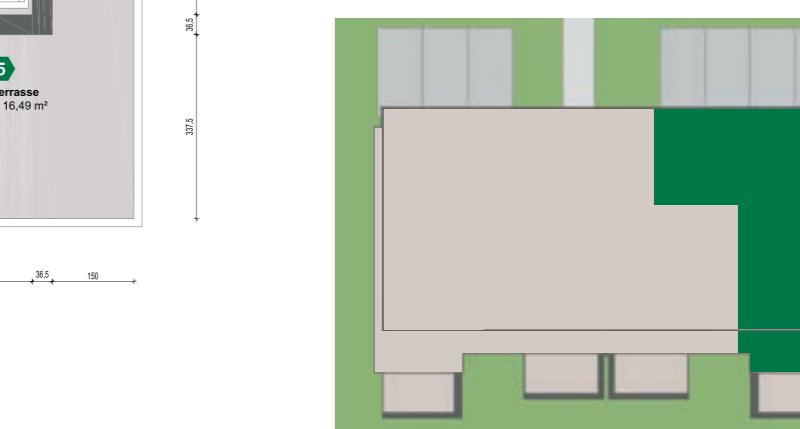
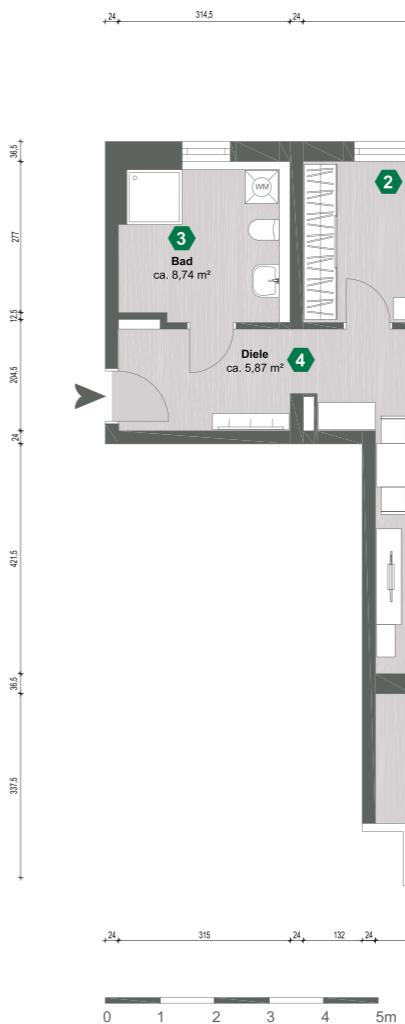
WOHNUNG B11

DG – HAUS B



WOHNFLÄCHE

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| ① Wohnen | ca. 26 m ² |
| ② Schlafzimmer | ca. 15 m ² |
| ③ Bad | ca. 9 m ² |
| ④ Diele | ca. 6 m ² |
| ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 17 m ² |
| Gesamt ca. | ca. 72 m² |



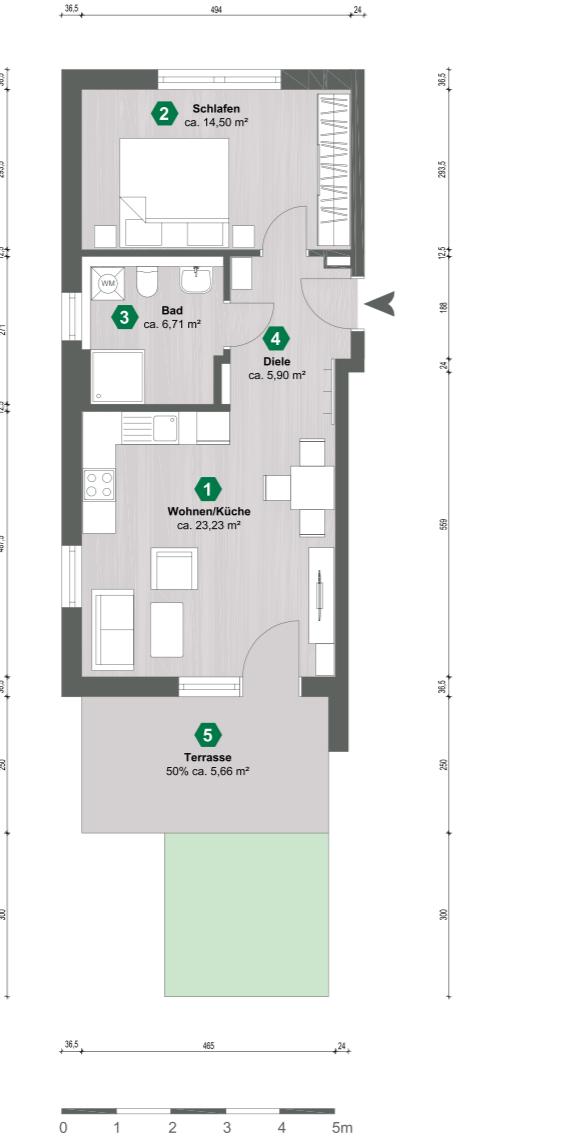


WOHNUNG C1 BIS C10
HAUS C

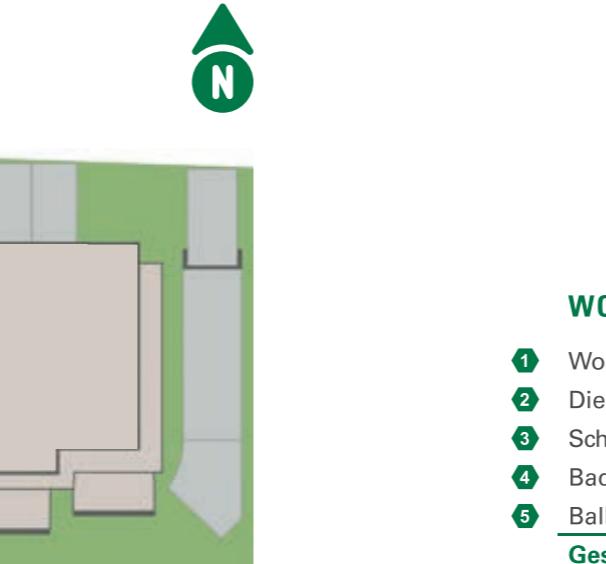
WOHNUNG C1

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 23 m²
 - ② Schlafzimmer ca. 15 m²
 - ③ Bad ca. 7 m²
 - ④ Diele ca. 6 m²
 - ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 6 m²
- Gesamt ca. ca. 56 m²**



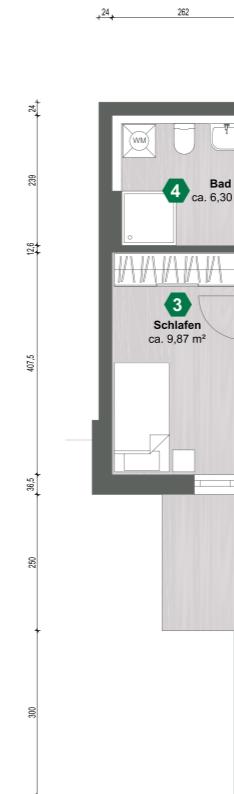
EG – HAUS C



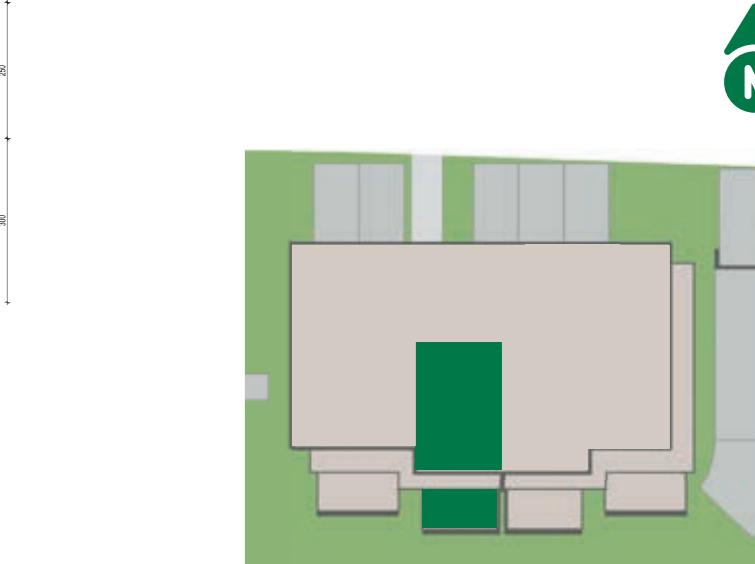
WOHNUNG C2

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen ca. 11 m²
 - ② Diele/Küche ca. 5 m²
 - ③ Schlafzimmer ca. 10 m²
 - ④ Bad ca. 6 m²
 - ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca. ca. 38 m²**



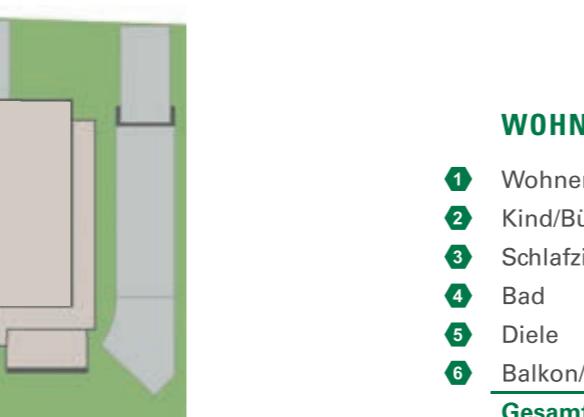
EG – HAUS C



WOHNUNG C3

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen ca. 11m²
 - 2** Schlafzimmer ca. 10 m²
 - 3** Bad ca. 6 m²
 - 4** Diele/Küche ca. 6 m²
 - 5** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca.** **ca. 38 m²**

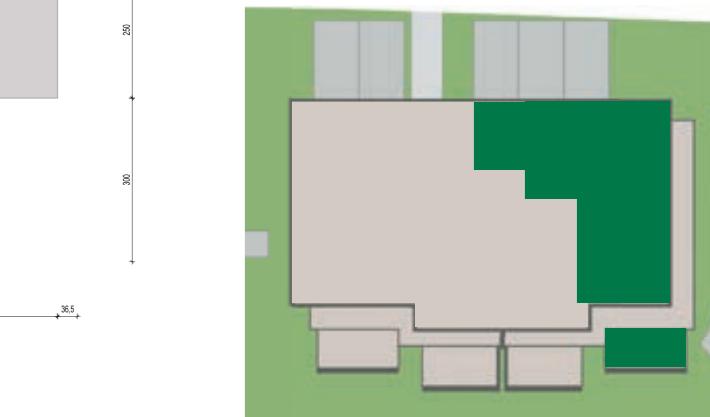
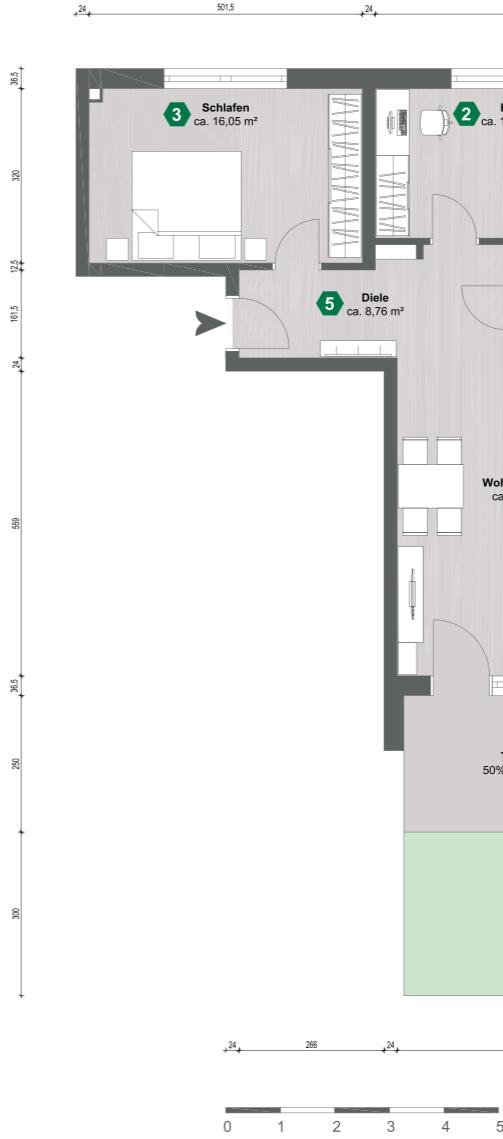


EG – HAUS C

WOHNUNG C4

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen/Küche ca. 27 m²
 - 2** Kind/Büro ca. 12 m²
 - 3** Schlafzimmer ca. 16 m²
 - 4** Bad ca. 7 m²
 - 5** Diele ca. 9 m²
 - 6** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 6 m²
- Gesamt ca.** **ca. 76 m²**



EG – HAUS C

WOHNUNG C4

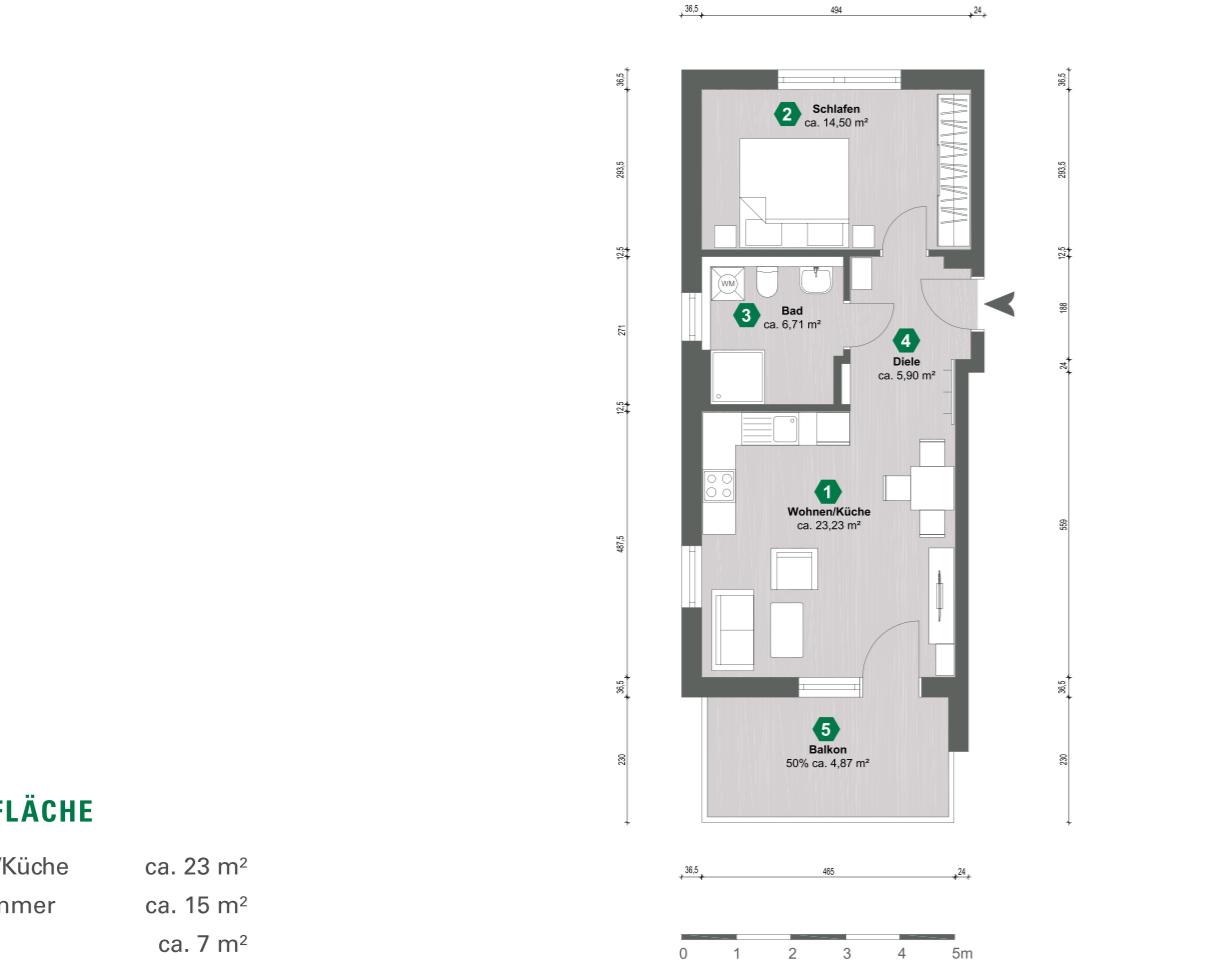
WOHNFLÄCHE

WOHNUNG C5

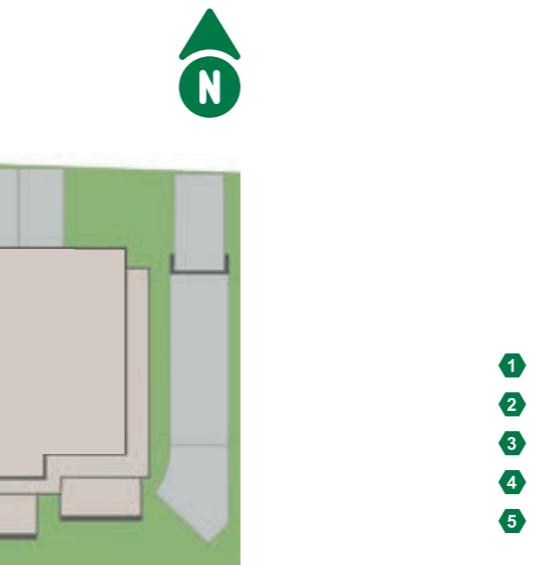
WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 23 m²
- ② Schlafzimmer ca. 15 m²
- ③ Bad ca. 7 m²
- ④ Diele ca. 6 m²
- ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²

Gesamt ca. ca. 55 m²



OG – HAUS C

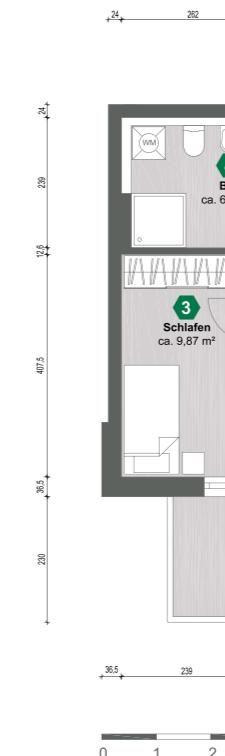


WOHNUNG C6

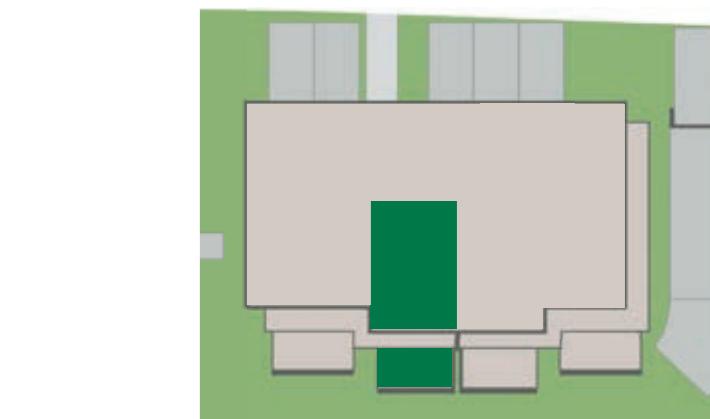
WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen ca. 11 m²
- ② Diele/Küche ca. 5 m²
- ③ Schlafzimmer ca. 10 m²
- ④ Bad ca. 6 m²
- ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²

Gesamt ca. ca. 37 m²



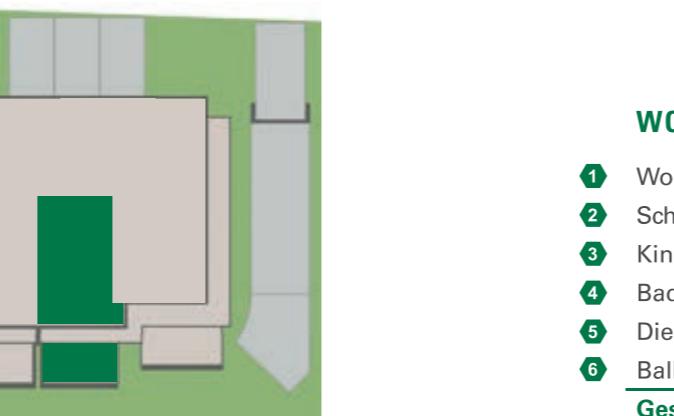
OG – HAUS C



WOHNUNG C7

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen ca. 11 m²
 - 2** Schlafzimmer ca. 10 m²
 - 3** Bad ca. 6 m²
 - 4** Diele/Küche ca. 6 m²
 - 5** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca.** **ca. 38 m²**

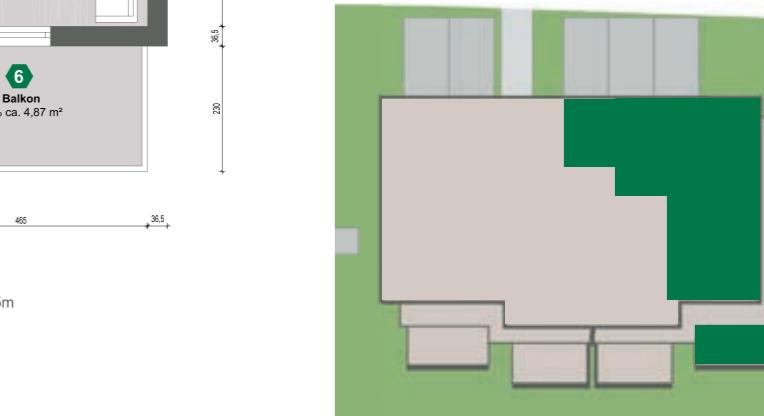
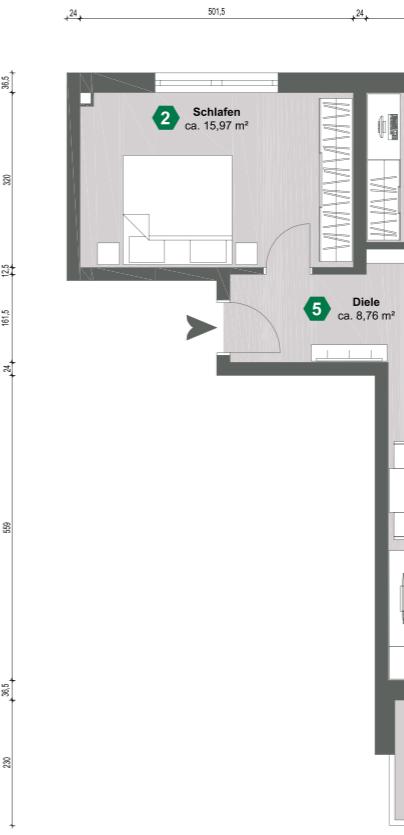


OG – HAUS C

WOHNUNG C8

WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen/Küche ca. 27 m²
 - 2** Schlafzimmer ca. 16 m²
 - 3** Kind/Büro ca. 12 m²
 - 4** Bad ca. 7 m²
 - 5** Diele ca. 9 m²
 - 6** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca.** **ca. 75 m²**



OG – HAUS C



WOHNUNG C9

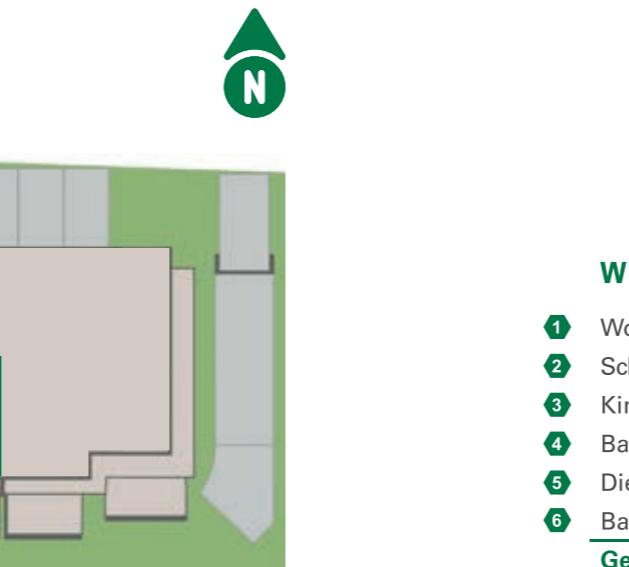
WOHNFLÄCHE

- 1** Wohnen ca. 22 m²
- 2** Küche ca. 12 m²
- 3** Schlafzimmer ca. 15 m²
- 4** Bad ca. 7 m²
- 5** Diele ca. 6 m²
- 6** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 13 m²

Gesamt ca. ca. 74 m²



DG – HAUS C

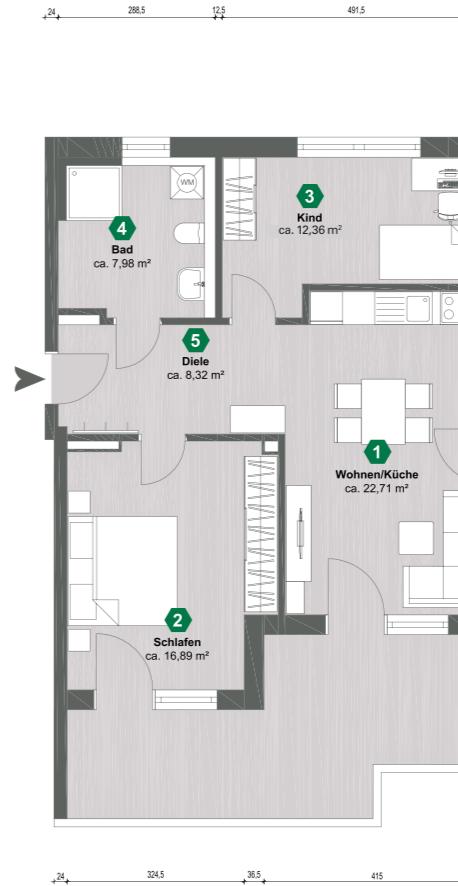


WOHNUNG C10

WOHNFLÄCHE

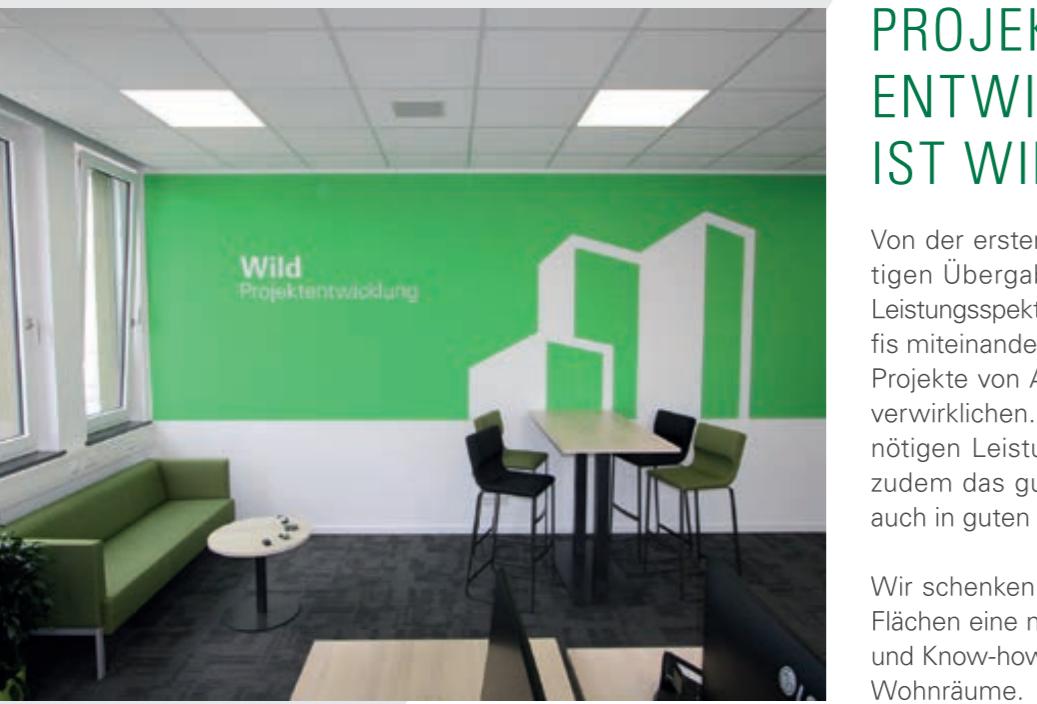
- 1** Wohnen/Küche ca. 23 m²
- 2** Schlafzimmer ca. 17 m²
- 3** Kind/Büro ca. 12 m²
- 4** Bad ca. 8 m²
- 5** Diele ca. 8 m²
- 6** Balkon/Terrasse 1/2 ca. 24 m²

Gesamt ca. ca. 92 m²



DG – HAUS C





HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen. Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohnraum!

PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen, dass ihr Projekt auch in guten Händen ist.

Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue Lebens- und Wohnräume.



Stefan Geiger

Projektplanung / Projektentwicklung
Leiter Wild Projektentwicklung



WILD

Projektentwicklung GmbH

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu gestalten.



Josef Staller

Projektplanung / Projektentwicklung

WILD PROJEKTENTWICKLUNG

IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE



IM GANZEN PROJEKTREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer

auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie bei den Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.

WIR SIND AUF DER SUCHE

nach Baugrundstücken
und Bestandsimmobilien

UNSERE REFERENZEN



Wohn- und Geschäftshäuser, Heidenbühlstraße in Berkheim



Eigentumswohnungen, Brühlweg in Heimertingen



Doppel- und Reihenhäuser, Zollhausstraße in Aitrach



Baulandentwicklung „Kreuzberg I“, in Dettingen



Baulandentwicklung „TRIEBWERK“, im Allgäu-Airport

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE!

Für uns ist das Prinzip „Innen- vor Außenentwicklung“ Programm. Egal ob es sich um eine größere grüne oder bebaute abbruchreife Fläche handelt.

Wir übernehmen den Grunderwerb und entwickeln die Gebiete in enger Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Kommunen und Behörden zu Bauland oder anderen tollen Wohn- oder Gewerbeprojekten.

Die Kosten für Planungs-, Freilegungs-, Erschließungsmaßnahmen und vieles mehr müssen somit auch nicht durch die Kommunen finanziert werden.

Rufen Sie uns hierzu gerne an.

SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS



Wir haben einen Personenaufzug



WIR UNTER- STÜTZEN SIE



VORSCHRIFTSMÄSSIGE ENTSORGUNG

Max Wild ist Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner bei der Entsorgung und Verwertung von mineralischem Abfall und Reststoffen. Im privaten wie auch gewerblichen Bereich bieten wir Ihnen Container in mehreren Größen für die verschiedensten Entsorgungsaufgaben.



Bestellen Sie schnell und einfach online unter www.maxwild.com Abrollcontainer oder Absetzmulden.

WIR HELFEN BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Die Anpassung der Wohnsituation entsteht oftmals durch eine neue Lebensphase. So kommt es nicht selten vor, dass eine bestehende Immobilie im Rahmen der Neuanschaffung verkauft werden soll bzw. sogar muss.

Sprechen Sie uns auch hierzu gerne an, wir helfen Ihnen hier weiter.

MAX WILD

BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT



DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Services. Unsere Familie ist nunmehr auf über 720 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.

- ABBRUCH
- HEAVY MOVE
- UMWELT
- TIEFBAU
- ERDBAU
- GRABENLOSE VERLEGETECHNIKEN
- ROHRLEITUNGSBAU
- GEOPLAN
- SYSTEMENTWICKLUNG
- GEBRAUCHTMARKTBÖRSE
- PROJEKTENTWICKLUNG
- DER MIETPARK
- DIE WERKSTATT
- LOGISTIK



Weitere Informationen zu Max Wild und unserem vielseitigen, integrierten Leistungsspektrum finden Sie unter www.maxwild.com



VIELSEITIG VERKNÜPFTE KOMPETENZEN. MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN.

Wir geben immer alles – das gilt sowohl für unseren täglichen Einsatz als auch unser breites Leistungsspektrum, aus dem unsere 720 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kontinuierlich erfolgreiche Synergieeffekte kreieren. So sind wir in der Lage, unsere Leistungen ideal auf jede individuelle Problemstellung abzustimmen und zu verzahnen – für eine hocheffiziente, lösungsorientierte Arbeitsweise, die den Namen Max Wild in ganz Europa für Kompetenz, Qualität und Service stehen lässt.



WILD
Projektentwicklung GmbH

Heidenbühlstraße 1
88450 Berkheim
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0

info@wild-projekt.com
www.wild-projekt.com

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgerecht. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.

